

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«МОГИЛЕВСКИЙ ИНСТИТУТ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

Кафедра правовых дисциплин

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
методические рекомендации по изучению учебной дисциплины
для специальности: 1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной
безопасности

Форма получения образования: заочная

Курсы: 2,3

Семестры: 4,5,6

Разработчики:
Старший преподаватель
кафедры правовых дисциплин
Муравьев И.В.

Допущены к использованию в образовательном процессе
кафедрой правовых дисциплин 30 августа 2017 г., протокол № 16

Вриод начальника
кафедры правовых дисциплин
подполковник милиции
М.В. Перунов

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I.	Введение			3 стр.
II.	Тематический план дисциплины			5 стр.
III.	Рекомендуемая литература для изучения дисциплины			7 стр.
IV.	Рекомендации по изучению тем учебной программы			10 стр.
	Тема № 1, 5, 11			10 стр.
	Тема № 6, 7			14 стр.
	Тема № 9, 10, 12			19 стр.
	Тема № 17, 18			23 стр.
	Тема № 25, 27, 28			27 стр.
	Тема № 26, 29			29 стр.
	Тема № 31			32 стр.
	Тема № 38			37 стр.
	Тема № 45, 46, 52			41 стр.
	Тема № 54-55			48 стр.
	Тема № 61			50 стр.
	Тема № 63			55 стр.
	Тема № 66			59 стр.
V.	Примерный перечень теоретических вопросов для подготовки к экзамену (5 семестр)			63 стр.
VI.	Примерный перечень теоретических вопросов для подготовки к экзамену (6 семестр)			65 стр.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие методические рекомендации предназначены для подготовки к учебным занятиям по дисциплине «Гражданское право» курсантов отделения высшего образования факультета заочного обучения Могилевского института МВД Республики Беларусь.

Методические рекомендации подготовлены в соответствии с учебной программой по дисциплине «Гражданское право» для специальности 1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной безопасности.

Гражданское право является центральной отраслью права в системе государственного нормативно-правового регулирования имущественных и личных прав граждан и субъектов хозяйственной деятельности. Гражданско-правовые отношения складываются в процессе жизнедеятельности людей.

Минуя нормы гражданского права, нельзя заключить и исполнить ни одну сделку. От того, как выполняются требования гражданского права, зависит экономическая эффективность коммерческой деятельности. В современных условиях рынка активно формируются и развиваются новые формы собственности и формы хозяйствования. Они также регулируются гражданским законодательством. Принятие и введение в действие Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также продолжение процесса его совершенствования требуют обновления учебно-методической базы, поскольку коренным образом изменилось содержание многих институтов гражданского права и его отдельных норм. При этом следует учесть, что обновление гражданского закона часто порождает ряд вопросов в практике правоприменения, острота которых не снимается в течение нескольких лет.

Значительное место в содержании гражданского права занимают положения, связанные с правовой регламентацией содержания и применения гражданско-правовых норм. Именно Гражданский кодекс определяет цели имущественной ответственности, виды ответственности и их правовую характеристику, общие положения применения гражданско-правовой ответственности, а также раскрывает основания, условия и особенности имущественной ответственности, освобождения от ответственности. Поэтому без знания положений гражданского права немыслима грамотная и эффективная работа любого юриста, в повседневной деятельности, которых применение гражданского права имеет немаловажное значение.

Таким образом, курсантам заблаговременно следует не только изучать гражданское право, но и развивать умения правильно толковать и применять закон, а также определять особенности действия его норм во времени.

Гражданское право можно рассматривать не только как отрасль права, но и как учебную дисциплину. Гражданское же право как самостоятельная отрасль права – это, прежде всего, совокупность правовых норм. А учебная дисциплина «Гражданское право» – это курс гражданского права, в котором излагаются положения соответствующей отрасли права, используя при этом педагогические методы, приемы и способы, рассчитанные на усвоение курсантами правовых норм, их содержания. Курс гражданского права имеет целью также выработку навыков грамотного толкования и правильного применения гражданско-правовых норм. Последовательность изложения учебного материала обусловлена структурой Гражданского кодекса и логикой педагогического процесса.

Таким образом, изучение учебной дисциплины – курса гражданского права – является средством познания отрасли права. Гражданское право состоит из Общей части и Особенной части. Изучение Общей части

гражданского права начинается в 4-м семестре, а завершится экзаменом в 5 семестре, затрагивая некоторые темы особенной части. Особенная часть также изучается в 6-м семестре и завершается экзаменом.

Содержание курса изучается главным образом в ходе лекций, на семинарских занятиях, а также в часы самоподготовки.

В основу подготовки курсантов при изучении курса Общей части и Особенной части гражданского права следует положить знание гражданского законодательства и разъяснений по его применению, содержащихся в законах и постановлениях, принимаемых Национальным собранием, а также в постановлениях Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, постановлениях Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. В необходимых случаях следует изучать также содержание Директив, Указов и Декретов Президента Республики Беларусь и постановлений Совета Министров по кардинальным вопросам развития нашего государства.

Курсанты обязаны систематически изучать «Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь», издаваемый Национальным центром правовой информации. В этом издании незамедлительно публикуются законы и иные нормативные правовые акты, в том числе постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, необходимые для правильного понимания сущности тех или иных гражданско-правовых норм.

Особое место среди периодических изданий занимают специальные юридические журналы, в которых всегда можно найти новые, не указанные в списках литературы полезные статьи по вопросам гражданского законодательства, примеры из судебной практики. Журналы «Права Беларусі», «Законность», «Юстыцыя Беларусі», «Юрист» (Беларусь), «Государство и право», «Правоведение», «Законность» (Россия) публикуют в основном статьи по научным и прикладным проблемам гражданского права. Следует в обязательном порядке использовать также «Судовы веснік», издаваемый Верховным Судом Республики Беларусь. В этом издании публикуются обзоры судебной практики и определения по конкретным гражданским делам. Кроме того, курсантам рекомендуется при изучении гражданского права пользоваться информационными фондами по конкретным темам курса, которые имеются в учебно-методическом кабинете кафедры.

Задачи изучения курса заключаются:

- в овладении знаниями о правовом регулировании деятельности субъектов гражданско-правовых отношений, о роли в данном процессе органов внутренних дел;
- в формировании умения работы с нормативными правовыми актами, регулируемыми гражданские правоотношения в Республике Беларусь;
- в овладении навыками применения полученных знаний в практической деятельности.

По каждой изучаемой теме приведены методические указания, вопросы для самопроверки, тесты для самоконтроля, базовые понятия и определения, рекомендуемая литература для изучения темы. В качестве литературы указаны наиболее значимые учебные издания и иные источники.

Подготовку к занятиям следует начинать с ознакомления с методическими рекомендациями, лекционным материалом, учебной и иной литературой.

II. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Форма контроля знаний	Примечание
		Всего	Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Контрольные работы	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4 семестр									
1.	Раздел 1 Общая часть								
1.1, 5, 11	Тема 1, 5, 11. Гражданское право как отрасль права. Гражданское правоотношение. Общие положения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	2	2						
1.6, 7	Тема 6, 7. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Юридические лица	2	2						
1.9, 10, 12	Тема 9, 10, 12. Объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные права и их защита. Сделки	2	2						
1.17, 18	Тема 17, 18. Общие положения о вещном праве. Право собственности. Общие положения	2	2						
	Всего в 4 семестре	8	8						
5 семестр									
1.25, 27, 28	Тема 25, 27, 28. Понятие обязательственного права и обязательства. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	2	2						
1.1, 5, 11	Тема 1, 5, 11. Гражданское право как отрасль права. Гражданское правоотношение. Общие положения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	2		2				Опрос, ПРЗ	
1.6, 7	Тема 6, 7. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Юридические лица	2		2				Опрос, ПРЗ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.9, 10, 12	Тема 9, 10, 12. Объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные права и их защита. Сделки	2		2				Опрос, ПРЗ	
1.25, 27, 28	Тема 25, 27, 28. Понятие обязательственного права и обязательства. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	2		2				Опрос, ПРЗ	
1.26, 29	Тема 26, 29. Гражданско-правовой договор. Гражданско-правовая ответственность	4	2					Опрос, ПРЗ	
	Контрольная работа № 1	2				2			Письменно
2.	Раздел 2 Особенная часть								
2.31	Тема 31. Купля-продажа. Мена	2	2						
2.38	Тема 38. Жилищные правоотношения	2	2						
2.40-41	Тема 40-41. Подряд. Строительный подряд	2	2						
2.45, 46, 52	Тема 45, 46, 52. Перевозка. Транспортная экспедиция. Хранение	2	2						
2.54-55	Тема 54-55. Поручение. Комиссия	2	2						
	Экзамен								Устно
	Всего в 5 семестре	26	14	10		2			
6 семестр									
2.31	Тема 31. Купля-продажа. Мена	2		2				Опрос, ПРЗ	
2.38	Тема 38. Жилищные правоотношения	2		2				Опрос, ПРЗ	
	Контрольная работа № 2	2				2			Письменно
2.61	Тема 61. Обязательства вследствие причинения вреда	6	2	2				Опрос, ПРЗ	
2.63	Тема 63. Общие положения об интеллектуальной собственности	2		2				Опрос, ПРЗ	
2.66	Тема 66. Наследственное право	4	2	2				Опрос, ПРЗ	
	Экзамен								Устно
	Всего в 6 семестре	18	4	12		2			
	Всего по дисциплине	52	26	22		4			

III. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Республики Беларусь 15.03.1994 г. № 2875-ХІІ (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24.11.1996, 17.10.2004).
2. Воздушный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 16 мая 2006 г., № 117-З: с изм. и доп.
3. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г., № 218-З: с изм. и доп.
4. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 11 января 1999 г., № 238-З: с изм. и доп.
5. Жилищный кодекс Республики Беларусь: Закон Республики Беларусь, 28 августа 2012 г., № 428-З.
6. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье: Кодекс Республики Беларусь, 9 июля 1999 г., № 278-З: с изм. и доп.
7. Кодекс Республики Беларусь о земле: Кодекс Республики Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-З: с изм. и доп.
8. Кодекс торгового мореплавания: Кодекс Республики Беларусь, 15 ноября 1999 г., № 321-З: с изм. и доп.
9. О валютном регулировании и валютном контроле: Закон Республики Беларусь, 22 июля 2003 г., № 226-З: с изм. и доп.
10. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З: с изм. и доп.
11. О государственной службе в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь, 14 июня 2003 г., № 204-З: с изм. и доп.
12. О железнодорожном транспорте: Закон Республики Беларусь, 6 января 1999 г., № 237-З: с изм. и доп.
13. О защите прав потребителей: Закон Республики Беларусь, 9 января 2002 г., № 90-З: с изм. и доп.
14. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон Республики Беларусь, 18 февраля 1991 г., № 611-ХІІ: с изм. и доп.
15. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Республики Беларусь, 10 января 2000 г., № 361-З: с изм. и доп.
16. О нотариате и нотариальной деятельности: Закон Республики Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305-З: с изм. и доп.
17. О рекламе: Закон Республики Беларусь, 10 мая 2007 г., № 225-З: с изм. и доп.
18. О хозяйственных обществах: Закон Республики Беларусь, 9 декабря 1992 г., № 2020-ХІІ: с изм. и доп.
19. О ценных бумагах и фондовых биржах: Закон Республики Беларусь, 12 марта 1992 г., № 1512-ХІІ: с изм. и доп.
20. Об авторском праве и смежных правах: Закон Республики Беларусь, 17 мая 2011 г., № 262-З.
21. Об общественных объединениях: Закон Республики Беларусь, 4 октября 1994 г., № 3254-ХІІ: с изм. и доп.
22. Об органах внутренних дел Республики Беларусь: Закон Республики Беларусь, 17 июля 2007 г., № 263-З: с изм. и доп.
23. Об оружии: Закон Республики Беларусь, 13 ноября 2001 г., № 61-З: с изм. и доп.

24. Об особо охраняемых природных территориях: Закон Республики Беларусь, 20 октября 1994 г., № 3335-ХП: с изм. и доп.

25. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства: Закон Республики Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169-З.

26. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Республики Беларусь, 16 января 2009 г., № 1: с изм. и доп.

27. О некоторых вопросах залога имущества: Декрет Президента Республики Беларусь, 1 марта 2010 г., № 3: с изм. и доп.

28. О лицензировании отдельных видов деятельности: Указ Президента Республики Беларусь, 1 сентября 2010 г., № 450: с изм. и доп.

29. О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений Указ Президента Республики Беларусь, 16 декабря 2013 г., № 563.

30. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд: Указ Президента Республики Беларусь, 2 февраля 2009 г., № 58: с изм. и доп.

31. О страховой деятельности: Указ Президента Республики Беларусь, 25 августа 2006 г., № 530: с изм. и доп.

32. Об упорядочении залога государственного имущества: Указ Президента Республики Беларусь, 16 июля 1997 г., № 389: с изм. и доп.

33. О некоторых вопросах применения законодательства при рассмотрении гражданских дел, связанных с защитой права на товарный знак и знак обслуживания: Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 28 сентября 2005 г., № 9: с изм. и доп.

34. О применении судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда: Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 26 июня 2014 г., № 11.

35. О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании: Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 21 декабря 2001 г., № 16: с изм. и доп.

36. О практике рассмотрения судами дел о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, а также о признании гражданина дееспособным либо об отмене ограничения дееспособности: Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 16 декабря 2004 г., № 13.

Учебная литература:

1. Бондаренко, Н.Л. Гражданское право. Практикум: учеб. Пособие. В 2 ч. Ч. 1 / Н.Л.Бондаренко, Т.М. Халецкая. Минск: Изд-во Гревцова, 2010. – 312 с.

2. Гайдук, Ю.Н. Гражданское право (Общая часть): краткое изложение курса / Ю.Н. Гайдук. – 4-е изд., испр. – Минск: Амалфея, 2011. – 136 с.

3. Гражданский кодекс Республики Беларусь с комментарием и обзором практики хозяйственных судов / под общ. ред. В.С. Каменкова. – Мн: Дикта, 2004. – 1136 с.

4. Гражданское право. В 3 т. учебник / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. д-ра юрид. наук, профессора, засл. юриста БССР В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2011. – 560 с.

5. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 1 [Текст] : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям

"Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; Учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". - Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016 - 492 с.

6. Колбасин, Д.А. Гражданское право. Особенная часть: учеб. пособие / Д.А. Колбасин. – Минск: Амалфея, 2011. – 832 с.

7. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный)/ Т.В. Авдеева, С.М. Ананич, С.Н. Белоус [и др.]; рук. авт. коллектива и отв. ред. проф. В.Ф. Чигир. – Минск: Ред. журн. «Пром.-торговое право», 2003. – 773 с.

8. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Д.А. Калимов, И.Н. Минец [и др.]; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2005. – 1040 с.

9. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. Кн. 2. Разд. III. Общая часть обязательственного права. Разд. IV. Отдельные виды обязательств (главы 30-50) / С.М. Ананич, В.Н. Годунов [и др.]; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2005. – 1120 с.

10. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII / А.В. Каравай, И.Н. Минец [и др.]; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2006. – 720 с.

11. Савина, И.В. Гражданское право. Практикум. В 2 частях. Часть 1: учеб. пособие / И.В. Савина; М-во внутр. дел Респ. Беларусь, учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск: Акад. МВД, 2012. – 360 с.

12. Андрианова, А. С. Правовые последствия недействительности оспоримых и ничтожных сделок / А. С. Андрианова // Борьба с преступностью: теория и практика [Электронный ресурс] : тезисы докладов III Международной научно-практической конференции (Могилев, 20 марта 2015 г. / М-во внутр. дел Республики Беларусь, учреждение образования «Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь»; редкол. : Ю. П. Шкаплеров (отв. ред.) [и др.]. – Могилев : Могилев. институт МВД Респ. Беларусь, 2014. – 1 электрон. опт. диск (CD-R)). – С. 9–11.

13. Андрианова, А. С. Правовые последствия признания сделки недействительной / А. С. Андрианова // Актуальные вопросы современной юридической науки : теория, практика, методика [Электронный ресурс] : материалы Международной заочной научно-практической конференции (Могилев, 20 мая 2016 г.) / М-во внутр. дел Респ. Беларусь, учреждение образования «Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь» ; редкол. : В. Е. Бурый (отв. ред.) [и др.]. – Могилев : Могилев. институт МВД, 2016. – 1 электрон. опт. диск (CD-R)). – С. 318-321.

14. – Андрианова, А. С. Конвалидация недействительных сделок (на примере Республики Беларусь) / А. С. Андрианова // Актуальные проблемы государственно-правового развития Украины в контексте евроинтеграционных процессов : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 20-летию Конституции Украины, г. Запорожье, 23-24 июня 2016 г.; редкол. : С. К Бостан (отв. ред.) [и др.]. – Запорожье : «Просвіта», 2016. – С. 119–123.

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

**ТЕМА № 1, 5, 11 «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА.
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ»**

Время на изучение темы: 4 часа

Лекция – 2 часа

Семинарское занятие – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания о понятии гражданского права как науке, его предмете, методе, основных принципах и системе, а также сформировать знания о гражданском правоотношении, его видах и их характерных признаках, об основаниях возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

ВОПРОСЫ, ИЗУЧАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ:

1. Предмет и методология гражданского права.
2. Принципы и система гражданского права.
3. Понятие, признаки и элементы гражданских правоотношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

При изучении первой темы необходимо учитывать, что гражданское право является одной из центральных отраслей права в общей системе права Республики Беларусь.

Вам нужно знать, что гражданское право, как отрасль права, представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих товарно-денежные и иные имущественные отношения между самостоятельными и равноправными лицами, связанные с имущественными личными неимущественные отношения и иные личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, поскольку иное не вытекает из существа личного неимущественного отношения.

При изучении вопроса о предмете гражданского права, следует помнить, что предметом гражданского права являются следующие отношения:

1. имущественные отношения, которые в свою очередь бывают двух видов:

- товарно-денежные имущественные отношения;
- иные имущественные отношения, основанные на равенстве участников, носящие безвозмездный характер и не обладающие эквивалентностью.

2. личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;

3. личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, поскольку иное не вытекает из существа этих отношений.

Также нужно знать, что метод гражданско-правового регулирования – это система юридических приемов, способов, средств, используемых для регулирования гражданских правоотношений.

Гражданский кодекс Республики Беларусь в ст. 2 закрепляет важнейшие принципы гражданского законодательства, к ним в частности относятся принципы, вытекающие из Конституции Республики Беларусь:

- принцип верховенства права;
 - принцип социальной направленности регулирования экономической деятельности;
 - принцип приоритета общественных интересов;
 - принцип неприкосновенности собственности.
- А также отраслевые принципы гражданского права, такие как:
- принцип свободы договора;
 - принцип добросовестности и разумности гражданских правоотношений;
 - принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;
 - принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав;
 - принцип обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты;
 - принцип диспозитивности.

Все правовые принципы в равной мере важны и обязательны. Как основополагающие начала они определяют направления, в которых должно совершенствоваться, развиваться действующее гражданское законодательство.

Обратите внимание, что важнейшей задачей системы гражданского права является упорядочение гражданских отношений. Эта задача гражданского права решается посредством регулятивной функции.

Задача охраны регулируемых гражданских отношений от различного рода посягательств со стороны правонарушителей решается с помощью охранительной функции.

Если гражданское право представляет собой совокупность правовых норм по регулированию гражданских отношений, то гражданское законодательство – это совокупность нормативных актов, содержащих нормы гражданского права

Важно знать и помнить, что высшей юридической силой из нормативных актов обладает Конституция Республики Беларусь.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Дайте понятие гражданского права как отрасли права.
2. Что является предметом гражданского права?
3. Назовите основные черты метода правового регулирования гражданских отношений.
4. Назовите основные источники гражданского права.
5. Дайте понятие гражданского правоотношения.
6. Назовите элементы гражданского правоотношения.
7. Кто может быть субъектом гражданских правоотношений?
8. Назовите объекты гражданских правоотношений.
9. Что понимается под содержанием гражданских правоотношений?
10. Назовите основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
11. Назовите виды юридических фактов по правовым последствиям.
12. Назовите виды юридических фактов по волевому признаку.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. В предмет гражданского права входят:
 - а) все имущественные отношения;
 - б) возмездные товарно-денежные имущественные отношения;
 - в) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
 - г) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными;
 - д) производственные отношения;
 - е) организационные отношения;
 - ж) безвозмездные имущественные отношения.
2. Гражданско-правовой метод характеризуется следующими особенностями:
 - а) юридическое равенство субъектов;
 - б) фактическое равенство субъектов;
 - в) автономия воли субъектов;
 - г) преобладание императивных норм;
 - д) значительное количество диспозитивных норм;
 - е) административный порядок рассмотрения споров.
3. Субъекты гражданско-правовых отношений:
 - а) вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу;
 - б) вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу только в случаях, прямо предусмотренных законодательными актами;
 - в) не вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу;
 - г) правом осуществлять функции власти наделена только Республика Беларусь как специфический субъект гражданского права.
4. Диспозитивность норм гражданского права означает:
 - а) абсолютную свободу субъектов гражданско-правовых отношений в установлении и осуществлении своих прав;
 - б) возможность для субъектов гражданско-правовых отношений урегулировать свое поведение иначе, чем это предусмотрено нормой права;
 - в) возможность для субъектов гражданско-правовых отношений урегулировать свое поведение иначе, чем это предусмотрено нормой права, если в норме права есть указание на такую возможность.
5. Защита гражданских прав направлена на:
 - а) восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
 - б) возмещение убытков;
 - в) восстановление положения, существовавшего до нарушения права, если восстановление невозможно – на возмещение убытков.
6. В качестве основной функции гражданского права выделяют:
 - а) регулятивную;
 - б) охранительную;
 - в) воспитательную;
 - г) превентивную.
7. В системе гражданского права выделяют следующие структурные подразделения:
 - а) правовая норма;
 - б) нормативный правовой акт;
 - в) субинститут;
 - г) институт;
 - д) подотрасль;

е) отрасль.
8. В гражданском праве как отрасли права выделяют такие подотрасли, как:

- а) право собственности;
- б) право собственности и другие вещные права;
- в) личные неимущественные права;
- г) обязательственное право;
- д) жилищное право;
- е) изобретательское право;
- ж) исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);
- з) наследственное право.

9. Выделите характерные признаки 1) системы гражданского права и 2) системы гражданского законодательства:

- а) внешняя форма гражданского права, выражающая строение его источников;
- б) первичным элементом выступает норма права;
- в) первичным элементом выступает нормативный правовой акт;
- г) носит объективный характер;
- д) в большей степени подвержена субъективному фактору и зависит от воли законодателя.

10. К источникам гражданского права Республики Беларусь относят:

- а) нормативный правовой акт;
- б) судебный прецедент;
- в) правовой обычай;
- г) доктрину.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО – это совокупность правовых норм, регулирующих на началах юридического равенства имущественные отношения, выступающие в товарно-денежной форме, а также личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, а в случаях, предусмотренных законом неимущественные отношения не связанные с имущественными.

ПРЕДМЕТОМ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА являются обусловленные использованием товарно-денежной формы имущественные отношения, личные неимущественные отношения, связанные с ними, некоторые неимущественные отношения, не связанные с имущественными отношениями.

ПРИНЦИПАМИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА являются основные положения, выведенные из его норм и присущие всем или многим его институтам.

ИСТОЧНИК ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА – форма выражения и существования сведений о санкционируемых государством и народом общеобязательных правилах поведения субъектов правоотношения.

МЕТОДОМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ называют специфические способы, с помощью которых нормы конкретной отрасли права обеспечивают надлежащее поведение участников гражданских правоотношений

ФУНКЦИИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА – основные направления его воздействия на отношения имущественного и организационного характера, на поведение их участников

Важнейшая **ЗАДАЧА СИСТЕМЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА** – упорядочение гражданско-правовых отношений

ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО – это совокупность нормативных актов, содержащих нормы гражданского права, принадлежащие различным звеньям общего нормативного массива, регулирующие общественные отношения, связанные с гражданско-правовой деятельностью граждан и юридических лиц

ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ – это общественное отношение, урегулированное нормами гражданского права.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ФАКТЫ – это реальные обстоятельства, выступающие, в соответствии с действующим гражданским законодательством

ДЕЙСТВИЯ – это осознанное волевое поведение субъектов гражданских правоотношений, результатом которого является возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

СОБЫТИЯ – это юридические факты, наступающие независимо от воли субъектов гражданских правоотношений, с которыми законодательство связывает возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

ТЕМА № 6, 7 «ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА»

Время на изучение темы: 4 часа

Лекция – 2 часа

Семинарское занятие – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать и закрепить знания об особенностях правового положения граждан как участников гражданских правоотношений; о месте юридических лиц среди субъектов гражданского права; о правовом положении юридических лиц в системе МВД Республики Беларусь. Также рассмотреть и закрепить понятие и содержание гражданской правоспособности, понятие и виды дееспособности граждан, иметь представление об актах гражданского состояния и их видах. Сформировать понятия об юридических лицах, о порядке возникновения и прекращения их деятельности.

ВОПРОСЫ, ИЗУЧАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ:

1. Понятие и содержание правоспособности физических лиц.
2. Понятие и объем дееспособности физических лиц.
3. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим (основания и правовые последствия).
4. Понятие и признаки юридического лица.
5. Возникновение и прекращение юридических лиц.

К ЗАНЯТИЮ ПИСЬМЕННО РЕШИТЬ ЗАДАЧИ №№ 1, 2 и ВЫПОЛНИТЬ ЗАДАНИЕ №1.

ЗАДАЧА № 1: Жена Перепелкина в январе 2010 года заявила в милицию об исчезновении мужа. Ей ответили, что против Перепелкина возбуждено уголовное дело и в связи с этим в отношении его объявлен розыск.

Через год после исчезновения мужа, Перепелкина обратилась в суд с заявлением о признании мужа безвестно отсутствующим. Судья отказал в рассмотрении заявления до выяснения результатов розыска.

Правильно ли поступил судья?

ЗАДАЧА № 2: К участковому инспектору обратилась мать 17-летнего Петухова, которая пояснила, что её сын, слесарь завода «ОДРА», систематически возвращается домой в нетрезвом состоянии, денег домой не приносит (у нее на иждивении 2 несовершеннолетних детей). Участковый инспектор пообещал побеседовать с её сыном, а по вопросу получения заработной платы посоветовал обратиться на завод.

Правильна ли рекомендация участкового инспектора?

Решите в варианте, если Петухов эмансипирован.

ЗАДАНИЕ №1: Укажите, какие из перечисленных ниже организаций являются юридическими лицами:

1. Отдел внутренних дел администрации Октябрьского района г. Могилева.
2. Спортивный комитет электротехнического колледжа.
3. Жилищно-строительный кооператив «УЮТ».
4. УО «Могилевский институт МВД Республики Беларусь».
5. Правление сельскохозяйственного производственного кооператива.
6. Федерация футбола Республики Беларусь.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Общественные отношения, урегулированные нормами гражданского права, существуют между людьми, между коллективами, обладающими предусмотренными законом признаками. К числу таких образований относятся организации, именуемые юридическими лицами, а также особые субъекты гражданского права – государство, административно-территориальные образования.

Поскольку правовое регулирование предполагает наличие определенных качеств у субъектов той или иной отрасли права, в теории права выработалась такая категория, как правосубъектность, которая определяет, какими качествами должны обладать субъекты правового регулирования для того, чтобы иметь права и обязанности в соответствующей отрасли права.

Представления о гражданской правосубъектности связываются с наличием у лиц таких качеств, как правоспособность и дееспособность.

Термин «физическое лицо» определяет правовое положение человека как субъекта частного права. Физические лица наряду с юридическими лицами, Республикой Беларусь и административно-территориальными единицами, являются субъектами гражданского права.

Гражданская правоспособность- это способность иметь гражданские права и нести обязанности.

Характерные черты правоспособности:

- подлинное равноправие граждан;
- неразрывная связь прав и обязанностей;
- гарантированность реализации правоспособности.

Второй правовой предпосылкой, дающей возможность гражданину быть участником гражданских правоотношений, является наличие у него дееспособности.

Дееспособность – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Наиболее существенными элементами содержания дееспособности граждан является возможность самостоятельного заключения сделки и возможность нести самостоятельную ответственность.

Следует обратить внимание на то, что в отличие от правоспособности, дееспособность связана с совершением гражданином волевых действий, что предполагает достижение определенного уровня психической зрелости, жизненного опыта, умение отдавать отчет своим действиям и руководить ими, достижение определенного возраста. Поэтому в зависимости от этих критериев существуют следующие категории граждан от объема дееспособности:

1. Полностью дееспособные граждане (с 18 лет);
2. Частично дееспособные граждане (малолетние до 14 лет);
3. Относительно дееспособные граждане (подростки – от 14 до 18 лет);
4. Ограниченно дееспособные граждане – это граждане, ограниченные судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами;
5. Абсолютно недееспособные граждане – это граждане, лишенные дееспособности вследствие душевной болезни или слабоумия, то есть они не могут понимать значения своих действий и руководить ими.

Как вы знаете, все юридические лица в нашем государстве подлежат государственной регистрации. Для того, что бы на законных основаниях могло существовать юридическое лицо, оно должно обладать следующими признаками:

1. Организационным единством;
2. Имущественной обособленностью;
3. Самостоятельной имущественной ответственностью
4. Выступать в гражданском обороте от собственного имени
5. Наличием баланса.

Вы должны знать основные виды юридических лиц, существующих на территории Республики Беларусь и уметь охарактеризовать их.

Кроме того, вам необходимо знать, что существует три способа образования юридических лиц:

1. Распорядительный.
2. Разрешительный.
3. Регистрационный.

А также прекращение деятельности юридического лица может проходить путем его реорганизации или ликвидации. Прежде всего, обратите внимание на уяснение признаков юридического лица, на способы образования и прекращения юридических лиц.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Что такое гражданская правоспособность?
2. Может ли гражданин быть лишен правоспособности?
3. Назовите категории граждан по объему дееспособности.
4. Кем и в каких случаях гражданин может быть признан безвестно отсутствующим и объявлен умершим?
5. В чем отличие опеки от попечительства?
6. Какие факты в жизни человека подлежат специальной регистрации, и какие органы их регистрируют?
7. Дайте понятие юридического лица.
8. Назовите признаки юридического лица.
9. Перечислите способы возникновения и прекращения юридических лиц.
10. Какие вы знаете виды юридических лиц?
11. В чем состоит различие между филиалом и представительством юридического лица?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Выберите определения, которые раскрывают такие понятия, как гражданская правоспособность (А), дееспособность (В), деликтоспособность (С):
 - а) способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности;
 - б) способность лица нести гражданско-правовую ответственность по обязательствам из причинения вреда;
 - в) способность лица иметь гражданские права и обязанности;
 - г) совокупность правоспособности и дееспособности.
2. Правоспособность гражданина возникает в момент:
 - а) его зачатия;
 - б) рождения;
 - в) вступления в брак;
 - г) эмансипации.
3. Правоспособность гражданина прекращается в связи:
 - а) с признанием его недееспособным;
 - б) с объявлением умершим;
 - в) с осуждением судом за совершенное преступление;
 - г) со смертью;
 - д) с установлением опеки.
4. По общему правилу, гражданская дееспособность возникает в полном объеме у гражданина, достигшего:
 - а) 14 лет;
 - б) 15 лет;
 - в) 16 лет;
 - г) 18 лет.
5. Гражданская дееспособность в полном объеме возникает у гражданина (выбрать все правильные ответы):
 - а) с достижением 16 лет;
 - б) с достижением 18 лет;
 - в) в связи со вступлением в брак до достижения 18 лет;
 - г) в связи со вступлением в члены производственного кооператива до достижения 18 лет;
 - д) с принятием решения об эмансипации;
 - е) в связи с заключением трудового договора.
6. Выделите признаки юридического лица:
 - а) обособленное имущество;
 - б) наличие имущества на праве собственности;
 - в) осуществление предпринимательской деятельности;
 - г) организационное единство;
 - д) обязательное наличие индивидуальных и (или) коллегиальных органов управления;
 - е) самостоятельная ответственность по обязательствам своим имуществом;
 - ж) наличие сметы или баланса;
 - з) выступление в гражданском обороте и в суде от своего имени;
 - и) наличие не менее двух учредителей.
7. Местом нахождения юридического лица является:
 - а) место нахождения его постоянно действующего органа;
 - б) место его государственной регистрации;
 - в) место жительства одного из учредителей.

8. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, относятся:

- а) унитарные предприятия;
- б) общественные объединения и религиозные организации;
- в) благотворительные и иные фонды;
- г) объединения юридических лиц (ассоциации и союзы);
- д) хозяйственные товарищества;
- е) потребительские кооперативы.

9. В отношении имущества каких из перечисленных видов юридических лиц их учредители (участники) имеют право собственности или иное вещное право?

- а) хозяйственные товарищества;
- б) хозяйственные общества;
- в) унитарные предприятия;
- г) кооперативы;
- д) крестьянские фермерские хозяйства;
- е) учреждения;
- ж) религиозные организации.

10. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:

- а) хозяйственные товарищества;
- б) хозяйственные общества;
- в) производственные кооперативы;
- г) государственные унитарные предприятия;
- д) учреждения;
- е) потребительские кооперативы.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ГРАЖДАНСКАЯ ПРАВОСПОСОБНОСТЬ – это способность иметь гражданские права и обязанности. Гражданская правоспособность возникает у гражданина в момент его рождения и является необходимым условием для приобретения субъективных прав и принятия на себя обязанностей. Правоспособность прекращается со смертью гражданина.

СОДЕРЖАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ПРАВОСПОСОБНОСТИ – совокупность имущественных прав и обязанностей, которыми гражданин может обладать.

ГРАЖДАНСКАЯ ДЕЕСПОСОБНОСТЬ – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

ИМЯ ГРАЖДАНИНА – это средство индивидуализации его как участника гражданских правоотношений.

МЕСТОМ ЖИТЕЛЬСТВА ГРАЖДАНИНА признается место нахождения (адрес) жилого помещения, право владения, распоряжения и (или) пользования которым возникло у гражданина по основаниям, установленным законодательными актами, либо населенный пункт, где этот гражданин постоянно или преимущественно проживает, а при невозможности установить такое место – место жительства (при его отсутствии – место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность, либо другом документе о регистрации, либо место нахождения имущества этого лица.

АКТЫ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ – это совокупность действий и событий, с которыми законодательство связывает возникновение, изменение и прекращение прав и обязанностей гражданина.

ПРИЗНАКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

1. Организационное единство;
2. Имущественная обособленность;
3. Самостоятельная имущественная ответственность;
4. Способность выступать в гражданском обороте и в суде от собственного имени.

**ТЕМА № 9, 10, 12 «ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.
ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ИХ ЗАЩИТА. СДЕЛКИ»**

Время на изучение темы: 4 часа

Лекция – 2 часа

Семинарское занятие – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания курсантов о многообразии объектов гражданских правоотношений; об особенностях гражданско-правовой ответственности; о сферах применения гражданско-правовых сделок; о месте сделок среди юридических фактов, как основаниях возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

ВОПРОСЫ, ИЗУЧАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ:

1. Объекты гражданских прав: понятие и виды. Классификация вещей как объектов гражданских прав.
2. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок.
3. Форма сделок и правовые последствия ее несоблюдения.
4. Недействительность сделки. Правовые последствия признания сделок недействительными.

К ЗАНЯТИЮ ПИСЬМЕННО РЕШИТЬ ЗАДАЧИ №№ 1, 2.

ЗАДАЧА № 1: К участковому инспектору обратилась Соколова, которая пояснила, что в 2009 году она одолжила племяннице Страховой 3 000 000 рублей на строительство жилого дома с возвратом 1 декабря 2010г. Расписку Соколова не взяла, понадеявшись на родственные отношения. В указанный срок Страхова деньги не вернула. Участковый инспектор вызвал её на беседу, где Страхова в письменном объяснении пояснила, что признаёт долг и обязалась его выплатить. Однако впоследствии она отказалась это сделать, ссылаясь на то, что никаких денег не брала и доказательств обратного у Соколовой нет.

Обоснованы ли доводы Страховой? Каким образом Соколова может взыскать долг?

ЗАДАЧА № 2: В РОВД обратилась за советом Дунаева в связи со следующими обстоятельствами. Во время нахождения Дунаевой в санатории, её сын 13 лет обменял гитару и коллекцию марок на велосипед, принадлежащий товарищам по школе братьям Панковым: Мише – 14 лет и Косте – 17 лет. По возвращении из санатория, Дунаева принесла родителям Панковых велосипед и попросила вернуть ей гитару и марки. Панковы отказались от велосипеда и возврата вещей на том основании, что обмен совершен с их согласия.

Сформулируйте ответ Дунаевой.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Сделки используются в самых различных сферах общественной жизни. В повседневной жизни граждане и организации совершают разнообразные действия. То, что эти действия носят юридический характер, человек зачастую может и не осознавать.

Изучая данную тему, вам необходимо уяснить какими правовыми признаками должна обладать сделка, чтобы ее можно было считать действительной. То есть вы должны знать, что действие сторон при заключении сделки носит волевой, правомерный характер, что это действие специально направленно на достижение правового результата, то есть на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

Кроме того, при изучении данной темы, вами должны быть изучены и виды недействительных сделок, те условия, которые позволяют нам признать сделку действительной, либо ничтожной, либо оспоримой. Обратите внимание на то, какие существуют формы заключения сделок (письменная и устная), причем вам необходимо уяснить, когда сделка может быть составлена в простой письменной форме, а когда исключительно в нотариальной форме.

Также вам необходимо изучить вопросы, касающиеся объектов гражданских правоотношений, как одного из элементов таких правоотношений.

Вам необходимо знать, что собой представляют объекты гражданских правоотношений, их виды. Должны уметь классифицировать по определенным критериям такой объект гражданских правоотношений как вещи, уяснить для себя основные виды ценных бумаг и их краткую характеристику. При изучении вопросов, связанных с правовым режимом вещей, ограниченных в гражданском обороте, обратите внимание на такие нормативные правовые акты, как Закон Республики Беларусь от 13 ноября 2001 г. № 61-З «Об оружии» (с изм. и доп.), Указ Президента Республики Беларусь от 4 июня 2004 г. № 268 «О некоторых вопросах органов внутренних дел Республики Беларусь» (с изм. и доп.), которыми определяются порядок приобретения, хранения, учета и использования огнестрельного оружия и боеприпасов.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Что является объектом гражданских правоотношений?
2. В чем состоит юридическое значение классификации вещей?
3. Как делятся вещи в зависимости от оборотоспособности в гражданском обороте?
4. Чем отличается гражданско-правовая ответственность от других видов юридической ответственности?
5. Назовите общие условия гражданско-правовой ответственности.
6. Какие бывают виды гражданско-правовой ответственности?
7. Назовите способы защиты гражданских прав.
8. В чем проявляется роль и значение деятельности ОВД в защите гражданских прав?
9. Что такое сделка?
10. В чем отличия сделок от других юридических фактов?
11. Назовите условия действительности сделок.
12. Перечислите виды недействительных сделок.
13. Какие правовые последствия наступают при признании сделок недействительными?
14. В чем отличие мнимой сделки от притворной?
15. В чем роль и значение деятельности ОВД в выявлении и пресечении недействительных сделок?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Под правовым режимом вещей понимается:
 - а) совокупность норм права, определяющих условия, порядок владения, пользования и распоряжения вещами, способы их приобретения и отчуждения;
 - б) совокупность условий договора между сторонами об условиях, порядке владения, пользования и распоряжения вещами, способах их приобретения и отчуждения.
2. Выберите из предложенных варианты объекты, ограниченные в обороте (А), и объекты, изъятые из оборота (В):
 - а) электрическая энергия;
 - б) валютные ценности;
 - в) земли сельскохозяйственного назначения;
 - г) предприятие;
 - д) огнестрельное оружие;
 - е) водный объект;
 - ж) ядерная энергия.
3. Вещь, предназначенная для обслуживания другой главной вещи, называется:
 - а) принадлежностью;
 - б) составной частью вещи;
 - в) запасной частью;
 - г) дополнительной частью вещи.
4. Вещь, не имеющая собственника, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, является:
 - а) бесхозяйной;
 - б) отказной;
 - в) утраченной.
5. Выделите признаки, характеризующие сделку:
 - а) волевое действие;
 - б) возникает независимо от воли людей;
 - в) направленность на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
 - г) действие, разрешенное законодательством;
 - д) направленность на достижение любого правового результата;
 - е) наличие мотива.
6. Волеизъявление лица на совершение сделки может выражаться:
 - а) в форме молчания;
 - б) устно;
 - в) письменно;
 - г) путем осуществления государственной регистрации сделки.
7. Молчание является выражением воли лица на заключение сделки:
 - а) если это предусмотрено соглашением сторон;
 - б) если это предусмотрено законодательством;
 - в) независимо от того, предусмотрено это законодательством или соглашением сторон.
8. Под конклюдентными действиями понимается:
 - а) поведение лица, направленное на совершение сделки;
 - б) обмен письмами, телеграммами, проектами договора;
 - в) молчание как способ выражения воли лица на совершение сделки;
9. Сделки могут быть таких видов, как:
 - а) каузальные;

- б) относительные;
 - в) односторонние;
 - г) вещные;
 - д) фидуциарные;
 - е) абстрактные.
10. По числу сторон, заключивших сделку, принято различать:
- а) односторонние и двусторонние сделки;
 - б) двусторонние и многосторонние сделки;
 - в) односторонние и многосторонние сделки;
 - г) односторонние, двусторонние и многосторонние сделки.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

СДЕЛКАМИ следует понимать действия граждан и организаций, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

УСЛОВИЯМИ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК понимают те требования закона, которым должна отвечать сделка в отношении содержания, дееспособности ее участников, направленности их воли и форм ее выражения.

НИЧТОЖНЫЕ СДЕЛКИ – это сделки, недействительность которых прямо указана в законе.

МНИМОЙ называется сделка, совершенная без намерения создать правовые последствия.

ПРИТВОРНОЙ называется сделка, прикрывающая другую сделку.

ОСПОРИМЫЕ СДЕЛКИ или **ОТНОСИТЕЛЬНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ** – это сделки, недействительность которых поставлена в зависимость от решения суда.

ВИДЫ ПОСЛЕДСТВИЙ, наступающих в случае исполнения сделок, призванных в судебном порядке недействительными:

- двусторонняя реституция;
- односторонняя реституция;
- недопущение реституции.

ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ – это то, на что направлены права и обязанности субъектов правоотношений.

ВЕЩЬ ПРИЗНАЕТСЯ ДЕЛИМОЙ – если в результате ее деления каждая часть сохраняет свойства целого и единое с ним хозяйственное назначение.

НЕДЕЛИМАЯ ВЕЩЬ – это вещь, части которой утрачивают первоначальные свойства вещи и меняют свое хозяйственное назначение в результате использования.

ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ – это вещи, в результате однократного использования которых приводит к их уничтожению или существенному видоизменению.

НЕ ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ – это вещи, предназначенные для длительного, неоднократного использования, которые изнашиваются постепенно, сохраняя свой первоначальный вид в течение длительного использования.

ГЛАВНАЯ ВЕЩЬ и **ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ** – это связь между двумя вещами одна из которых признается главной, а вторая ее принадлежность, назначенная служить главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением.

СЛОЖНЫЕ ВЕЩИ – это несколько вещей, каждая из которых может быть самостоятельным предметом обязательства связанных между собой общим хозяйственным или иным назначением.

ПЛОДЫ – продукты органического развития вещи, отделяющиеся от нее в качестве новых вещей без существенного ее изменения.

ПРОДУКЦИЯ – это все то, что получено в результате производительного использования вещи.

ВЕЩИ, СВОБОДНО ОБРАЩАЮЩИЕСЯ В ОБОРОТЕ – это вещи, которые без ограничения могут быть объектом собственности, купли-продажи, мены, дарения, завещания.

ВЕЩИ, ОГРАНИЧЕННЫЕ В ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ – это вещи, которые по своему значению для народного хозяйства по соображениям безопасности или иным основаниям могут быть приобретены по особым разрешениям и подчиняются особым правилам хранения, перевозки и использования.

ТЕМА № 17, 18 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»

Время на изучение темы: 2 часа
Лекция – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать понятие собственности и права собственности, понятие о содержании права собственности, о способах приобретения и прекращения права собственности; сформировать понятие о вещном праве.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИИ:

1. Понятие и система вещных прав
2. Формы и виды собственности в Республике Беларусь. Понятие права собственности
3. Содержание права собственности
4. Основания приобретения и прекращения права собственности

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

При изучении данной темы вы должны сформировать понятия о собственности, о праве собственности, знать, что такое вещное право, а также об основаниях приобретения и прекращения права собственности.

В соответствии с Конституцией Республики Беларусь и статьей 213 ГК собственность может быть государственной и частной. При этом государство гарантирует равную защиту и равные условия для развития всех форм собственности.

Вы должны иметь понятие о такой экономической категории как «собственность» и юридической категории «право собственности». Как юридическая категория право собственности рассматривается в объективном и субъективном смысле.

Вещные права можно разделить на две группы:

- право собственности;
- ограниченные вещные права (права на чужие вещи).

Право собственности в объективном смысле – совокупность правовых норм, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам.

Право собственности в субъективном смысле – мера возможного поведения собственника. В свою очередь вещное право в объективном смысле – это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность вещей (имущества) субъектам вещных прав, регламентирующих правомочия этих

субъектов по поводу этих вещей и устанавливающих ответственность за их нарушения.

А в субъективном смысле вещное право – право конкретного субъекта по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом.

Признаки вещных прав:

– абсолютный характер защиты (вещные права относятся к числу абсолютных прав, их носителю соответствует обязанность неопределенного круга лиц воздерживаться от нарушения вещных прав этого лица);

– право следования (в случае перехода вещного права к другому лицу (правопреемнику) переходят и обременения этого права).

Ограниченные вещные права (права на чужие вещи) - это права не собственника в том или ином ограниченном законом отношении использовать чужое, обычно недвижимое имущество, в собственных интересах без участия собственника имущества (а иногда даже помимо его воли).

Примерный перечень вещных прав приведен в статье 217 ГК:

1. право хозяйственного ведения и оперативного управления;
2. право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
3. право постоянного пользования земельным участком;
4. сервитута и др.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Дайте определения собственности и права собственности.
2. Назовите и охарактеризуйте правомочия собственника.
3. Какое из правомочий принадлежит только собственнику?
4. Назовите объекты права собственности.
5. Каковы основания возникновения права собственности?
6. С какого момента возникает право собственности?
7. Что понимается под передачей вещи?
8. Перечислите основания прекращения права собственности.
9. Что такое конфискация, национализация, реквизиция и их отличие?
10. Что такое приобретательская давность?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Объектами вещных прав являются:
 - а) индивидуально-определенные вещи;
 - б) вещи, определяемые родовыми признаками;
 - в) действия;
 - г) нематериальные блага;
 - д) охраняемая информация.
2. К вещным правам относятся:
 - а) залог;
 - б) сервитут;
 - в) право собственности;
 - г) право пользования зданием на основании договора аренды;
 - д) право временного пользования земельным участком;
 - е) право оперативного управления;
 - ж) право доверительного управления имуществом.
3. Выделите формы собственности:
 - а) коллективная;
 - б) собственность трудового коллектива;
 - в) общая;
 - г) совместная;

- д) государственная;
 - е) частная.
4. Содержание права собственности в субъективном смысле составляют:
- а) правовые нормы, регулирующие правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению, принадлежащим ему имуществом, а также устанавливающие основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений собственности;
 - б) правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению, принадлежащим ему имуществом;
 - в) общественные отношения, отражающие принадлежность материальных благ конкретным субъектам.
5. Право собственности у приобретателя вещи по договору, по общему правилу, возникает с момента:
- а) ее передачи;
 - б) подписания договора;
 - в) оплаты стоимости приобретенной вещи;
 - г) достижения соглашения сторон о передаче вещи.
6. Бесхозные недвижимые вещи передаются:
- а) в коммунальную собственность по решению местного Совета, на территории которого они выявлены;
 - б) в собственность Республики Беларусь по решению суда;
 - в) в коммунальную собственность по решению суда.
7. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры:
- а) клад поступает в собственность владельца земли и лица, его обнаружившего, в равных долях;
 - б) клад поступает в государственную собственность;
 - в) собственник земельного участка и лицо, обнаружившее клад, имеют право на вознаграждение.
8. Приобретение права собственности в силу действия нормы о приобретательной давности возможно при наличии условий:
- а) добросовестность владения вещью;
 - б) открытость владения;
 - в) непрерывность владения в течение 5 лет для движимого имущества и 15 для недвижимого имущества;
 - г) начало срока владения исчисляется после вступления в силу Гражданского кодекса Республики Беларусь 1998 г.;
 - д) наличие регистрации имущества;
 - е) отсутствие регистрации имущества;
 - ж) истечение срока исковой давности по соответствующим требованиям законных владельцев.
9. Какие субъекты гражданского права в соответствии с законодательством Республики Беларусь могут быть субъектами права частной собственности:
- а) физические и юридические лица;
 - б) граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица;
 - в) граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и юридические лица;
 - г) физические лица и негосударственные юридические лица.
10. Что из перечисленного можно отнести к первоначальным основаниям возникновения права частной собственности физических лиц:

- а) приобретение имущества в порядке наследования;
- б) создание новой вещи;
- в) осуществление ремесленной деятельности;
- г) приобретение имущества на основании договора купли-продажи.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ характеризуется как определенная система правовых норм, устанавливается государством с целью регулирования экономических отношений собственности, т.е. принадлежность материальных благ закрепляется не экономически, а с помощью норм права.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ В ОБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ – это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность определенного имущества соответствующим физическим или юридическим лицам, определяющих содержание их правомочий и обеспечивающих защиту прав и законных интересов собственника.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ В СУБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ – это правомочия собственника имущества владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом в пределах, установленных законом.

ПРАВО ВЛАДЕНИЯ – это дозволенное законом фактическое обладание имуществом.

ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ – это дозволенная законом возможность извлекать из вещи ее полезные свойства, а также получать плоды и доходы в процессе эксплуатации этой вещи.

ПРАВО РАСПОРЯЖЕНИЯ – это установление законом возможность определения юридической судьбы вещи.

ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ НАЗЫВАЕТСЯ – отношение по принадлежности имущества (вещи) одновременно нескольким лицам (субъектам).

ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения общей собственности.

ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СУПРУГОВ – является имущество, нажитое супругами в период брака, независимо от того, на кого из супругов оно приобретено либо на кого или кем из супругов внесены денежные средства.

ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СУПРУГОВ является – имущество, принадлежащее супругам до вступления в брак, а также полученное ими в период брака в дар или в порядке наследования.

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ЗАЩИТОЙ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ понимается совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых в связи с совершенными против этих прав нарушениями и направленными на восстановление и защиту имущественных интересов их обладателей.

ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК представляет собой иск об истребовании собственником своего имущества из чужого незаконного владения, т.е. требования, не владеющего собственника к фактическому владельцу о возврате вещи в натуре.

ТЕМА № 25, 27, 28 Понятие обязательственного права и обязательства.
Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств.

Время на изучение темы: 4 часа

Лекция – 2 часа

Семинарское занятие – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ:

формирование знаний курсантов о правовых основаниях возникновения, исполнения обязательств в гражданском обороте; об основных способах обеспечения исполнения обязательств

ВОПРОСЫ, ИЗУЧАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ:

1. Понятие обязательственного права и обязательства.
2. Виды обязательств
3. Субъекты обязательств. Обязательства со множественностью лиц.
4. Понятие, принципы исполнения обязательств. Предмет, срок и место исполнения обязательств.
5. Способ исполнения обязательств.
6. Способы обеспечения исполнения обязательств

К ЗАНЯТИЮ ПИСЬМЕННО РЕШИТЬ ЗАДАЧИ №№ 1-4.

1. Лавров по заемному обязательству обязан возвратить Ефимову 130 рублей долга. Но поскольку такую же сумму Лаврову должен был уплатить Сомов за купленную у него обувь, Лавров договорился с Сомовым о том, что 130 рублей Сомов уплатит Ефимову, о чем Лавров уведомил Ефимова. Ефимов отказался принять деньги от Сомова и потребовал уплаты долга от Лаврова.

Прав ли Ефимов?

2. Емельянов получает от Белорусской железной дороги ежемесячно определенную денежную сумму в возмещение ущерба, причиненного его здоровью. Желая помочь материально внуку-студенту, он перевел на внука свое право требования к железной дороге. Об этом Емельянов уведомил должника и указал адрес внука, которому следует переводить деньги. Однако Белорусская железная дорога продолжала посылать деньги Емельянову.

Правильно ли пост упает должник – Белорусская железная дорога?

3. Павлов дал займы Селиванову 150 рублей с возвратом долга либо деньгами, либо продуктами с приусадебного участка Селиванова. К установленному сроку должник вернул 130 рублей, а на остальную сумму привез сала и овощей. Павлов потребовал возврата всего долга только деньгами.

Какое обязательство возникло между сторонами? Кто из них прав?

5. Лосев заключил с Комаровым и Рыжковым договор, по которому последние за вознаграждение обязались произвести ремонтные работы: Комаров – отремонтировать сарай, а Рыжков – починить забор, ограждающий участок, на котором расположен дом Лосева. Комаров сарай отремонтировал. Рыжков приступил к починке забора, затем бросил работу и больше не

появлялся. Лосев отказался уплатить Комарову за выполненную им работу вознаграждение до тех пор, пока он починит также и забор. Лосев мотивировал это тем, что на выполнение работ с обоими работниками был заключен один договор. Поэтому, если Рыжков свою часть договора не выполнил, сделать это за него должен Комаров. Последний возразил, что по договору он обязался отремонтировать только сарай, и поскольку свою обязанность он выполнил, Лосев должен уплатить ему деньги.

Обосновано ли требование Лосева к Комарову и Комарова к Лосеву?

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

В соответствии со ст. 7 ГК обязательства возникают из следующих оснований:

1. из договоров и иных сделок, предусмотренных законодательством;
2. из актов государственных органов и органов местного управления и самоуправления;
3. из судебного решения;
4. в результате создания произведений науки, литературы, искусства и иных результатов интеллектуальной деятельности;
5. вследствие причинения вреда другому лицу;
6. вследствие неосновательного обогащения;
7. вследствие иных действий граждан и юридических лиц.

Действия (воздержание от их совершения) должника по исполнению обязательства достигают цели при условии совершения соответствующих действий другой стороной – кредитором (так называемых кредиторских обязанностей). Если последний не совершит встречных действий по принятию исполнения, обязательство остается неисполненным.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Дайте понятие обязательственного права и обязательства.
2. Перечислите виды обязательств.
4. Дайте понятие регрессные обязательства.
5. Назовите субъекты обязательства.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО – это система правовых норм, регулирующих общественные отношения по перемещению материальных благ, обладающих свойствами товара, от одного лица к другому в определенной форме (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг и т.д.).

В гражданском праве обязательства классифицируются по различным основаниям. Основными из них являются:

- 1) По основаниям возникновения:
 - *договорные;*
 - *внедоговорные.*
- 2) По способу определения содержания обязательства:

- *обязательств, в которых определенным содержанием;*
- *альтернативные.*
- 3) По связи обязательства с личностью сторон:
 - *обязательства, тесно связанные с личностью должника и кредитора* (договор поручения);
 - *обязательства, в которых личность кредитора или должника не влияет на характер обязательства.*
- 4) По своей юридической значимости:
 - *главные;*
 - *дополнительные (акцессорные)* (договор о залоге).

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА – юридический факт, волевое действие (сделка), прекращающее существующее правоотношение.

СПОСОБ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА означает порядок совершения должником действий, вытекающих из содержания его обязанностей.

ОСНОВНЫЕ СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: неустойка, залог, удержание, поручительство, гарантия, задаток.

Тема № 26, 29 «ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Время на изучение темы: 4 часа

Лекция – 2 часа

Семинарское занятие – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания курсантов о понятии, видах, формах гражданско-правовой ответственности и гражданско-правового договора; дать понятие о содержании и толковании гражданско-правового договора, о порядке его заключения, изменения и расторжения.

ВОПРОСЫ, ИЗУЧАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ:

1. Гражданско-правовой договор: понятие и признаки.
2. Виды гражданско-правовых договоров.
3. Условия договора (содержание), толкование договора. Стадии и форма заключения договора.
4. Основания изменения и расторжения гражданско-правового договора.

К ЗАНЯТИЮ ПИСЬМЕННО РЕШИТЬ ЗАДАЧИ №№ 1, 2, 3.

ЗАДАЧА № 1: Данилова заключила с Савиновым договор об аренде дачи на летнее время, уплатив в присутствии свидетелей задаток в размере 1000000 руб. Впоследствии Савинов от договора отказался. Данилова обратилась в суд с иском о возврате задатка в двойном размере и возмещении расходов по переезду. Савинов согласился возратить только 1000000 руб., которые он считает авансом.

В чём разница между задатком и авансом? Подлежит ли иск Даниловой удовлетворению?

ЗАДАЧА № 2: Рыбкин, находясь в доме отдыха, занял у отца своего сослуживца Васильева, который отдыхал там же, 1500000 руб. с обязательством вернуть после возвращения из отпуска. После истечения обусловленного срока Васильев потребовал возратить долг. Рыбкин отказал, заявив, что ещё полгода назад дал займы его сыну 500000 руб., которые тот ему до сего времени не вернул. Одновременно с этим Рыбкин предложил Васильеву получить с него разницу в 1000000 руб. Васильев деньги принять отказался и предъявил иск в суд о взыскании с Рыбкина всей суммы долга.

Решите спор.

ЗАДАЧА № 3: В процессе обсуждения условий договора аренды нежилого помещения, собственник помещения настоял на включение в договор условия о возложении на арендатора обязанности по проведению как текущего, так капитального ремонта арендуемого объекта. Организация – арендатор, срочно нуждаясь в помещении, вынуждена была согласиться с этим, хотя для нее это влекло значительное увеличение расходов. При наступлении определенного договором срока проведения капитального ремонта помещения собственник предложил арендатору его произвести. Организация, сославшись на то, что по закону это входит в обязанность самого собственника, отказалась от проведения ремонта.

Обоснована ли позиция арендатора? К какому виду условий относиться обязанность арендатора о проведении капитального ремонта?

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Договор является неизбежным спутником товарно-денежных отношений, сущность которых составляет обмен на возмездной основе. Только через обмен продукт труда становится товаром. Обмен же может произойти лишь посредством общего для обоих товаровладельцев волевого акта – договора.

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор является основанием возникновения большинства гражданско-правовых обязательств. Он порождает также вещные правоотношения – собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления. Сфера применения договоров предопределяется предметом гражданско-правового регулирования. Она охватывает имущественные и неимущественные отношения, участниками которых на началах равенства являются граждане, юридические лица, Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы.

Путем заключения договоров граждане и юридические лица распоряжаются своим имуществом – продают, обменивают, дарят, предоставляют в аренду или в безвозмездное пользование. Назначение договоров в обществе проявляется через его функции. Функции выражают основные направления воздействия гражданско-правового договора на опосредуемые им общественные отношения.

Классификация гражданско-правовых договоров осуществляется по признакам, общим для всех сделок, и по основаниям, свойственным только договорам.

Договор способствует обеспечению организованности, порядка и стабильности в экономическом обороте. С его помощью осуществляется обмен товарами, и ставятся взаимовыгодные условия, а в конечном итоге и

удовлетворяются интересы сторон. Все это говорит о том, что договор является одним из основных институтов гражданского права.

Принято различать существенные, обычные и случайные условия договора, которые составляют в своей совокупности его содержание. Гражданско-правовой договор заключается в определенном порядке. При выяснении порядка заключения договоров следует руководствоваться нормами ГК и специальных нормативных правовых актов о соответствующих договорах, а при их отсутствии или недостаточности – общими положениями, содержащимися в ГК. Так, в соответствии со ст. 402 ГК, договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Договор выполняет свои функции наилучшим образом лишь в том случае, если он стабилен. Однако принцип стабильности договорных отношений не исключает возможности изменения или расторжения договора. Под изменением или расторжением договора понимается акт, направленный в первом случае на изменение условий, а во втором случае – на досрочное прекращение его действия.

Институт гражданско-правовой ответственности направлен на ликвидацию неблагоприятных последствий, возникших у потерпевшей стороны от правонарушения другой стороны гражданских правоотношений. Гражданско-правовой ответственности присущи все признаки юридической ответственности: нормативная определенность, государственно-властный принудительный характер, реализация в установленном законодательством порядке. Вместе с тем гражданско-правовая ответственность отличается следующими отраслевыми особенностями:

- носит имущественный характер, отрицательно воздействуя на имущественную сферу правонарушителя;
- является дополнительным обременением, которое не вытекает из ранее существующего правоотношения между сторонами, а обусловлено совершением правонарушения;
- направлена на компенсацию имущественных потерь потерпевшей от правонарушения стороны и поэтому взыскивается в ее пользу, а не в доход государства;
- как форма защиты потерпевшей стороны подлежит применению только по ее требованию;
- выступая важнейшим инструментом урегулирования взаимоотношений сторон на стадии правонарушения, может быть согласована сторонами заранее, но лишь в той мере, в какой это не противоречит императивным предписаниям гражданского законодательства.

Гражданско-правовая ответственность – это обеспеченное силой государственного принуждения возложение на правонарушителя неблагоприятных последствий совершенного им правонарушения в виде предусмотренных законодательством и (или) договором санкций имущественного характера, взыскиваемых по требованию потерпевшей стороны и направленных на восстановление ее имущественного положения.

Меры гражданско-правовой ответственности необходимо отличать от других санкций, реализация которых гражданско-правовой ответственностью не является.

Также вам необходимо знать и уметь охарактеризовать виды и формы гражданско-правовой ответственности. В зависимости от характера вреда, причиненного потерпевшему в результате правонарушения, следует различать ответственность за причинение имущественного вреда и ответственность за причинение морального вреда. Тогда как первый вид ответственности традиционен для гражданского права, второй вид получил законодательное закрепление сравнительно недавно и в настоящее время является одним из важнейших средств защиты неимущественных прав (благ), принадлежащих гражданам.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. В чем отличие одностороннего договора от односторонней сделки?
2. Приведите примеры консенсуальных и реальных договоров.
3. В чем различие между возмездными и безвозмездными договорами?
4. В чем особенности договоров в пользу третьих лиц?
5. Дайте определение и раскройте специфические признаки, характеризующие гражданско-правовую ответственность.
6. Перечислите критерии для классификации гражданско-правовой ответственности на виды. Дайте характеристику отдельных видов гражданско-правовой ответственности.
7. Назовите формы гражданско-правовой ответственности. Какую из форм принято считать общей (универсальной) и почему?
8. В чем заключается принцип полноты гражданско-правовой ответственности?
9. Раскройте понятие состава гражданского правонарушения и определите условия гражданско-правовой ответственности в зависимости от ее формы.
10. Что вкладывают в понятие «вина юридического лица»?
11. Что понимают под смешанной ответственностью? В чем отличия смешанной ответственности от совместной?
12. Назовите основания освобождения от ответственности. Проведите соотношение между понятиями «случай» и «непреодолимая сила».

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. В соответствии с Гражданским кодексом договор – это:
 - а) сделка, направленная на возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей;
 - б) соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
 - в) волеизъявление одного или нескольких лиц.
2. Выберите из перечня суждения, относящиеся к договору:
 - а) всегда является сделкой;
 - б) не является сделкой;
 - в) может рассматриваться как разновидность сделки;
 - г) сделка является разновидностью договора.
3. Выберите признаки, характеризующие договор:
 - а) соглашение сторон;
 - б) волеизъявление сторон;
 - в) одно из оснований возникновения обязательства;
 - г) обязательство;
 - д) документ.
4. Консенсуальный договор – это договор, который считается

заключенным с момента:

- а) передачи вещи;
- б) достижения соглашения по всем существенным условиям;
- в) регистрации подписанного сторонами договора в установленном

порядке.

5. Выберите из предложенного перечня определение реального договора:

- а) договор, предметом которого является индивидуально-определенная вещь;
- б) договор, момент заключения и исполнения которого совпадают;
- в) договор, который считается заключенным с момента передачи вещи.

6. Выделите характерные (специфические) признаки гражданско-правовой ответственности:

- а) имущественный характер;
- б) как имущественный, так и неимущественный характер;
- в) ответственность правонарушителя перед государством;
- г) ответственность правонарушителя перед потерпевшим;
- д) государственное принуждение;
- е) вина правонарушителя;
- ж) императивный характер;
- з) диспозитивный характер.

7. Каково соотношение между категориями «гражданско-правовая ответственность» и «гражданско-правовая санкция»?

а) гражданско-правовая ответственность – понятие более широкое, включающее в себя понятие «гражданско-правовая санкция»;

б) санкция есть гражданско-правовая ответственность за правонарушение, повлекшее негативные имущественные последствия для потерпевшего (кредитора);

в) гражданско-правовая ответственность есть санкция, влекущая определенные негативные последствия имущественного характера для правонарушителя (должника).

8. Гражданско-правовой ответственностью не является:

а) возмещение убытков в результате ненадлежащего исполнения договора;

б) возмещение морального вреда;

в) односторонняя реституция;

г) истребования имущества из чужого незаконного владения (виндикация);

д) отказ от принятия ненадлежащим образом исполненного по договору;

е) взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами.

9. Принцип *полноты* гражданско-правовой ответственности означает:

а) возможность наряду с возмещением убытков взыскания неустойки;

б) взыскание как реального ущерба, так и упущенной выгоды;

в) наряду с взысканием убытков возможность применения иных санкций, предусмотренных в законодательстве или договоре.

10. Под договорной ответственностью в гражданском праве понимают ответственность, которая:

а) предусмотрена в договоре;

б) предусмотрена в законодательстве, но может быть изменена соглашением сторон;

в) наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, возникшего из договора.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ДОГОВОР – это соглашение двух или нескольких лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 390 ГК).

СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА – это совокупность условий договора, а также прав и обязанностей сторон, определяющих характер правоотношения.

ФОРМЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА:

1. Устный договор;
2. Письменный договор:
 - а) Простая письменная форма договора;
 - б) Нотариальная форма договора.

ОФЕРТА – это адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

АКЦЕПТ – это ответ лица, которому адресована оферта о ее принятии.

ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА являются следующие:

- Соглашение сторон;
- Решение суда;
- Односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично в случаях, предусмотренных законодательством или соглашением сторон.

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ – это обеспеченное силой государственного принуждения возложение на правонарушителя неблагоприятных последствий совершенного им правонарушения в виде предусмотренных законодательством и (или) договором санкций имущественного характера, взыскиваемых по требованию потерпевшей стороны и направленных на восстановление ее имущественного положения.

ТЕМА № 31 «КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА»

Время на изучение темы: 4 часа

Лекция – 2 часа

Семинарское занятие – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания курсантов о правовых особенностях договора купли-продажи, основных его разновидностях; знания о правах и обязанностях продавца и покупателя и о правовых последствиях их несоблюдения. Сформировать знания об особенностях договора розничной купли-продажи и договора продажи недвижимости.

I. ВОПРОСЫ, ИЗУЧАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ:

1 Содержание договора купли-продажи и правовые последствия несоблюдения обязанностей продавцом и покупателем

2. Особенности договора розничной купли-продажи

3. Особенности договора продажи недвижимости

II. ПИСЬМЕННО РЕШИТЬ ЗАДАЧИ №№ 1, 2

ЗАДАЧА № 1: В июне 2011 г. Левашова купила в универмаге меховое полупальто. Внешний осмотр покупки, как в магазине, так и дома, не установил никаких недостатков. С наступлением зимних холодов в декабре 2011 г. Левашова стала носить полупальто. Через несколько дней обнаружилось, что мех, из которого сшито полупальто, осыпается.

Левашова обратилась в универмаг с требованием обменять полупальто. Магазин отказал, ссылаясь на то, что со времени покупки прошло более 14 дней.

Нарушены ли права Левашовой? Разрешите спор.

ЗАДАЧА № 2: Сидоров, отбывая наказание в ИК, получил письмо, в котором сообщалось, что принадлежащий ему на праве собственности дом желает купить Иванов. Сидоров обратился к начальнику отряда с просьбой разъяснить ему, как он может решить вопрос о продаже дома.

Какое разъяснение должен дать начальник отряда?

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

В данной теме рассматриваются вопросы, связанные с определением понятия и значения договора купли-продажи. При рассмотрении темы вами должны быть изучены предмет, цена, форма, стороны договора купли-продажи, права и обязанности продавца и покупателя, ответственность сторон за нарушения условий договора купли-продажи и его разновидностей (розничной купли-продажи, продажи предприятия, продажи недвижимости и т.д.).

Вам необходимо знать, что договор купли-продажи – это соглашение, по которому, одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность (ХВ и ОУ) другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.

Вам надлежит знать, что некоторые вещи, изъятые из гражданского оборота, составляют исключительную собственность государства и не могут являться предметом договора купли-продажи. Категория вещей, ограниченных в гражданском обороте (статья 129 ГК), может приобретаться, но лишь по специальным разрешениям. Эти вопросы вами должны быть хорошо изучены, поскольку непосредственно сотрудниками ОВД осуществляется правовой режим подобного рода вещей.

ВИДЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ (п. 5 ст. 424 ГК):

- 1) Розничная купля-продажа (ст. 462-475 ГК);
- 2) Поставка товаров (ст. 476-494 ГК);
- 3) Поставка товаров для государственных нужд (ст. 495-504 ГК);
- 4) Контракция (ст. 505-509 ГК);
- 5) Энергоснабжение (ст. 510-519 ГК);
- 6) Продажа недвижимости (ст. 520-529 ГК);
- 7) Продажа предприятия (ст. 530-537 ГК).

Каждый из нас является участником заключения договора купли-продажи либо его разновидностей на бытовом уровне и неоднократно мог сталкиваться с негативными последствиями его ненадлежащего оформления. Кроме того, к вам в процессе вашей практической деятельности могут обращаться по данному вопросу, как физические лица, так и юридические лица. Для того чтобы вам подробнее изучить вопросы, связанные с осуществлением

или нарушением сторонами условий договора купли-продажи, обязанностей сторон при заключении и осуществлении договора розничной купли – продажи, а также защите нарушенных прав этих сторон, вам необходимо изучить такой нормативный правовой акт, как Закон Республики Беларусь от 28.07.2003г. № 231-З «О торговле» (с изм. и доп.). Действие настоящего Закона распространяется на осуществляющих торговлю на территории Республики Беларусь юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Действие настоящего закона не распространяется на отношения связанные с:

- осуществлением продажи товаров физическими, лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями;
- осуществлением внешней торговой деятельности;
- куплей продажей ценных бумаг;
- куплей продажей недвижимости;
- осуществлением валютно-обменных операций;
- оказанием коммунальных услуг;
- деятельностью ломбардов;
- объектами интеллектуальной собственности.

Кроме того, необходимо знать, что к договору розничной купли-продажи применяются:

1. специальные нормы о розничной купле продажи Гражданского кодекса Республики Беларусь;
2. общие нормы о договоре купли – продажи Гражданского кодекса Республики Беларусь;
3. нормы Закона Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-З «О защите прав потребителей» (с изм. и доп.).

Договор купли-продажи недвижимого имущества обладает всеми основными общими признаками договора купли-продажи. Выделение договора продажи недвижимости в качестве особого вида договора купли-продажи и закрепление специальных норм, посвященных данному договору, в гл. 30 ГК связывается со спецификой его предмета – недвижимого имущества: физической (связь с землей), экономической (высокая ценность), правовой (необходимость повышенной защиты интересов лиц, участвующих в соответствующих отношениях; ограничение по использованию такого имущества в гражданском обороте; использование его в гражданском обороте, как правило, в качестве индивидуально-определенной незаменимой вещи). Ст. 525 ГК содержит специальные требования к определению предмета в договоре продажи недвижимого имущества.

Что касается вопроса об особенностях заключения договора купли-продажи недвижимости, то при его изучении вам необходимо, кроме норм Гражданского кодекса, изучить Закон Республики Беларусь от 22.07.2002г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (с изм. и доп.).

Вам необходимо знать, что существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законодательством право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав, на пользование продаваемым жилым помещением. Порядок купли-продажи жилых домов, квартир в Республике Беларусь урегулирован актами законодательства.

Кроме того, вам необходимо изучить порядок оформления договоров купли-продажи находящихся в сельских населенных пунктах жилых домов с хозяйственными и иными постройками или без них, не зарегистрированных в

территориальных организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, установленный в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 368 от 11.08.2005 г. «О некоторых вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах».

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Каково значение договора купли-продажи для гражданского оборота? Дайте определение договора купли-продажи.
2. Какие разновидности договора купли-продажи урегулированы ГК Республики Беларусь?
3. Кто является сторонами договора купли-продажи? Что составляет предмет договора?
4. Каковы существенные условия договора купли-продажи?
5. В какой форме заключаются договоры купли-продажи?
6. Каковы права и обязанности продавца и покупателя?
7. Какую ответственность несет продавец за недостатки проданного имущества?
8. В чем заключаются особенности правового регулирования розничной купли-продажи?
9. В чем заключаются особенности правового регулирования купли-продажи недвижимости, предприятия?
10. В чем заключаются особенности правового регулирования договора мены?
11. Могут ли служить объектом договора мены имущественные права?
12. Что можно сказать о соотношении понятий «договор мены» и «бартерная сделка»?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Определите правовую природу договора купли-продажи:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) в пользу третьего лица.
2. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:
 - а) в собственность;
 - б) в пользование;
 - в) во временное владение;
 - г) во временное владение и пользование;
 - д) для доставки в пункт назначения.
3. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:
 - а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;
 - б) перехода к покупателю права собственности на товар;
 - в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;
 - г) заключения договора купли-продажи;
 - д) использования товара покупателем.
4. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:
 - а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;

- б) соразмерного уменьшения покупной цены;
- в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;
- д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.

5. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

- а) государственных нужд;
- б) использования в предпринимательской деятельности;
- в) последующей продажи;
- г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
- д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.

6. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

- а) коносаментом;
- б) индоссаментом;
- в) публичной офертой;
- г) цессией;
- д) дисконтом.

7. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:

- а) подписания договора сторонами;
- б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;
- в) оплаты стоимости передаваемого имущества;
- г) нотариального удостоверения договора;
- д) государственной регистрации перехода права собственности.

8. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:

- а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;
- б) согласие органа опеки и попечительства;
- в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;
- г) согласие нотариуса;
- д) не требуется чье-либо согласия.

9. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) подписания сторонами передаточного акта;
- в) регистрации договора;
- г) государственной регистрации указанного права;
- д) оплаты стоимости предприятия.

10. По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

- а) долги предприятия;
- б) право на фирменное наименование;
- в) право на товарный знак, знак обслуживания;
- г) материальные и нематериальные активы предприятия;
- д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ – это соглашение, по которому, одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность (ХВ и ОУ) другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.

ПРЕДМЕТОМ договора купли-продажи может быть любое имущество, не изъятое из гражданского оборота или оговоренное законодательными актами.

ВИДЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

- а) розничная купля-продажа;
- б) поставка товаров;
- в) поставка товаров для государственных нужд;
- г) контрактация;
- д) энергоснабжение;
- е) продажа недвижимости;
- ж) продажа предприятия.

ДОГОВОР РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ – это соглашение, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, либо лицо, осуществляющее ремесленную деятельность или разовую реализацию товаров на рынке, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА – это соглашение, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА – юридический акт признания и подтверждения государством создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества.

ТЕМА № 38 « ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ»

Время на изучение темы: 4 часа

Лекция – 2 часа

Семинарское занятие – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания курсантов о жилищном праве как гражданско-правовом институте, о понятии и правовом регулировании договора найма жилого помещения; рассмотреть условия и порядок заключения, изменения и прекращения договора найма жилого помещения; сформировать знания курсантов о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

ВОПРОСЫ, ИЗУЧАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ:

1. Постановка граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставление жилых помещений в пользование.
2. Договор найма жилого помещения, его особенности и виды. Поднаем. Временные жильцы. Обмен жилых помещений.
3. Выселение из жилых помещений.

ПИСЬМЕННО РЕШИТЬ ЗАДАЧИ №№ 1, 2

ЗАДАЧА № 1: Участковый инспектор милиции Васильев получил в 2006 году на обслуживаемом участке служебную квартиру. Через 2 года он был переведён на должность инспектора-дежурного в этом же РОВД. Исполком предъявил иск к Васильеву о выселении.

Какое решение должен вынести суд?

ЗАДАЧА № 2: Отбыв меру наказания в 10 лет лишения свободы, Головки вернулся на прежнее место жительства в г. Могилёв. Жена Головки, проживающая в двухкомнатной квартире, отказалась впустить мужа в квартиру и зарегистрировать по старому адресу. Брак, между супругами, расторгнут, не был.

Головки обратился в РОВД за помощью и консультацией.

Какой ответ должен быть дан Головки?

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Значительная часть населения во всем мире остро нуждается в приобретении жилищ. Недостаток жилищ, доступных для населения с низкими доходами и даже со средним достатком, порождает социальную жилищную проблему в любом обществе.

Концептуальные основы решения жилищной проблемы в Республике Беларусь определены ст. 48 Конституции Республики Беларусь. Она предусматривает конституционное право граждан на жилище, которое обеспечивается развитием государственного и частного жилищного фонда, содействием гражданам в приобретении жилья.

Возведение права граждан на жилье в ранг конституционного требует и приоритетных направлений со стороны государства в улучшении жилищных условий граждан. Разумеется, главным, что позволяет улучшать жилищные условия людей, является интенсивное развитие жилищного фонда.

При изучении данной теме Вам, кроме норм ГК, необходимо изучить Положение об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 г. № 563, где указан перечень лиц нуждающимися в улучшении жилищных условий, порядок постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, основания снятия с учета и другие вопросы касающиеся жилищных правоотношений.

Вам необходимо знать, что жилищным правоотношением является урегулированное нормами жилищного законодательства конкретное экономическое жилищное отношение пользования жилым помещением без права собственности на него, субъекты которого обладают коррелятивными (корреспондирующими) субъективными правами и обязанностями. По своей правовой природе это гражданско-правовые отношения.

Также вам необходимо изучить нормы Жилищного кодекса Республики Беларусь. Так, согласно ст. 7 Жилищного кодекса Республики Беларусь

«Жилищный фонд состоит из:

- государственного фонда;
- частного жилищных фондов.

Государственный жилищный фонд включает:

- республиканский жилищный фонд – часть жилищного фонда, находящуюся в республиканской собственности (собственность Республики Беларусь);

– коммунальный жилищный фонд – часть жилищного фонда, находящаяся в коммунальной собственности (собственность административно-территориальных единиц).

В свою очередь частный жилищный фонд включает:

– жилищный фонд граждан – часть жилищного фонда, находящаяся в собственности граждан;

– жилищный фонд юридических лиц негосударственной формы собственности – часть жилищного фонда, находящаяся в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности».

Изучая вопрос о договоре найма жилого помещения, вы должны уяснить, что договором найма жилого помещения является соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование за плату (ст. 27 ЖК).

Типовой договор найма жилого помещения частного жилищного фонда юридических лиц утвержден Постановлением Совета Министров Республики Беларусь, 5 апреля 2013 г., № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

Сторонами в этих договорах являются наймодатель (жилищно-эксплуатационная организация, предприятие (организация), гражданин-собственник) и наниматель (гражданин, которому предоставлено жилое помещение).

Рассматриваемые договоры найма, как следует из определений, возмездные. Их предметом договора найма выступает, как правило, квартира либо изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат. Пользоваться квартирой наниматель и члены его семьи должны по назначению. Вы должны знать, что форма договора жилого помещения только письменная.

Также вами должны быть изучены вопросы об основаниях прекращения договора найма жилого помещения являются, о порядке выселения граждан из жилых помещений.

Выселение из занимаемого помещения или ограничение в праве пользования жилым помещением строго регламентированы законодательством.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Назовите элементы единого жилищного фонда в Республике Беларусь.
2. Дайте понятие договора найма жилого помещения.
3. Назовите условия и порядок заключения, изменения и прекращения договора найма жилого помещения.
4. Назовите порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений.
5. Какие требования предъявляются к предмету договора найма жилого помещения?
6. Назовите основания выселения граждан из жилых помещений с предоставлением другого жилого помещения.
7. Назовите основания выселения граждан из жилых помещений без предоставления другого жилого помещения.
8. Назовите основание и порядок выселения из жилых помещений в административном порядке.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:
 - а) передаточный акт;
 - б) договор купли-продажи;
 - в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
 - г) нотариальная запись;
 - д) протокол согласования.
2. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:
 - а) 6 квадратных метров;
 - б) 8 квадратных метров;
 - в) 12 квадратных метров;
 - г) 15 квадратных метров;
 - д) 20 квадратных метров.
3. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:
 - а) пользование;
 - б) владение и пользование;
 - в) владение и распоряжение;
 - г) пользование и распоряжение;
 - д) владение, пользование и распоряжение.
4. Государственный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
 - а) в собственности граждан;
 - б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
 - в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
 - г) в коммунальной собственности;
 - д) в республиканской и коммунальной собственности.
5. Частный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
 - а) в республиканской собственности;
 - б) в коммунальной собственности;
 - в) в республиканской и коммунальной собственности;
 - г) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
 - д) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности.
6. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:
 - а) за один месяц;
 - б) два месяца;
 - в) три месяца;
 - г) шесть месяцев;
 - д) за один год.
7. Договор найма жилого помещения является договором:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
8. Договор найма жилого помещения заключается в:
- а) устной форме;
 - б) письменной форме;
 - в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - г) нотариальной форме;
 - д) любой форме по соглашению сторон.
9. Граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если они ухудшили свои жилищные условия путем вселения в жилое помещение других граждан за исключением:
- а) трудоспособных родителей;
 - б) совершеннолетних детей;
 - в) несовершеннолетних детей;
 - г) других родственников;
 - д) фактического супруга.
10. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия путем разрушения, порчи, обмена, раздела жилого помещения, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента совершения таких действий в течение:
- а) одного года;
 - б) трех лет;
 - в) пяти лет;
 - г) семи лет;
 - д) десяти лет.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ – урегулированное нормами жилищного законодательства конкретное экономическое жилищное отношение пользования жилым помещением без права собственности на него, субъекты которого обладают коррелятивными (корреспондирующими) субъективными правами и обязанностями.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД СОСТОИТ ИЗ :

- государственного фонда;
- частного жилищных фондов.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД включает:

- республиканский жилищный фонд – часть жилищного фонда, находящуюся в республиканской собственности (собственность Республики Беларусь);
- коммунальный жилищный фонд – часть жилищного фонда, находящуюся в коммунальной собственности (собственность административно-территориальных единиц).

ЧАСТНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД включает:

- жилищный фонд граждан – часть жилищного фонда, находящуюся в собственности граждан;
- жилищный фонд юридических лиц негосударственной формы собственности – часть жилищного фонда, находящуюся в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности».

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ – соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне

(нанимателю) жилое помещение во владение и пользование за плату (ст. 27 ЖК).

ПРЕДМЕТОМ договора найма выступает, как правило, квартира либо изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ:

1. Смерть гражданина – нанимателя и членов его семьи.
2. Гибель жилого помещения.
3. Расторжение договора найма по согласию сторон .
4. Расторжение договора по инициативе нанимателя.

ТЕМА № 45, 46, 52 «ПЕРЕВОЗКА. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ.
ХРАНЕНИЕ»

Время на изучение темы: 2 часа
Лекция – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания курсантов о понятии видах перевозок, их правовом регулировании; рассмотреть особенности договора транспортной экспедиции и договора хранения.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИИ:

1. Виды перевозок, их правовое регулирование
2. Договор транспортной экспедиции
3. Договор хранения: понятие, признаки, виды. Правовое регулирование отношений хранения
4. Специальные виды хранения

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Вы должны знать, что перевозка грузов, пассажиров и багажа производится по договору перевозки.

Условия перевозки определяются Гражданским Кодексом Республики Беларусь, транспортными уставами и иными актами законодательства, а также соглашением сторон.

Вы должны знать, что по договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Кроме того, вами должны быть изучены вопросы, касающиеся порядка заключения договора перевозки, форме его заключения, что является существенными условиями данного договора, а какие условия относятся к обычным или случайным. Так, вы должны знать, что заключение договора перевозки груза подтверждается составлением транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного транспортным уставом или кодексом, иными актами законодательства).

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить, если иное не определено законодательными актами, установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

Формы билета и багажной квитанции устанавливаются в порядке, предусмотренном транспортными уставами и кодексами, иными актами законодательства.

Кроме того, вами должны быть изучены права и обязанности сторон, при заключении договора о транспортной экспедиции. Согласно условиям данного договора, одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и маршрутом, избранными экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

При изучении данного вопроса необходимо также изучить условия выполнения договора, знать форму его заключения, а также какую ответственность несет экспедитор за нарушение условий по договору транспортной экспедиции.

По вопросу о договоре хранения вы должны знать, что по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

При изучении данного вопроса вы должны обратить внимание и изучить такие понятия, как форма договора хранения, права и обязанности хранителя и поклажедателя. Обратите внимание на то, что хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

О передаче вещи на хранение третьему лицу хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя.

При передаче вещи на хранение третьему лицу условия договора между поклажедателем и первоначальным хранителем сохраняют силу и последний отвечает за действия третьего лица, которому он передал вещь на хранение, как за свои собственные. Также вами должны быть рассмотрены вопросы, связанные с возмещением расходов на хранение, а также основания ответственности хранителя.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Дайте понятие и перечислите виды перевозок.
2. Какие вы знаете виды перевозок в зависимости от сообщения и числа транспортных организаций, участвующих в них?
3. Какие нормативные правовые акты регламентируют перевозочные отношения, связанные с деятельностью всех видов транспорта, а какие – с деятельностью только определенных его видов? Назовите их.
4. Дайте определение договору транспортной экспедиции.

5. Назовите признаки договора транспортной экспедиции.
6. Перечислите основные обязанности экспедитора.
7. Дайте определение договору хранения.
8. Каким по своей правовой природе является договор хранения?
9. Что является предметом договора хранения?
10. Перечислите права и обязанности хранителя и поклажедателя.
11. Какова ответственность хранителя перед поклажедателем за нарушение своих обязанностей?
12. Назовите специальные виды хранения. Дайте краткую характеристику им.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:
 - а) договору возмездного оказания услуг;
 - б) договору аренды транспортного средства без экипажа;
 - в) договору аренды транспортного средства с экипажем;
 - г) договору подряда;
 - д) договору перевозки.
2. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:
 - а) является, если это обусловлено договором;
 - б) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель;
 - в) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах;
 - г) является, если это предусмотрено законодательством;
 - д) не является.
3. Договор перевозки груза характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
4. Договор перевозки пассажира характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
5. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:
 - а) гражданин;
 - б) любая коммерческая организация;
 - в) любое юридическое лицо;
 - г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
 - д) любой субъект гражданского права.
6. Договор перевозки багажа характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
7. Предметом договора перевозки является:
 - а) оказание транспортных услуг;
 - б) возмездное оказание услуг;

- в) хранение груза;
 - г) выполнение подрядных работ;
 - д) транспортное средство.
8. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:
- а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;
 - б) перевозчиком;
 - в) пассажиром;
 - г) соглашением сторон;
 - д) условиями договора.
9. Договор перевозки транспортом общего пользования является:
- а) учредительным;
 - б) организационным;
 - в) публичным;
 - г) условным;
 - д) каузальным.
10. В какой форме заключается договор перевозки?
- а) нотариальной форме;
 - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - в) устной форме;
 - г) простой письменной форме;
 - д) в любой форме.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ПО ДОГОВОРУ ПЕРЕВОЗКИ груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

ВИДЫ ПЕРЕВОЗОК:

1) в зависимости от вида транспорта:

- железнодорожные;
- автомобильные;
- внутренние водные (речные);
- воздушные;
- морские.

2) в зависимости от предмета, на который направлены услуги перевозчика:

- перевозка грузов;
- перевозка пассажиров и багажа;
- перевозка почты.

3) в зависимости от пространственного перемещения грузов и пассажиров:

- внутренние, выполняемые в пределах Республики Беларусь;
- международные — перевозки, совершаемые за пределы республики.

4) в зависимости от используемого количества транспорта:

- смешанные, когда используется не менее двух видов транспорта.

ПО ДОГОВОРУ ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРА перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить, если иное не определено законодательными актами, установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

ПЕРЕВОЗКА ТРАНСПОРТОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - согласно законодательным актам или выданного этому перевозчику специального разрешения (лицензии) вытекает, что этот перевозчик обязан осуществлять перевозки грузов, пассажиров и багажа по обращению любого гражданина или юридического лица.

ПО ДОГОВОРУ ТРАНСПОРТНОЙ ЭКСПЕДИЦИИ одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ – это соглашение, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и вернуть эту вещь в сохранности.

ТЕМА № 54-55 Поручение. Комиссия

Время на изучение темы: 2 часа
Лекция – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания курсантов о договоре поручения и комиссии, их правовом регулировании; рассмотреть особенности данных договоров.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИИ:

1. Понятие, признаки и содержание договора поручения.
 2. Основания и правовые последствия прекращения договора поручения.
- Действия в чужом интересе без поручения
3. Понятие, признаки и содержание договора комиссии.
 4. Основания и правовые последствия прекращения договора комиссии.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Договор поручения является самостоятельным договором, который по своей юридической природе является фундаментальным и наиболее распространенным и универсальным основанием добровольного представительства.

Договор поручения, основным содержанием которого является соглашение о представительстве, и является, по сути, договором о представительстве, предметом которого являются юридические действия физических и юридических лиц, представляющие собой услугу, которая оказывается поверенным от имени доверителя в интересах последнего и для него.

Важной задачей при рассмотрении договора поручения является определение юридических действий, которые входят в предмет. Необходимо соотнести понятия «делка» и «юридические действия», при этом, не подменяя одно понятие другим. Таким образом, к последним помимо действий, направленных на установление, изменение или прекращение гражданских прав

и обязанностей (т.е. сделок) будут относиться и иные действия, имеющие юридическое значение для сторон.

Процедура заключения договора поручения тоже зависит от его формы (договор поручения и доверенность; только доверенность), таким образом, может представлять собой следующие действия: оферта и акцепт при подписании с дополнительным действием в рамках акцепта в форме выдачи доверенности либо соответственно выдача доверенности как письменная оферта и акцепт в форме конклюдентных действий поверенного.

Особенность прекращения отношения по поручению связана со сроком существования полномочия, которым доверитель наделяет поверенного, как правило, фиксируемый в доверенности. Некоторые сложности могут возникнуть в случае несоответствия сроков полномочий указанных в доверенности и самом договоре поручения. В таком случае вновь следовало бы отдать предпочтение сроку, указанному в доверенности, так как она призвана оформлять «внешнее отношение», а именно действия поверенного с третьими лицами. В то же время относительно срока исполнения договора поручения следует заметить, что он не может превышать срока полномочий, закрепленных в доверенности.

Целый ряд особенностей имеет возмездный, предпринимательский договор поручения, т.е. договор поручения на коммерческое представительство. Отношения по коммерческому представительству характеризуются большей свободой в действиях поверенного (например, отступление от указаний доверителя без предварительного получения его согласия) с одновременным предъявлением к нему повышенных требований. Например, по причине применения такого договора в сфере предпринимательской деятельности, целями которой в первую очередь является извлечение прибыли, досрочное расторжение договора поручения может привести к весьма существенным материальным потерям, вследствие чего и к гражданско-правовой ответственности виновной стороны.

Познакомившись с понятием договора комиссии, его квалифицирующими признаками; особенностями правового регулирования отношений между сторонами, третьими лицами, содержанием договора и основаниями его прекращения, можно выделить наиболее характерные отличия договора комиссии от других договоров, используемых в посреднической деятельности:

Во-первых, право собственности на товары к посреднику не переходит никогда. Даже если товары фактически находятся на складе посредника, они ему не принадлежат и учитываются на забалансовых счетах.

Во-вторых, посредник за свою услугу получает вознаграждение. Сумма вознаграждения и является для него доходом или выручкой от реализации. Причем только эта сумма, а не все средства, полученные от заказчика посреднической деятельности для выполнения его поручения.

В-третьих, практически все расходы, связанные с исполнением поручения заказчика посреднической деятельности, относятся за счет заказчика. Иначе говоря, они не являются расходами посредника и должны быть ему возмещены.

Кроме того, нужно выделить необходимое условие, которому должен удовлетворять комитент в договоре комиссии, связанном с отчуждением вещи: п. 1 ст. 886 ГК предусмотрено, что вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью последнего. Таким образом, для заключения договора комиссии, согласно которому на комиссионера возлагаются обязанности по заключению сделок по отчуждению вещей, комитент всегда предполагается собственником данных вещей.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Какова сфера применения договора поручения?
2. Дайте определение договора поручения.
3. В чем отличие договора поручения от смежных договоров?
4. Кто являются сторонами договора поручения?
5. Что составляет предмет, и в какой форме заключается договор поручения?
6. Каковы права и обязанности сторон договора поручения?
7. Каковы основания прекращения договора поручения?
8. Какова сфера применения договора комиссии?
9. Дайте определение договора комиссии.
10. В чем отличие договора комиссии от смежных договоров?
11. Кто являются сторонами договора комиссии?
12. Что составляет предмет, и в какой форме заключается договор комиссии?
13. Каковы права и обязанности сторон договора комиссии?
14. Какова ответственность комиссионера за утрату, недостачу и повреждение имущества комитента?
15. Каковы основания прекращения договора комиссии?

Тема № 61 «ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА»

Время на изучение темы: 6 часов

Лекция – 2 часа

Семинарское занятие – 4 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания курсантов о сфере применения положений об обязательствах из причинения вреда в правоохранительной деятельности, об условиях возникновения обязательств из причинения вреда, способах и порядке возмещения вреда, об ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих; о компенсации морального вреда.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ № 1:

1. Понятие, характерные признаки и источники правового регулирования обязательств вследствие причинения вреда. Условия возникновения обязательств из причинения вреда.

2. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значения своих действий. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

К ЗАНЯТИЮ ПИСЬМЕННО РЕШИТЬ ЗАДАЧУ № 1 И ВЫПОЛНИТЬ ЗАДАНИЕ №1.

ЗАДАЧА № 1: Уезжая в длительную командировку в Болгарию, Галкин оставил свою собаку Дару соседу Сорокину, попросив регулярно кормить ее и выгуливать. Во время очередной прогулки, погнавшись за кошкой, Дара вырвалась у Сорокина и убежала. Несмотря на все старания, найти собаку Сорокину не удалось. Вернувшись с отдыха, Галкин потребовал от Сорокина уплатить ему стоимость потерявшейся собаки, которую год назад он приобрел за 5 млн. рублей. Сорокин отказался выполнить требование Галкина, ссылаясь на форс-мажорные обстоятельства. Галкин обратился в юридическую консультацию за разъяснением.

Дайте ему квалифицированный ответ.

ЗАДАНИЕ № 1: Проведите сравнительный анализ условий возмещения имущественного вреда и оснований компенсации морального вреда, причиненного здоровью гражданина.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ № 2:

1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
2. Компенсация морального вреда.

К ЗАНЯТИЮ ПИСЬМЕННО РЕШИТЬ ЗАДАЧУ № 2 И ВЫПОЛНИТЬ ЗАДАНИЕ №2.

ЗАДАЧА № 2: Петрович, производя осенью уборку картофеля, ввиду нечеткости размежевания участков, предоставленных гражданам под огороды, непреднамеренно распахал и выбрал восемь борозден картофеля с соседнего участка Свиридовича. Последний потребовал возврата 800 кг картофеля, однако Петрович, ввиду продажи картофеля, отказался его возвратить. Тогда Свиридович предъявил к нему иск в суд с требованием возврата неосновательного обогащения.

Подлежит ли иск удовлетворению? Ответ поясните.

ЗАДАНИЕ № 2: Составьте схему соотношений требований о возврате неосновательно обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав: виндикация, реституция, возмещение вреда.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Обязательства вследствие причинения вреда являются сложными для изучения. Они имеют важное практическое значение, т.к. такие обязательства очень часто возникают в результате преступных действий. Необходимо хорошо знать кем, в каких случаях, в каком объеме возмещается причиненный ущерб.

Вам необходимо знать, как и в каких случаях применяются положения об обязательствах из причинения вреда в правоохранительной деятельности, знать условия возникновения обязательств из причинения вреда, способы и порядок

возмещения вреда. Изучая данную тему, вы должны иметь понятие об условиях возникновения обязательств, вследствие неосновательного обогащения.

Обязательства из причинения вреда возникают при наличии определенных условий:

- 1) наличие вреда;
- 2) противоправность поведения;
- 3) причинная связь между этим поведением и вредом;
- 4) вина правонарушителя.

К специальным случаям ответственности за причинение вреда следует отнести:

I. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником (ст. 937 ГК).

II. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов уголовного преследования и суда (ст. 939 ГК).

III. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными (ст.ст. 942, 943, 945 ГК).

IV. Ответственность за совместно причиненный вред (ст. 949 ГК).

V. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих (ст. 948 ГК).

VI. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина (ст.ст. 953 – 963 ГК).

Также вам необходимо уяснить, что законом может быть возложена обязанность возмещения вреда на лицо, не являющееся причинителем вреда. Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить компенсацию сверх возмещения вреда. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя. Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законодательством.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Дайте понятие обязательства, возникающего из причинения вреда.
2. Назовите общие условия ответственности за причинение вреда.
3. Каков порядок возмещения вреда причинённого в состоянии крайней необходимости?
4. Назовите случаи ответственности за причинение вреда независимо от вины.
5. Кто несет ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними?
6. Каковы способы и размер возмещения вреда?
7. Что подлежит возмещению при причинении вреда здоровью?
8. Кто имеет право на возмещение вреда в случае смерти кормильца?
9. Что такое моральный вред?
10. В каких случаях компенсируется моральный вред независимо от вины?
11. Назовите условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Полного возмещения противоправно причиненного вреда потерпевший вправе требовать от:
 - а) делинквента;

- б) прокуратуры;
 - в) милиции;
 - г) суда;
 - д) страховой компании.
2. К числу условий, влекущих ответственность за причинение вреда, не относится:
- а) противоправное поведение лица, причинившего вред;
 - б) вина причинителя вреда;
 - в) заключение договора;
 - г) причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредом;
 - д.) наступление вреда.
3. Право на возмещение ущерба, причиненного незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия прокуратуры, суда утрачивается в случае:
- а) вынесения оправдательного приговора;
 - б) прекращения дела об административном правонарушении;
 - в) прекращения дела за отсутствием состава преступления;
 - г) прекращения дела за недоказанностью участия гражданина в совершении преступления;
 - д) выяснения обстоятельств, подтверждающих, что гражданин в процессе дознания, предварительного следствия и судебного разбирательства путем самооговора препятствовал установлению истины, чем способствовал наступлению ущерба.
4. Солидарную ответственность перед потерпевшим несут:
- а) соавторы;
 - б) соискатели;
 - в) составители;
 - г) сопричинители;
 - д) сослуживцы.
5. При причинении гражданину увечья или иного повреждения здоровья возмещению не подлежат:
- а) утраченный потерпевшим заработок (доход);
 - б) расходы на лечение;
 - в) приобретение специальных транспортных средств;
 - г) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;
 - д) подготовка к другой профессии.
6. Право обратного требования к причинителю вреда не имеют:
- а) причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред;
 - б) лицо, возместившее вред, причиненный работником при исполнении им трудовых обязанностей;
 - в) Республика Беларусь, административно-территориальные единицы, возместившие вред, причиненный должностными лицами органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда;
 - г) лица, возместившие вред, причиненный несовершеннолетним и недееспособным;
 - д) лицо, возместившее вред, причиненный лицом, управлявшим транспортным средством.
7. Вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению:
- а) исполнителем;
 - б) продавцом;

- в) покупателем;
- г) изготовителем;
- д) потерпевшим.

8. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда кроме случаев, когда:

- а) вред причинен распространением сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина;
- б) вред причинен гражданину в результате его незаконного осуждения;
- в) вред причинен имуществу гражданина;
- г) вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;
- д) вред причинен гражданину в результате незаконного привлечения его к уголовной ответственности.

9. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда, это:

- а) алиментные обязательства;
- б) договорные обязательства;
- в) внедоговорные обязательства;
- г) материальные обязательства;
- д) моральные обязательства.

10. Основанием возникновения обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, служит:

- а) легат;
- б) деликт;
- в) контракт;
- г) виндикационный иск;
- д) субституция.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ИМУЩЕСТВУ означает нарушение имущественной сферы лица в форме уменьшения количества его имущественных благ либо их ценности.

В случае **ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЛИЧНОСТИ** речь идет о причинении вреда жизни (смерть потерпевшего) или здоровью человека (телесные повреждения, болезнь).

МОРАЛЬНЫЙ ВРЕД – это физические или нравственные страдания, причиненные гражданину противоправным поведением другого лица.

ЗАКОНОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДВА СПОСОБА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА:

- возмещение его в натуре (предоставление вещи того же рода и качества, исправление поврежденной вещи и т.п.);
- возмещение причиненных убытков.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА И ГРАЖДАНЕ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОТОРЫХ СВЯЗАНА С ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТЬЮ ДЛЯ ОКРУЖАЮЩИХ (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

ВЛАДЕЛЬЦЕМ ИСТОЧНИКА ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ понимаются юридическое лицо или гражданин, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения

или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.)

ПРИ ПРИЧИНЕНИИ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ ГРАЖДАНИНА ВОЗМЕЩЕНИЮ наряду с утраченным заработком (доходом) подлежат также вызванные повреждением здоровья дополнительные понесенные расходы, в том числе:

- на лечение и приобретение лекарств;
- дополнительное питание;
- протезирование;
- посторонний уход;
- санаторно-курортное лечение;
- приобретение специальных транспортных средств;
- подготовку к другой профессии.

ТЕМА № 63

«ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Время на изучение темы: 2 часа
Семинарское занятие – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания курсантов о понятии интеллектуальная собственность, о целях и задачах управления интеллектуальной собственностью, о законодательстве в области интеллектуальной собственности.

ВОПРОСЫ, ИЗУЧАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ:

1. Понятие права интеллектуальной собственности, его правовое регулирование.
2. Объекты, субъекты и содержание права интеллектуальной собственности.
3. Лицензионный договор и договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

К ЗАНЯТИЮ ПИСЬМЕННО ВЫПОЛНИТЬ ЗАДАНИЕ № 1 И РЕШИТЬ ЗАДАЧУ № 1.

ЗАДАНИЕ № 1: Составьте схему институтов и субинститутов права интеллектуальной собственности.

ЗАДАЧА № 1: К патентному поверенному обратился Ивановский и сообщил, что он изобрел числовую игру, которая не имеет аналогов и принципиально отличается от известных игр такого рода. Игра увлекательна, освоить ее совсем не сложно, поэтому она может стать популярной среди широкого круга пользователей.

Можно ли получить патент на такое изобретение?

Если нет, то возможна ли охрана такого объекта, и какими средствами?

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Интеллектуальная собственность, как и собственность, вообще, была и остается предметом дискуссии. Только если по поводу собственности вообще как осязаемых вещей спор ведется между классами, группами по всем ее аспектам, видам и формам, то применительно к рассматриваемой собственности речь идет о собственности нематериального характера. Спор возникает о необходимости признания или не признания такого института собственности. В своих суждениях и выводах противники института интеллектуальной собственности указывают на недопустимость отождествления правового режима материальных вещей и нематериальных объектов, а по существу, и вообще против употребления такой терминологии. Однако то обстоятельство, что субъекты гражданского права по поводу объектов интеллектуальной собственности вступают в правовые отношения, говорят о необходимости выделения таких объектов и в целом правового регулирования названного института с определением исключительных прав как личного, так и имущественного характера на результаты интеллектуальной деятельности.

Как следует из литературных источников, а также средств массовой информации, термин «интеллектуальная собственность» используется широко и достаточно часто. Это наглядно проявляется в настоящее время в борьбе с распространением и продажей нелегальных предметов, в ужесточении санкций за нарушение авторского права и смежных прав и других результатов интеллектуальной деятельности.

Изучая эту тему, вы должны изучить понятия «интеллектуальная собственность», «объект интеллектуальной собственности», «авторское право и смежные права», «промышленная собственность», а также, вопросы, связанные с ролью интеллектуальной собственности в развитии общества, ее институтами, целями управления и законодательством Республики Беларусь в области интеллектуальной собственности, а также с вопросами, связанными с особенностями лицензионного договора и договора о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Как определяется понятие «интеллектуальная собственность»?
2. Что общего между правом собственности и правом интеллектуальной собственности? Чем они отличаются?
3. Какие объекты права интеллектуальной собственности являются результатами интеллектуальной деятельности?
4. Какие объекты права интеллектуальной собственности не являются результатами интеллектуальной деятельности?
5. Какие объекты права интеллектуальной собственности являются объектами авторского права?
6. Какие объекты права интеллектуальной собственности являются объектами смежных прав?
7. На какие институты подразделяется право интеллектуальной собственности?
8. Из каких субинститутов состоит право промышленной собственности?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Для охраны авторского права на произведение достаточно:
 - а) зарегистрировать произведение;
 - б) применить знак охраны авторского права;

- в) сообщить о создании произведения в Комитет по авторским и смежным правам;
 - г) придать произведению какую-либо объективную форму;
 - д) обнародовать произведение.
2. Автором произведения признается:
- а) наследник или иной правопреемник, приобретающий исключительные права по договору или в силу закона;
 - б) лицо, оказавшее техническое содействие в создании произведения;
 - в) юридическое лицо;
 - г) физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение;
 - д) лицо, опубликовавшее произведение.
3. К личным неимущественным авторским правам относится:
- а) право авторства;
 - б) право на использование произведения;
 - в) право на распространение произведения;
 - г) право на авторское вознаграждение;
 - д) право на воспроизведение.
4. К имущественным авторским правам относится:
- а) право на имя;
 - б) право на защиту репутации;
 - в) право на обнародование;
 - г) право на перевод и право на переработку произведения;
 - д) право авторства.
5. Имущественные авторские права действуют:
- а) в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти;
 - б) только в течение жизни автора;
 - в) 20 лет после смерти автора;
 - г) в течение всей жизни автора и 25 лет после его смерти;
 - д) бессрочно.
6. Авторский договор заключается:
- а) в простой письменной форме;
 - б) в устной форме;
 - в) в письменной нотариальной форме;
 - г) как в устной, так и в письменной форме;
 - д) подлежит государственной регистрации.
7. Предметом авторского договора являются:
- а) имущественные права автора;
 - б) права по использованию конкретного произведения автора;
 - в) неимущественные права автора;
 - г) смежные права;
 - д) произведения литературы, науки и искусства.
8. Присвоение авторства либо принуждение к соавторству влечет:
- а) материальную ответственность;
 - б) дисциплинарную ответственность;
 - в) уголовную ответственность;
 - г) гражданско-правовую ответственность;
 - д) административную ответственность.
9. Всемирная конвенция об авторском праве вступила в силу:
- а) в 1949 году;
 - б) в 1950 году;
 - в) в 1952 году;

г) в 1954 году;

д) в 1955 году.

10. Автору произведения принадлежат:

а) имущественные права;

б) моральные права;

в) юридические права;

г) трудовые права;

д) этические права.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

СМЕЖНЫЕ ПРАВА – это правовое положение исполнителей и созданных их творческим трудом исполнений, в том числе некоторых видов произведений, а также правовое положение производителей фонограмм, вещательных организаций, производителей инвестиционных баз данных и созданных ими фонограмм, передач вещания, баз данных.

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с созданием (предоставлением правовой охраны) и использованием результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним объектов.

ОБЪЕКТЫ АВТОРСКОГО ПРАВА И СМЕЖНЫХ ПРАВ ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ НА:

– объекты авторского права (произведения литературы (науки, искусства), компьютерные программы и базы данных);

– объекты смежных прав (исполнения, фонограммы, передачи организаций эфирного (кабельного) вещания).

ОБЪЕКТЫ ПРАВА ПРОМЫШЛЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ НА:

– объекты патентного права (изобретения, полезные модели, промышленные образцы);

– средства индивидуализации участников гражданского оборота (их товаров, работ, услуг): фирменные наименования, товарные знаки и знаки обслуживания, географические указания;

– нетрадиционные (иные) объекты права интеллектуальной собственности: селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, нераскрытая информация, рационализаторские предложения.

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР – это соглашение, по которому одна сторона, обладающая исключительным правом на использование результата интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации (лицензиар), предоставляет другой стороне (лицензиату) разрешение использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности.

ПРОСТАЯ (НЕИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ) ЛИЦЕНЗИЯ – договор, по которому предоставляется право использовать объект промышленной собственности с сохранением за лицензиаром прав его использования и права выдачи лицензии другим лицам.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ – договор, по условиям которого лицензиату предоставляется право использования объекта промышленной собственности с сохранением за лицензиаром права его использования в части, не передаваемой лицензиату, но без права выдачи лицензии другим лицам.

ТЕМА № 66 «НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО»

Время на изучение темы: 4 часа

Лекция – 2 часа

Семинарское занятие – 2 часа

ЦЕЛЬ ИЗУЧЕНИЯ: сформировать знания курсантов о наследственном праве, как гражданско-правовом институте; об основаниях наследования по закону и по завещанию; рассмотреть порядок принятия наследства и оформления наследственных прав, а также способы охраны наследства.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА СЕМИНАРСКОМ ЗАНЯТИИ:

1. Наследование по завещанию. Завещательные распоряжения
2. Наследование по закону
3. Принятие наследства и отказ от наследства. Оформление наследственных прав

ПИСЬМЕННО РЕШИТЬ ЗАДАЧИ №№ 1, 2.

ЗАДАЧА № 1: После смерти Торошина, не оставившего завещания, на наследство претендуют дочь и сын умершего, а также два сына дочери, как внуки умершего, и внук, мать которого умерла за год до смерти наследодателя, бывшего его отцом.

Кто из указанных выше лиц является наследником, и в какой доле?

ЗАДАЧА № 2: Масляев, инженер-геолог, получил серьёзную травму, сорвавшись со скалы во время работы в экспедиции. В полевом лагере, находясь в тяжелом состоянии, перед смертью он продиктовал и подписал завещание, в котором своим единственным наследником назвал сына.

Другие наследники опротестовали законность завещания на том основании, что оно было заверено руководителем экспедиции только после смерти Масляева, а также потому, что в момент устного изъявления последней воли мог находиться в бредовом состоянии.

Как решить дело?

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

При изучении данной темы и подготовке к семинарскому занятию вам необходимо хорошо разобраться в вопросах наследования. Знать чем наследование по закону принципиально отличается от наследования по завещанию.

Вы должны знать, что наследственное право является самостоятельным гражданско-правовым институтом, нормы которого регулируют отношения, связанные с наследованием, как по закону, так и по завещанию, принятием наследства и оформлением наследственных прав.

Наследованием называется переход имущественных, а также некоторых неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина в порядке, установленном законодательством, к другим лицам, его наследникам.

Наследодателем является лицо, чье имущество переходит к наследникам.

Согласно ст. 1032 ГК основаниями наследования являются:

- наследование по завещанию;
- наследование по закону.

В состав наследства входят все права и обязанности, принадлежащие наследодателю на момент открытия наследства, существование которых не прекращается его смертью (п. 1 ст. 1033 ГК).

Наследниками признаются те граждане, которые находились в живых к моменту смерти наследодателя.

Завещание признается волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти. Оно:

– может быть совершено гражданином, обладающим дееспособностью в полном объеме;

– должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается.

– может содержать распоряжения только одного лица. Совершение завещания двумя или более лицами не допускается.

Завещание является односторонней сделкой, действительность которой определяется на момент составления завещания.

Также вами должен быть изучен вопрос о форме составления завещания, Завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ:

1. Дайте понятие наследственного права.
2. Кто может быть субъектом наследственных правоотношений?
3. Назовите основания наследования. Охарактеризуйте их.
4. Что такое завещание? Назовите завещание, приравненное к нотариально удостоверенным.
5. Перечислите специальные распоряжения, которые могут делаться в завещании.
6. Назовите граждан, имеющих право на обязательную долю в наследстве.
7. Перечислите очереди при наследовании по закону.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. К основным понятиям наследственного права не относится:
 - а) наследник;
 - б) наследственная масса;
 - в) наследственность;
 - г) наследодатель;
 - д) легат.
2. Граждане призываются к наследованию:
 - а) по желанию;
 - б) по праву;
 - в) по закону;
 - г) по обстоятельствам;
 - д) по распоряжению нотариуса.
3. Юридические лица вправе наследовать:
 - а) по закону;
 - б) по распоряжению нотариуса;
 - в) по завещанию;
 - г) по договору поручения;
 - д) по договору франчайзинга.
4. Завещатель не вправе лишить наследства:
 - а) всех наследников;

- б) только одного наследника;
 - в) нескольких наследников;
 - г) наследников, имеющих право на обязательную долю;
 - д) ни одного наследника.
5. В состав наследства не входят:
- а) право на страховую сумму по договору страхования;
 - б) предметы домашнего обихода;
 - в) жилой дом;
 - г) алиментная обязанность;
 - д) имущественные права автора.
6. Завещание оформляется:
- а) в простой письменной форме;
 - б) в устной форме;
 - в) в письменной форме с нотариальным удостоверением;
 - г) подлежит государственной регистрации;
 - д) записывается на видеокассету.
7. К числу наследников, имеющих право на обязательную долю не относятся:
- а) несовершеннолетние дети наследодателя;
 - б) нетрудоспособные родители наследодателя;
 - в) нетрудоспособные дети наследодателя;
 - г) нетрудоспособные иждивенцы умершего;
 - д) супруг наследодателя.
8. Днем открытия наследства считается:
- а) день смерти наследодателя;
 - б) день составления завещания;
 - в) день нотариального заверения завещания;
 - г) день вступления в законную силу решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим;
 - д) день вступления в законную силу решения суда о признании гражданина недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия.
9. Местом открытия наследства является:
- а) страна, гражданином которой являлся наследодатель;
 - б) последнее место жительства наследодателя;
 - в) место жительства наследников по закону;
 - г) место жительства наследников, указанных в завещании;
 - д) место нахождения всего движимого и недвижимого имущества наследодателя.
10. К наследованию по закону призываются наследники:
- а) проживавшие вместе с наследодателем;
 - б) входящие в число наследников по закону в порядке очередности;
 - в) указанные наследодателем в завещании;
 - г) желающие принять наследство;
 - д) недостойные наследники.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

НАСЛЕДОВАНИЕ – переход имущественных и некоторых личных неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в установленном законом порядке.

ПРАВО НАСЛЕДОВАНИЯ В ОБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ оно представляет собой совокупность норм, регулирующих отношения по поводу перехода прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам. Именно в

этом качестве наследственное право выступает как правовой институт, входящий в состав гражданского права.

ПРАВО НАСЛЕДОВАНИЯ В СУБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ под правом наследования понимается право лица быть призванным к наследованию, а также его правомочия после принятия наследства.

В СОСТАВ НАСЛЕДСТВА входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

ОТКРЫТИЕМ НАСЛЕДСТВА называется возникновение наследственного правоотношения.

ВРЕМЕНЕМ ОТКРЫТИЯ НАСЛЕДСТВА признается день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим – день вступления в законную силу решения суда об объявлении данного гражданина умершим.

МЕСТОМ ОТКРЫТИЯ НАСЛЕДСТВА является последнее место жительства наследодателя, или иное, установленное законодательством.

СУБЪЕКТАМИ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВОПРЕЕМСТВА являются наследодатель и наследники.

НАСЛЕДОДАТЕЛЬ – лицо, права и обязанности которого после его смерти переходят к другим лицам (наследникам).

НАСЛЕДНИКИ – лица, указанные в завещании или законе в качестве правопреемников наследодателя. Наследовать может любой субъект гражданского права.

НЕДОСТОЙНЫЕ НАСЛЕДНИКИ - не наследующие ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.

V. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ (5 СЕМЕСТР)

1. Понятие и предмет гражданского права.
2. Функции и принципы гражданского права.
3. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
4. Понятие гражданского законодательства и его состав.
5. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
6. Правоспособность граждан (физических лиц). Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим.
7. Дееспособность граждан (физических лиц). Виды дееспособности.
8. Ограничение дееспособности граждан и признание их недееспособными.
9. Опекa и попечительство в гражданском праве. Патронаж.
10. Понятие и признаки юридического лица.
11. Способы и порядок образования юридических лиц.
12. Формы и порядок реорганизации юридических лиц.
13. Порядок ликвидации юридических лиц.
14. Коммерческие и некоммерческие организации, критерии их разграничения.
15. Правосубъектность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Республики Беларусь: понятие, особенности и содержание.
16. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
17. Понятие и виды ценных бумаг.
18. Личные неимущественные права, принадлежащие гражданину от рождения и в силу акта законодательства.
19. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
20. Юридические факты в гражданском праве и их классификация.
21. Понятие и виды сделок.
22. Условия действительности сделок.
23. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
24. Понятие и виды недействительных сделок (общая характеристика).
25. Понятие и значение представительства в гражданском праве.
26. Доверенность и ее виды. Передоверие.
27. Исковая давность и последствия ее истечения.
28. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
29. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
30. Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.
31. Понятие, признаки и виды вещных прав.
32. Понятие и содержание права собственности.
33. Основания приобретения и прекращения права собственности.
34. Понятие права собственности граждан (физических лиц).
35. Понятие права частной собственности и основания её возникновения. Виды частной собственности.
36. Понятие права собственности юридических лиц и его характеристика.
37. Общие положения о праве государственной собственности.

38. Понятие и основания возникновения права общей собственности.
39. Сущность и содержание права общей долевой собственности.
40. Ограниченные вещные права и их особенности.
41. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
42. Понятие и виды гражданско-правовых обязательств.
43. Субъекты гражданско-правовых обязательств, их правовое положение.
44. Понятие, значение и виды гражданско-правовых договоров.
45. Содержание и форма гражданско-правового договора.
46. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора.
47. Понятие и принципы исполнения обязательств.
48. Принцип надлежащего исполнения гражданско-правовых обязательств.
49. Сущность и виды обеспечения исполнения обязательств.
50. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
51. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
52. Поручительство и гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств.
53. Понятие и функции гражданско-правовой ответственности.
54. Виды гражданско-правовой ответственности.
55. Формы гражданско-правовой ответственности.
56. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
57. Вина как общее условие гражданско-правовой ответственности.
58. Ответственность без вины в гражданском праве.
59. Понятие и способы прекращения обязательств.
60. Перемена лиц в обязательстве. Уступка требования (цессия). Перевод долга.

VI. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ (6 СЕМЕСТР)

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений купли-продажи. Стороны и форма договора.
2. Содержание договора купли-продажи.
3. Права и обязанности продавца и покупателя по договору купли-продажи и последствия их неисполнения.
4. Договор розничной купли-продажи (понятие, предмет, стороны, права и обязанности сторон, исполнение договора).
5. Договор продажи недвижимости (земельного участка, здания, сооружения, квартиры).
6. Договор продажи предприятия.
7. Понятие, признаки, правовое регулирование договора поставки.
8. Стороны в договоре поставки и порядок его заключения.
9. Договор мены.
10. Договор дарения. Пожертвования.
11. Договор ренты. Постоянная и пожизненная рента.
12. Договор аренды (понятие, виды, стороны, предмет, форма и срок договора).
13. Договор проката.
14. Понятие жилищного права и жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных отношений. Права и обязанности граждан в области жилищных отношений. Жилищный фонд и его состав
15. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Порядок и основания его заключения.
16. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Поднаем. Временные жильцы.
17. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение нанимателя без предоставления другого жилого помещения.
18. Договор подряда (понятие, признаки, виды, правовое регулирование).
19. Права, обязанности и ответственность сторон по договору подряда.
20. Договор бытового подряда.
21. Понятие, правовое регулирование и порядок заключения договора строительного подряда. Стороны, предмет и цена договора.
22. Договор возмездного оказания услуг.
23. Понятие, признаки, виды и порядок заключения договора перевозки.
24. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу, порчу и повреждение груза, ее объем. Претензии и иски по перевозкам.
25. Договор займа. Кредитный договор.
26. Договор банковского вклада (депозит). Договор банковского счета.
27. Понятие расчетных правоотношений, их правовое регулирование. Наличные и безналичные расчеты.
28. Формы безналичных расчетов и порядок их осуществления.
29. Понятие, значение и виды договора хранения. Форма, предмет, стороны, права и обязанности сторон в договоре хранения.
30. Договор складского хранения. Складские документы.
31. Специальные виды хранения.
32. Понятие и сущность страхования. Особенности правового регулирования страхования. Основные понятия (термины) страхового законодательства.
33. Договор поручения.

34. Договор комиссии.
35. Договор доверительного управления имуществом.
36. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности).
37. Понятие и условия возникновения обязательств из причинения вреда. Стороны в обязательстве и его содержание. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.
38. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Право регресса к лицу, причинившему вред.
39. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.
40. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
41. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
42. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, гражданами, признанными недееспособными, а также неспособными понимать значения своих действий.
43. Объем, характер и размер возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред. Ответственность за совместно причиненный вред.
44. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Определение размера возмещения вреда.
45. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.
46. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетним.
47. Компенсация морального вреда.
48. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
49. Понятие интеллектуальной собственности, ее правовое регулирование. Объекты, субъекты и содержание интеллектуальной собственности.
50. Понятие и источники авторского права. Объекты и субъекты, срок действия авторского права. Соавторство.
51. Права авторов произведений науки, литературы, искусства. Авторские договоры.
52. Понятие и сфера действия смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав, срок их действия.
53. Защита авторских и смежных прав. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав.
54. Понятие права промышленной собственности. Правовое регулирование промышленной собственности. Объекты и субъекты права промышленной собственности.
55. Оформление патентных прав. Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и их защита.
56. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ, услуг (фирменное наименование, товарный знак и знак обслуживания, географические указания).
57. Недобросовестная конкуренция и ответственность за ее осуществление.

58. Понятие и основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

59. Состав наследства. Наследники. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

60. Наследование по завещанию (понятие завещания, его свобода, форма завещания, завещания, приравненные к нотариально удостоверенным).

61. Отмена и изменение завещания, недействительность завещания.

62. Содержание завещания. Подназначение наследников, завещательный отказ, возложение, исполнение завещания.

63. Наследование по закону (наследники первой – четвертой и последующих очередей, наследование по праву представления, нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, право на обязательную долю в наследстве).

64. Принятие наследства. Отказ от наследства и его правовые последствия.

65. Оформление наследственных прав. Раздел наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

66. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Старший преподаватель
кафедры правовых дисциплин

И.В.Муравьев