

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«МОГИЛЕВСКИЙ ИНСТИТУТ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

Кафедра правовых дисциплин

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

методические рекомендации по изучению учебной дисциплины
для специальностей: 1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной
безопасности,
1-93 01 03 Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности

Форма получения образования: очная

Курс: 2

Семестр: 4

Разработчики:
старший преподаватель
кафедры правовых дисциплин
Борщевская А.Э.,

старший преподаватель
кафедры правовых дисциплин
полковник милиции
Нагорная Н.А.

Допущены к использованию в образовательном процессе
кафедрой правовых дисциплин __ января 2020 г., протокол № __

Заведующий кафедрой
правовых дисциплин
к.ю.н., доцент

И.А.Демидова

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ВВЕДЕНИЕ	3
II. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ	8
III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ	10
ТЕМА № 31 «КУПЛЯ – ПРОДАЖА. МЕНА»	10
ТЕМА № 32 «ПОСТАВКА»	22
ТЕМА № 33 – 34 «КОНТРАКТАЦИЯ. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ»	30
ТЕМА № 35 – 36 «ДАРЕНИЕ. РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ»	36
ТЕМА № 37 «АРЕНДА»	43
ТЕМА № 38 – 39 «ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ»	50
ТЕМА № 40 – 41 «ПОДРЯД. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД»	57
ТЕМА № 42 «ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РАБОТ»	62
ТЕМА № 43 «ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ»	66
ТЕМА № 44 «ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ»	70
ТЕМА № 45 – 46 «ПЕРЕВОЗКА. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ»	75
ТЕМА № 47 – 48 «ЗАЕМ И КРЕДИТ. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ)»	81
ТЕМА № 49 «БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ)»	86
ТЕМА № 50 – 51 «ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ. РАСЧЕТЫ»	90
ТЕМА № 52 «ХРАНЕНИЕ»	96
IV. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ	102

I. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие методические рекомендации по изучению учебной дисциплины «Гражданское право» предназначены для подготовки к учебным занятиям по особенной части гражданского права для курсантов 2 курса факультета милиции Могилевского института МВД в соответствии с учебной программой для специальностей: 1 – 93 01 01 Правовое обеспечение общественной безопасности, 1 – 93 01 03 Правовое обеспечение оперативно – розыскной деятельности, утвержденной начальником института.

Целью изучения учебной дисциплины «Гражданское право» является обеспечение получения и усвоения курсантами фундаментальных знаний теории гражданского права, а также гражданского законодательства.

Исходя из указанной цели, **задачами дисциплины являются:**

овладение курсантами теоретическими основами знаний по изучаемой дисциплине для решения теоретических и практических задач;

формирование у курсантов навыков использования системного и сравнительного анализа понятий, институтов и правоотношений, регулируемых гражданским правом, выявления и разрешения существующих проблем правового регулирования, юридических конфликтов;

овладение курсантами междисциплинарным подходом при решении проблем правоприменения;

приобретение курсантами определенных практических навыков в области правоприменения.

Изучение учебной дисциплины должно способствовать формированию **следующих компетенций:**

по специальности: 1 – 93 01 01 Правовое обеспечение общественной безопасности:

ПК-3. Обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.

ПК-4. Квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

ПК-18. Организовывать правовое обеспечение работы юридического лица.

ПК-19. Обеспечивать законность деятельности юридического лица, соответствие локальных нормативных правовых актов законодательству Республики Беларусь.

ПК-20. Участвовать в разработке и осуществлении мероприятий по укреплению договорной, финансовой и трудовой дисциплины, обеспечению сохранности имущества юридического лица.

ПК-21. Консультировать работников юридического лица по организационно – правовым и другим юридическим вопросам, оказывать содействие в оформлении документов и актов имущественно-правового характера.

по специальности: 1 – 93 01 03 Правовое обеспечение оперативно – розыскной деятельности:

ПК-3. Обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.

ПК-4. Квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

ПК-21. Организовывать правовое обеспечение работы юридического лица.

ПК-22. Обеспечивать законность деятельности юридического лица, соответствие локальных нормативных правовых актов законодательству Республики Беларусь.

ПК-23. Участвовать в разработке и осуществлении мероприятий по укреплению договорной, финансовой и трудовой дисциплины, обеспечению сохранности имущества юридического лица.

ПК-24. Консультировать работников юридического лица по организационно – правовым и другим юридическим вопросам, оказывать содействие в оформлении документов и актов имущественно-правового характера.

В результате изучения учебной дисциплины «Гражданское право» курсант **должен:**

знать:

законодательные акты и иные нормативные правовые акты, входящие в систему гражданского законодательства;

общие положения об объектах гражданского права;

общие положения о сделках и представительстве;

порядок применения сроков в гражданско – правовых отношениях;

содержание права собственности и других вещных прав;

общие положения о договоре;

содержание отдельных видов обязательств;

основные положения наследственного права;

уметь:

определять порядок и способы возникновения, изменения и прекращения гражданско – правовых отношений;

юридически грамотно толковать нормы гражданского законодательства, применять их в правоохранительной деятельности;

владеть:

навыками применения гражданско-правовых норм в правоохранительной деятельности;

навыками составления проектов отдельных видов договоров и иных гражданско- правовых документов.

Место учебной дисциплины в системе подготовки специалиста.

Гражданское право является центральной отраслью права в системе государственного нормативно – правового регулирования имущественных и личных прав граждан и субъектов хозяйственной деятельности. Гражданско – правовые отношения складываются в процессе жизнедеятельности людей.

Минуя нормы гражданского права, нельзя заключить и исполнить ни одну сделку. От того, как выполняются требования гражданского права, зависит экономическая эффективность коммерческой деятельности. В современных условиях рынка активно формируются и развиваются новые формы собственности и формы хозяйствования. Они также регулируются гражданским законодательством. Принятие и введение в действие Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также продолжение процесса его совершенствования требуют обновления учебно – методической базы, поскольку коренным образом изменилось содержание многих институтов гражданского права и его отдельных норм. При этом следует учесть, что обновление гражданского закона часто порождает ряд вопросов в практике правоприменения, острота которых не снимается в течение нескольких лет.

Значительное место в содержании гражданского права занимают положения, связанные с правовой регламентацией содержания и применения гражданско-правовых норм. Именно Гражданский кодекс определяет цели имущественной ответственности, виды ответственности и их правовую характеристику, общие положения применения гражданско – правовой ответственности, а также раскрывает основания, условия и особенности имущественной ответственности, освобождения от ответственности. Поэтому без знания положений гражданского права немислима грамотная и эффективная работа любого юриста, в повседневной деятельности, которых применение гражданского права имеет немаловажное значение.

Таким образом, курсантам заблаговременно следует не только изучать гражданское право, но и развивать умения правильно толковать и применять закон, а также определять особенности действия его норм во времени.

Связи с другими дисциплинами

Дисциплина «Гражданское право» связана с такими дисциплинами юридического профиля как «Общая теория права», «Семейное право», «Трудовое право», «Финансовое право», «Гражданский процесс», «Хозяйственное право и хозяйственный процесс».

Учебная дисциплина «Гражданское право» для специальностей 1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной безопасности, 1-93 01 03 Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности изучается в очной и заочной формах.

В соответствии с учебным планом учреждения образования на изучение учебной дисциплины в очной форме отводится 178 аудиторных часов, из них лекций - 102 часа, семинарских занятий – 36, практических занятий – 40 часов.

Управляемая самостоятельная работа – 20 часов. Учебная дисциплина изучается в 3, 4, 5 семестрах, форма текущей аттестации - зачет (4), экзамен (3, 5).

В процессе изучения дисциплины проводится промежуточный контроль. Порядок и форма проведения промежуточного контроля определяется кафедрой.

Выполнение заданий текущего контроля обязательно для всех учащихся изучающих дисциплину.

По каждой изучаемой теме приведены:

- содержание учебного материала по теме, приведенное в соответствии с учебной программой по дисциплине;
- вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях;
- вопросы для подготовки к семинарским и (или) практическим занятиям;
- материалы для самоконтроля по теме (вопросы для самоконтроля, тестовые задания, практические задания, вопросы, вынесенные на самостоятельное изучение);
- перечень рекомендуемой литературы по теме (нормативные правовые акты, литературные источники).

Общие рекомендации по организации изучения дисциплины

Подготовку к занятиям следует начинать с ознакомления с методическими рекомендациями, лекционным материалом, учебной и иной литературой.

Качественная подготовка к семинарским занятиям определяется активной работой курсантов на лекции.

Лекция является основой теоретической подготовки курсантов. Содержание лекции, как правило, раскрывает концептуальные основы, понятия той или иной отрасли знаний в связи с практической деятельностью ОВД и иных правоохранительных органов.

Хорошая подготовка к занятиям определяется во многом качественной самостоятельной работой.

Самостоятельная работа проводится с целью привития курсантам навыков систематического изучения программного материала, углубления и закрепления знаний, полученных на лекциях и в ходе аудиторных занятий. В ходе самостоятельной работы курсанты обучаются способам и методам самостоятельного поиска дополнительной информации и материалов по теме, готовятся к аудиторным занятиям, выполняют индивидуальные задания, готовят сообщения. В ходе самостоятельной работы курсанты могут получить консультации по темам или отдельным вопросам у преподавателей.

Консультации – это непосредственное общение курсанта и преподавателя в часы самостоятельной работы. В ходе консультации преподаватель обязан разъяснить те вопросы, которые вызвали затруднение в понимании или восприятии. Преподаватель может также вызвать курсанта на консультацию, поставив ему конкретное задание для подготовки. Консультации в учебных группах проводятся также перед экзаменом (зачетом).

Семинар – аудиторное занятие, которое проводится по основным, наиболее сложным темам или разделам программ курсов с целью проверки, углубления и закрепления теоретических знаний, полученных курсантами на лекциях и в процессе самостоятельной работы.

Дополнительной целью семинаров является выработка у курсантов умений и навыков устного изложения и анализа теоретического материала.

В ходе семинарских занятий используются следующие основные методы:

- устные ответы на вопросы, выносимые на занятие;
- дискуссии по этим вопросам;
- решение тестовых и практических заданий;
- сообщения по отдельным вопросам и их обсуждение.

Перед семинарскими занятиями вполне допустимо готовить тезисы или краткие конспекты ответов. Особенно это полезно слабоуспевающим или пропустившим несколько занятий курсантам.

Кроме того, к услугам курсантов – фонды библиотеки и учебно – методического кабинета кафедры правовых дисциплин, а также Электронный учебно – методический комплекс по учебной дисциплине «Гражданское право», размещенный на портале:

1. Муравьев, И. В. Гражданское право: электронный учебно – методический комплекс дисциплины / И. В. Муравьев [Электронный ресурс]. : с изм. и доп. – Могилев, 2020.

Интернет – ресурсы:

1. Справочно – правовая система «ЭТАЛОН».
2. Сайт Национального центра правовой информации Республики Беларусь // <http://ncpi.gov.by>.
3. Национальный правовой Интернет – портал Республики Беларусь // <http://www.pravo.by>.

II. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование темы	Всего часов	Аудиторные часы				Управляемая самостоятельная работа	
		Всего	Лекции	Семинары	Практические занятия		
4 семестр							
Раздел 5. Отдельные виды обязательств							
Тема 31. Купля – продажа. Мена	6	6	2				
					2		
Тема 32. Поставка	4	4	2				
					2		
Тема 33 – 34. Контрактация. Энергоснабжение	4	4	2				
					2		
Тема 35 – 36. Дарение. Рента и пожизненное содержание с иждивением	4	4	2				
					2		
Тема 37. Аренда	4	4	2				
					2		
Тема 38 – 39. Жилищные правоотношения. Безвозмездное пользование	8	8	2				
				2			
				2			
					2		
Тема 40 – 41. Подряд. Строительный подряд	4	4	2				
					2		
Тема 42. Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ	2	2				2	
Тема 43. Выполнение научно – исследовательских работ, опытно – конструкторских и технологических работ	2	2				2	
Тема 44. Возмездное оказание услуг	2	2	2				
Тема 45 – 46. Перевозка. Транспортная экспедиция	6	6	2				
				2			2
Тема 47 – 48. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	6	6	2				
					2		2
Тема 49. Банковский вклад (депозит)	2	2	2				

Тема 50 – 51. Текущий (расчетный) банковский счет. Расчеты	6	6	2			
					2	
						2
Тема 52. Хранение	4	4	2			
					2	
Зачет						Тестирование
Всего в 4 семестре	64	64	30	2	22	10

III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

ТЕМА № 31 «КУПЛЯ – ПРОДАЖА. МЕНА»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие, значение и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи.

Стороны в договоре купли-продажи.

Предмет как существенное условие договора купли-продажи. Условия о сроке, ассортименте, качестве, комплектности, цене, таре и упаковке.

Форма договора купли-продажи.

Права и обязанности продавца. Права и обязанности покупателя. Исполнение продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Переход права собственности (иного вещного права) и риска случайной гибели товара на покупателя. Последствия передачи покупателю товара ненадлежащего качества. Гарантийный срок. Срок годности. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя. Исполнение покупателем обязанностей по договору купли-продажи. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора. Оплата товара.

Понятие и разновидности договора розничной купли-продажи, его особенности. Порядок заключения договора розничной купли-продажи. Дополнительные гарантии для покупателей. Особенности правовых последствий при нарушении продавцом условий договора о качестве.

Договор продажи недвижимости. Предмет и цена как существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора. Порядок осуществления сделок с недвижимостью. Исполнение договора. Особенности продажи жилых помещений. Особенности продажи земельных участков.

Договор продажи предприятия. Существенные условия договора, его форма и государственная регистрация. Исполнение договора продажи предприятия.

Понятие и Признаки договора мены, его правовое регулирование. Права и обязанности сторон по договору мены. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи.
2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи и последствия их неисполнения.
3. Договор розничной купли продажи. Защита прав потребителей.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каково значение договора купли-продажи для гражданского оборота? Дайте определение договора купли-продажи.
2. Какие разновидности договора купли-продажи урегулированы Гражданским кодексом Республики Беларусь?
3. Кто является сторонами договора купли-продажи?
4. Что составляет предмет договора?
5. Каковы существенные условия договора купли-продажи?
6. В какой форме заключаются договоры купли-продажи?
7. Каковы права и обязанности продавца и покупателя?
8. Какую ответственность несет продавец за недостатки проданного имущества?
9. В чем заключаются особенности правового регулирования розничной купли-продажи?
10. В чем заключаются особенности правового регулирования купли-продажи недвижимости, предприятия?
11. В чем заключаются особенности правового регулирования договора мены?
12. Могут ли служить объектом договора мены имущественные права?

Тестовые задания:

1. Договор купли-продажи характеризуется как договор:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, двусторонний, возмездный;
 - в) в пользу третьего лица;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный.
2. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:
 - а) наименование и цену товара;
 - б) количество товара;
 - в) наименование и количество товара;
 - г) наименование, количество и цену товара.
3. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества по договору купли-продажи, вправе потребовать:
 - а) соразмерного уменьшения покупной цены;
 - б) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
 - в) возмещение своих расходов на устранение недостатков;
 - г) совершение одного из указанных в п. «а»-«в» действий по выбору покупателя;
4. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:
 - а) вручения товара или предоставления его в распоряжение покупателя;
 - б) сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю;
 - в) оплаты стоимости товара покупателем;

г) в любое время, указанное в п. «а» и «б».

5. Срок исковой давности для требований, вытекающих из договора купли-продажи составляет:

- а) один год;
- б) два года;
- в) три года;
- г) десять лет.

6. Отсутствие у потребителя товарного чека или другого соответствующего документа:

- а) является основанием к отказу в защите его интересов;
- б) не является основанием к отказу в защите его интересов. Потребитель вправе доказывать факт покупки товара с помощью свидетельских показаний, которые оцениваются судом в совокупности со всеми собранными по делу доказательствами;
- в) не является основанием к отказу в защите его интересов, если продавец (изготовитель) даст согласие на удовлетворение требований потребителя;
- г) не является основанием к отказу в защите его интересов, если общество защиты прав потребителей согласится представлять интересы данного потребителя.

7. Существенными условиями договора купли-продажи недвижимости являются:

- а) предмет и цена;
- б) предмет;
- в) цена;
- г) предмет, цена и срок.

8. Договор продажи недвижимости не считается заключенным, если в нем отсутствуют данные:

- а) о правах на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования;
- б) о согласии собственника земельного участка на продажу находящейся на нем недвижимости;
- в) определяющие расположение недвижимости на земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества;
- г) указанные в п. «а» и «б».

9. Право собственности на предприятие переходит покупателю с момента:

- а) подписания сторонами передаточного акта;
- б) оплаты стоимости предприятия;
- в) государственной регистрации этого акта;
- г) государственной регистрации договора.

10. К договору мены, если это не противоречит правилам гл. 31 ГК «Мена» и существу мены, применяются правила о:

- а) купле-продажи и дарении;
- б) купле-продажи;
- в) ренте;

а) купле-продажи и ренте.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №1

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Договор купли-продажи: понятие, признаки и виды.
2. Содержание договора купли-продажи и правовые последствия несоблюдения обязанностей продавцом и покупателем.
3. Особенности договора купли-продажи недвижимости и купли-продажи предприятия.

Письменно решите по 2 задачи – курсанты, чья фамилия начинается на буквы «А – И», решают задачи №№ 1,6, чья фамилия начинается на буквы «К – П» – задачи №№ 2,4, с буквы «Р» и далее – №№3,5:

Задача №1.

К адвокату на консультацию явилась Акунина и пояснила, что она, будучи гражданкой Канады, приехала в Могилев на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в Канаду, Акунина желала бы узнать, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Могилеве продажу имущества, перешедшего к ней по наследству, так как покупатели у нее уже есть. Акунина также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она должна продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
 - 2) акции белорусских компаний;
 - 3) недостроенный коттедж в г. Черикове с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной фирме и передачей покупателю права получить заказанное и оплаченное санитарно – техническое оборудование для коттеджа;
 - 4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.
- Какие объяснения должен дать Акуниной адвокат?*

Задача №2.

Строительная фирма выиграла тендер на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, фирма обратилась к юристу с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом фирма предлагала включить в договор:

- 1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, согласно которому право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи- с момента подписания договора купли-продажи;

2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 у.е. за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная фирма предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно ли об этом не указывать в договоре купли-продажи квартир.

Был также задан вопрос: может ли строительная фирма, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право постоянного пользования земельным участком (в том числе без согласия арендодателя)?

Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юриста.

Задача №3.

Зимой Зайцев купил у Волкова дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Пташкин с семьей. Пташкин сообщил, что летом прошлого года он заключил с Волковым договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Зайцевым не заключал.

Зайцев обратился с претензиями к Волкову, но последний заявил, что Зайцев знал о том, что Волков систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, что Зайцева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре отсутствует указание на срок передачи дачи. Кроме того, Волков сообщил, что Зайцева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Волковым и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Волкова. Зайцев обратился за помощью к юристу.

Какие объяснения ему надо дать?

Задача №4.

Никитенко продал дом Рыбчину. Договор был удостоверен у нотариуса. Рыбчин заселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитенко заболел и умер, а основная часть необходимых для регистрации документов находилась у него.

Наследники Никитенко стали требовать отселения Рыбчина, утверждая, что заключенный им с Никитенко договор недействителен, не осуществлена и передача дома. Они же нуждаются в этом помещении, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано про земельный участок, на котором расположен дом. Уплаченную Рыбчином сумму они готовы ему вернуть.

Рыбчин обратился к юристу с просьбой разъяснить ему, действителен ли заключенный им договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и земельный участок? Определите алгоритм действий.

Задача №5.

Мухин купил дом у Малиновой. Весной, через два года после покупки, грунтовые воды затопили погреб, находившийся за домом, подмыли столбы, вследствие чего дом дал осадку. Мухин предъявил иск к Малиновой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца выплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика стоимость расходов на проведение дренажных работ и ремонт дома.

Малинова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, найденных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в этом районе каждую весну грунтовые воды затопляют погреб и подвалы.

Подлежит ли иск Мухина удовлетворению? Ответ обоснуйте.

Задача №6.

В процессе приватизации завод стеклоизделий был преобразован в акционерное общество. Акционеры на общем собрании приняли решение о продаже предприятия, так как сохранить производство из-за падения спроса на стеклоизделия считали невозможным. Во время обсуждения на собрании возникли вопросы, для разъяснения которых решили провести еще одно собрание и пригласить на него юриста. Так, акционеры желали бы знать:

1) чем отличается договор продажи предприятия как имущественного комплекса от договор купли-продажи акционерами своих акций;

2) может ли выступать покупателем гражданин Меладзе, который не является индивидуальным предпринимателем;

3) нужно уведомлять о предстоящей продаже предприятия кредиторов и можно ли будет продать предприятие без их согласия;

4) будет ли акционерное общество после продажи считаться ликвидированным, а работники-уволенными, или трудовые отношения с работниками будут продолжены уже с покупателем;

5) можно ли включить в договор купли-продажи помещения, которые арендуются заводом, и перейдет ли к покупателю право их выкупа, которое принадлежит сейчас продавцу в соответствии с законодательством о приватизации?

Когда бы Вы были приглашены на это собрание, то какие бы объяснения по этим вопросам дали?

СОСТАВЬТЕ ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА (на выбор):

1. Договор купли – продажи автомобиля.
2. Договор купли – продажи квартиры.
3. Договор купли продажи акций.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №2

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Качество товара. Срок службы, срок годности, гарантийный срок. Недостатки товара (существенные и обычные).
2. Особенности договора розничной купли – продажи.
3. Защита прав потребителя.
4. Договор мены.

Письменно решите по 2 задачи – курсанты, чья фамилия начинается на буквы «А – И», решают задачи №№ 1,2, чья фамилия начинается на буквы «К – П» – задачи №№ 3,4, с буквы «Р» и далее – №№5,6:

Задачи, обозначенные звездочкой (*) являются заданием повышенной сложности, при их решении предусматривается максимальная отметка:

Задача №1.

Боженко купила у частного предпринимателя на вещевом рынке брючный костюм и показала его подруге. Последняя сообщила, что в соседнем магазине точно такой костюм стоит значительно дешевле. Боженко снова пошла к предпринимателю и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять костюм обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Боженко обратилась с жалобой в администрации рынка.

Какие объяснения она получит? Каким будет решение, если Боженко, когда пришла домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять костюм обратно, ссылаясь на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей китайского производства?

Задача №2*.

10 ноября Моряно купил в магазине костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Когда он пришел домой, то снова стал примерять костюм, но фасон и цвет костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Моряно решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 15 ноября. Костюм Моряно больше не надевал. 14 ноября, возвращаясь с работы, Моряно споткнулся в подъезде, а потом нашел, что у одного ботинка с носка отрывается подошва. 15 ноября Моряно пришел в магазин и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация магазина обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм доброкачественный, соответствующего размера и никаких уважительных причин для обмена нет. Относительно ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Имеет ли право Моряно обменять доброкачественный костюм, фасон и цвет которого ему не нравятся? Какие права имеет покупатель в случае

выявления в купленной обуви дефектов производственного характера? Имеет ли право Моряanko в этой ситуации потребовать обмена ботинок на ботинки другой более качественной и дорогой модели? Изменится ли ответ на эти вопросы, если Моряanko с этими требованиями обратится через шесть месяцев после покупки костюма и ботинок?

Как разрешаться эти вопросы, если вещи были приобретены через интернет – магазин?

Задача №3*.

Серов и Белов приобрели в магазине по электрообогревателю отечественного производства одной и той же модели. Через шесть месяцев в квартире Серова произошел пожар, сгорел пол в одной из комнат, была повреждена мебель и домашние вещи. Причиной пожара стала неисправность обогревателя, который имел производственный дефект – плохую изоляцию обогревательных элементов. Серов решил обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к магазину, но выяснилось, что магазин, где был куплен обогреватель, ликвидирован.

Имеет ли право Серов обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к предприятию – изготовителю, и если имеет, то в течении какого срока?

Когда Белову стало известно о случае, который стал с Серовым, он решил вернуть свой обогреватель предприятию – изготовителю.

Имеет ли право он это сделать, когда и в его обогреватели найдется производственный дефект? На какую денежную сумму он может рассчитывать, если за этот период обогреватели подорожали на 20%, а своим обогревателем Белов пользовался на протяжении трех месяцев? Изменится ли решение, если будет установлено, что предприятие – изготовитель установило для электрообогревателей гарантийный срок в три месяца?

Задача №4.

Ломакин договорился с Ключевым о покупке телевизора. Ломакин передал Ключеву аванс и заявил, что следующим днем сам заберет телевизор. Но на протяжении недели Ломакин так и не приехал за телевизором. Ключев позвонил Ломакину и предложил, чтобы телевизор Ломакину завез знакомый Ключева Кашкин, которому Ломакин и передаст ту часть покупной цены, которая осталась. Ломакин согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Кашкина попал в аварию, и телевизор разбился. Узнав об этом, Ломакин стал требовать возврата аванса, но Ключев отказался, заявив, что авария произошла по вине Кашкина, и Ломакин сам дал согласие на перевозку. Кроме того, Ключев стал требовать от Ломакина полной оплаты покупной цены, предложив Ломакину взыскать с Кашкина убытки за свой разбитый телевизор.

Кто прав в данном споре?

Изменилось бы решение, если бы не Клюев, а Ломакин с согласия Клюева прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при похожих условиях?

Задача №5.

Савелов изучил Интернет технологию круглогодичного выращивания клубники, построил теплицу и занялся выращиванием этой ягоды с целью получения регулярных урожаев и продажи их на местном рынке, а также оптовых поставок организации, производящей консервы.

Сможет ли Савельев продавать выращенную клубнику на местном рынке, а также осуществлять оптовые поставки? Если вправе, то как он должен поступить, чтобы данная деятельность была законной? Или выращенная клубника может быть использована им лишь для личного, домашнего, семейного потребления?

Задача № 6*.

Художник Маковский заключил с Сидоренко договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Сидоренко с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГАИ Сидоренко забрал у Маковского картины и отвез их на дачу. Переезд участников обмена планировался после государственной регистрации мены недвижимости. Но после подачи документов для регистрации договора мены дача Сидоренко по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней – автомобиль и картины.

Маковский стал требовать расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Сидоренко заявил, что как владелец он готов примириться с потерей автомобиля и картин, но стал требовать передачи ему в собственность квартиры Маковского, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является владельцем вещей, погибших, и кто несет риск их гибели. Спор был передан в суд.

Разрешите дело.

СОСТАВЬТЕ ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА (на выбор):

1. Претензия на возврат (обмен) товара ненадлежащего качества.
2. Претензия при приобретении товара ненадлежащего качества дистанционным способом.
3. Претензия в случае обнаружения несоответствия цен на ценниках, в чеках и на сканерах на один и тот же товар.
4. Исковое заявление о расторжении договора купли продажи.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 22 июля

2002 г., № 133 – 3 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

1. О защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 9 января 2002 г., № 90 – 3 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. О порядке регистрации договоров купли – продажи, мены, дарения транспортных средств, прицепов к ним и самоходных машин: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 5 ноября 2007 г., № 1459 [Электронный ресурс] : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 24 июня 2010 г., № 4. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. О классификации форм розничной торговли [Электронный ресурс] : Постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Респ. Беларусь, 28 июня 2019 г., № 56 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей» [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 14 июня 2002 г., № 778 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 08 января 2014 года : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

7. О государственном регулировании производства и оборота алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции и непищевого этилового спирта [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 27 августа 2008 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

8. О государственном регулировании производства, оборота, рекламы и потребления табачного сырья и табачных изделий [Электронный ресурс] : Декрет Президента Респ. Беларусь, 17 декабря 2002 г., № 28 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

9. О лицензировании отдельных видов деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 01 сентября 2010 г., № 450 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

10. О выставочной и ярмарочной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 15

февраля 2019 г., № 101 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

11. Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания и положения о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 22 июля 2014 г., № 703 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

12. О создании и функционировании рынков [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 16 июля 2014 г., № 686 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

13. Об утверждении правил комиссионной торговли непродовольственными товарами и внесении изменения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 апреля 2004 г. №384 [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 1 июня 2007 г., № 744 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

14. Об утверждении Правил продажи товаров при осуществлении розничной торговли по образцам [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 15 января 2009 г., № 31 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

15. Об отдельных вопросах регулирования розничной торговли пивом и слабоалкогольными напитками и о внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь по вопросам осуществления розничной торговли [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 06 марта 2006 г. № 317 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

16. О перечнях товаров и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства торговли Республики Беларусь [Электронный ресурс] : постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь, 27 июня 2017 г., № 28 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

17. «О некоторых мерах по реализации норм Указа Президента Республики Беларусь от 10 июня 2011 г. № 243 и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства торговли Республики Беларусь [Электронный ресурс] : постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Респ. Беларусь, 27 марта 2017 г., № 17 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

18. О классификации форм розничной торговли [Электронный ресурс] : постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Респ. Беларусь, 28 июня 2019 г., № 56 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

19. Об утверждении Инструкции о порядке классификации розничных торговых объектов по видам и типам [Электронный ресурс] : Постановление Министерства торговли Респ. Беларусь, 26 июня 2014 г., № 25 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

20. О технологических требованиях к организации процессов продажи товаров в розничных торговых объектах [Электронный ресурс] : постановление Министерства торговли Респ. Беларусь, 30 мая 2016 г., № 20 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч., Ч. 2 : учебник / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев // МВД Республики Беларусь, учреждение образования «Могилевский институт МВД Республики Беларусь». – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

Дополнительная литература:

1. Абламейко, М. С. Правовые вопросы функционирования электронной торговли при развитии цифровой экономики в Республике Беларусь / М. С. Абламейко // Право. by. – 2018. – № 6. – С. 76–80.

2. Афонский, С. Обзор судебной практики по делам об отказе потребителям в удовлетворении исков / С. Афонский // Юрист. – 2015. – № 11. – С. 71—74

3. Бурак, В. В. Общие положения защиты прав потребителей в Республике Беларусь / В. В. Бурак // 25 лет Конституции Республики Беларусь : Республиканская научно-практическая конференция (Минск, 15 марта 2019 г.): тезисы докладов. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2019. – С. 14–15.

4. Чигилейчик, А. Недействительность договора купли-продажи транспортных средств: теория и правоприменительная практика / А. Чигилейчик // Юстиция Беларуси – 2017.— № 8. – С. 34–41.

ТЕМА № 32 «ПОСТАВКА»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и признаки договора поставки. Поставка как вид договора купли – продажи. Правовое регулирование договора поставки.

Стороны и структура договорных связей по поставке. Заключение договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки.

Существенные условия договора поставки. Условия об ассортименте, качестве товара, о порядке расчетов, об ответственности сторон, другие условия.

Исполнение договора поставки. Порядок приемки товара по количеству и качеству. Оплата товара. Односторонний отказ от исполнения договора.

Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки. Ответственность поставщика. Ответственность покупателя.

Понятия государственных нужд и государственных закупок. Правовое регулирование поставки товаров для государственных нужд и государственных закупок. Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности исполнения обязательств по поставке товаров для государственных нужд.

Виды процедур государственных закупок, условия их применения. Договор на государственную закупку, особенности его заключения и исполнения.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие, признаки, правовое регулирование договора поставки.
2. Порядок заключения договора поставки. Содержание и реквизиты договора поставки.
3. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора поставки.
4. Особенности договорных отношений по поставке товаров для государственных нужд.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. В чем состоят особенности субъектного состава договора поставки?
2. Каковы характерные признаки предмета договора поставки?
3. В чем состоят особенности заключения договора поставки и его существенных условий?

4. В чем заключаются особенности исполнения сторонами договора поставки?

5. Какие нарушения условий договора поставки считаются существенными и дают право на его одностороннее расторжение?

6. Каков порядок исчисления убытков в случае расторжения договора поставки?

7. В чем заключаются особенности договорных отношений по поставкам товаров для государственных нужд?

Тестовые задания:

1. Договор, по которому поставщик – продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары покупателю для использования их в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием:

- а) подряда;
- б) поставки;
- в) лизинга;
- г) купли-продажи.

2. К какому из данных видов договоров не относится договор поставки:

- а) публичный;
- б) консенсуальный;
- в) двусторонний;
- г) возмездный.

3. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:

- а) двух месяцев;
- б) тридцати дней;
- в) четырнадцати дней;
- г) семи дней.

4. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
- в) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров и неоднократной не выборки товаров;
- г) допускается в случаях, указанных в п. «б» и «в».

5. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
- в) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров и неоднократной не выборки товаров покупателем;

г) допускается в случаях, указанных в п. «б» и «в».

6. Договор поставки заключается:

а) в нотариальной форме;

б) в письменной форме с последующей государственной регистрацией договора;

в) в письменной форме, а если сторонами договора являются граждане и сумма сделки не превышает 10 базовых величин, то в устной форме;

г) в любой.

7. Досрочная поставка товаров допускается в случаях:

а) с согласия покупателя;

б) с согласия поставщика;

в) не допускается в силу прямого указания закона;

г) допускается в случаях, указанных в п. «а» и «б».

8. Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах):

а) в течение семи дней;

б) в течение четырнадцати дней;

в) по согласованию с покупателем;

г) в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором.

9. Ассортимент товаров, недопоставка которых подлежит восполнению, определяется:

а) поставщиком;

б) покупателем;

в) соглашением сторон;

г) допускается в случаях, указанных в п. «а»-«в».

10. Государственными нуждами признаются потребности:

а) Республики Беларусь, определяемые Правительством Республики Беларусь;

б) Брестской, Витебской, Гомельской, Гродненской, Минской, Могилёвской областей и г. Минска, определяемые областными и Минским городским Советами депутатов;

в) потребности сельских, поселковых и городских Советов, определяемые Советами депутатов;

г) допускается в случаях, указанных в п. «а»-«в».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Договор поставки: понятие и признаки договора поставки.

2. Заключение и содержание договора поставки. Исполнение договора поставки.

3. Порядок приема товара по количеству и качеству. Оплата товара.

4. Ответственность сторон по договору поставки. Односторонний отказ от исполнения договора поставки.

5. Особенности договорных отношений по поставке товаров для государственных нужд.

Письменно решите по 3 задачи – курсанты, чья фамилия начинается на буквы «А – И», решают задачи №№ 1, 2, 3, чья фамилия начинается на буквы «К – П» – задачи №№ 4, 5, 6, с буквы «Р» и далее – №№7, 8, 9.

Задачи, обозначенные звездочкой (*) являются заданием повышенной сложности, при их решении предусматривается максимальная отметка:

Задача №1.

ООО «Техника» заключило с ЗАО «Техпоставка» договор на поставку в сентябре 2019 года 30 (тридцати) телевизоров «Витязь». В установленный срок ЗАО «Техпоставка» своих обязательств не выполнило и ООО «Техника» обратилось в экономический суд с иском о взыскании с поставщика неустойки за не поставку товаров. В ходе судебного разбирательства выяснилось, что стороны в договоре предусмотрели марку телевизоров и их количество, но не предусмотрели конфигурацию, требования к качеству и порядок его определения, а также цель поставки товаров. Суд посчитал договор поставки не заключенным и отказал в удовлетворении иска.

Правильно ли поступил экономический суд?

Составьте схему существенных и обычных условий договора поставки.

Задача №2.

ЗАО «Влада» обратилось в экономический суд с иском к ООО «Мария» о взыскании 1800 руб. основного долга за поставленный товар, 190 руб. пени за просрочку платежа, 80 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами и 70 руб. за пользование коммерческим займом.

Как следует из материалов дела, ЗАО «Влада» во исполнение договора поставки отгрузило ООО «Мария» товар на сумму 1800 руб. В соответствии с пунктом 3.7 договора ответчик обязан был осуществить оплату товара в течение 15 дней с момента поставки товара. Согласно пункту 5.8 договора предоставленная ООО «Мария» отсрочка платежа на 15 дней является коммерческим займом, по которому подлежат начислению проценты. Свое обязательство по оплате товара ООО «Мария» не выполнило.

Суд удовлетворил исковые требования ЗАО «Влада».

В апелляционной жалобе ООО «Мария» просило отменить решение суда первой инстанции. Ответчик ссылался на то, что условие о процентах за пользование коммерческим займом отменяет договорную ответственность за нарушение сроков оплаты в виде пени. Кроме того, проценты за пользование коммерческим займом и проценты согласно ст. 366 ГК не могут взыскиваться одновременно.

Какое решение должна принять апелляционная инстанция?

Задача №3.*

Между ЗАО «Металлист» и УП по производственно-техническому обслуживанию агропромышленного комплекса был заключен договор на поставку топочного мазута на общую сумму 10804,2 руб. В соответствии с договором УП должно было произвести оплату товара и с этой целью взяло в банке кредит на 10000 руб. под 45% годовых. Указанные средства были перечислены на счет ЗАО «Металлист».

Так как ЗАО «Металлист» в установленный срок мазут не поставило, унитарное предприятие обратилось в экономический суд с требованием взыскать с него сумму предварительной оплаты 10000 руб., банковских процентов за кредит, а также штрафа за не поставку продукции.

Подлежат ли требования УП удовлетворению? Какие требования еще можно предъявить к ЗАО «Металлист»? Рассчитайте общую сумму требований, если УП обратилось в суд через шесть месяцев после не поставки мазута.

Задача №4.

В заявлении в экономический суд предприятие указало, что в соответствии с договором поставки отгрузило ООО бензина на сумму 1,35 млн. руб. (до деноминации), получило только 770 тыс. руб. (до деноминации). Оставшуюся сумму общество не оплачивает, объясняя это якобы форс – мажорными обстоятельствами, которые состоят в том, что имела место железнодорожная катастрофа при выгрузке бензина и было разлито 224,9 тонны бензина.

При рассмотрении дела в суде ООО в обоснование освобождения себя от ответственности ссылалось на стихийное бедствие – железнодорожную катастрофу, происшедшую по вине железной дороги, а также на договор между сторонами. В п. 4 договора было записано следующее: «ни одна из сторон не будет считаться ответственной за исполнение обязательства, если это будет следствием наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий либо запретительных государственных экономических санкций, возникших после подписания настоящего договора».

Суд установил, что железнодорожная авария произошла в результате халатности работников железной дороги и общества с ограниченной ответственностью.

Как разрешить дело?

Изменится ли решение, если: 1) авария произошла по вине работников железной дороги; 2) авария произошла по вине работников общества с ограниченной ответственностью; 3) стороны не предусмотрели в договоре оснований освобождения от ответственности?

Задача №5.

ОАО «Химпром» недопоставило обувной фабрике в первом и втором кварталах 2017 г. 2,7 тонны клея. Письмом от 10 июля 2017 г. фабрика просила

не поставлять далее клей, так как необходимость в нем отпала. В ответном письме акционерное общество сообщило фабрике, что недопоставленное количество клея отгружено 8 июля, а в дальнейшем оно будет придерживаться сроков поставки.

15 и 29 июля на фабрику поступили партии клея в количестве 2,7 тонны и 10 тонн соответственно. Фабрика отказалась от их оплаты, а также потребовала возмещения расходов, связанных с хранением и возвращением товара.

Правильно ли потутила фабрика? Ответ обоснуйте.

Задача №6*.

Межобластное предприятие «Вторчермет» предъявило в экономический суд иск к ООО «Газстрой» о разрешении преддоговорного спора.

Истец просил обязать ответчика заключить договор на сдачу лома и отходов черных металлов для государственных нужд в редакции, предоставленной истцом. Как было установлено судом, в соответствии с постановлением Совмина Республики Беларусь «О заказе на поставку (заготовку, сдачу) лома и отходов черных и цветных металлов для республиканских государственных нужд» в адрес истца был направлен план распределения Государственного заказа по заготовке и сдаче лома и отходов черных металлов на 2017 год, согласно которому ООО «Газстрой» должно сдать в 2017 г. 2 тонны указанного сырья. Основываясь на представленных данных, истец 24 февраля 2015 года направил в адрес ответчика для заключения договор лома и отходов черных металлов (2 тонны) с распределением этого количества по 0,5 тонны в каждом квартале. В связи с тем, что договор ответчиком не был возвращен истцу, последний 9 апреля 2017 г. направил письмо с предложением заключить договор, на которое также не поступило ответа.

Назовите порядок заключения договоров на поставку товаров для государственных нужд. Какое решение должен вынести суд?

Задача №7.

Тонкосуконный комбинат обратился в экономический суд с требованием о понуждении фабрики первичной обработки шерсти заключить договор на поставку шерсти для государственных нужд.

В обосновании своих требований истец ссылаясь на длительные хозяйственные связи, существовавшие между сторонами, а также необходимость обеспечения выполнения установленного ему заказа на поставку сукна для государственных нужд.

Представитель фабрики пояснил, что фабрика уже заключила договоры на весь объем производства шерсти по более выгодным ценам и не имеет возможности удовлетворить требования комбината.

Вправе ли суд обязать фабрику заключить договор с комбинатом? Ответ обоснуйте.

Задача №8*.

В исковом заявлении в экономический суд к сельскохозяйственному производственному кооперативу «Октябрь» предприятие «Вторчермет» просило принять п.1 договора на сдачу лома для государственных нужд в своей редакции в соответствии с доведенным ответчику объемом поставки по государственному заказу в 60 тонн лома в год. Указанный объем поставки был доведен сельскохозяйственному производственному кооперативу «Октябрь» Управлением сельского хозяйства и продовольствия райисполкома на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь об утверждении объемов поставки товаров, работ и услуг для республиканских государственных нужд. Возражая против исковых требований, сельскохозяйственный производственный кооператив «Октябрь» ссылался на то, что по своим производственным возможностям он способен сдать лишь 30 тонн лома черных металлов в год.

Как должен быть решен спор?

Задача №9.

Коммунальное унитарное предприятие «Домовод» обратилось в экономический суд с иском к ОДО «Мустанг» о взыскании 5061 руб. пени.

Требования истца обосновывались тем, что ответчиком не были выполнены обязательства по поставке оборудования в установленный договором срок. По условиям договора за просрочку поставки товара поставщик уплачивает покупателю пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, увеличенную в 25 раз, за каждый день просрочки.

Возражая против иска, ответчик ссылался на то, что договор поставки на государственную закупку за счет средств бюджета не соответствует законодательству для договоров данного вида, так как в нем не указаны цели приобретения товара и отсутствует отметка о регистрации договора на государственную закупку в территориальном органе государственного казначейства.

Назовите особенности договоров на государственную закупку.

Оцените возражения ответчика на предмет соответствия законодательству.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 17 июля 2018 г., № 136-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Об утверждении положения о поставках товаров в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Постановление Кабинета Министров Республики Беларусь, 8 июля 1996 г., № 444 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН.

Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Положение о приемке товаров по количеству и качеству [Электронный ресурс] : утвержд. постановлением Совета Мин. Респ. Беларусь, 03.09.2008 г., № 1290 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров поставки товаров [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 5 декабря 2012 г., № 12 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч., Ч. 2 : учебник / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев // МВД Республики Беларусь, учреждение образования «Могилевский институт МВД Республики Беларусь». – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

Дополнительная литература:

1. Белявский, С. Предмет поставки может быть согласован в накладной / С. Белявский // Юридический мир. – 2017. – № 7. – С. 81–85.

2. Белявский, С. Возврат предоплаты по неисполненному договору поставки / С. Белявский // Юридический мир. – 2017. – № 9. – С. 67–71.

3. Гасанов, А. Сравнительный анализ правового регулирования государственных закупок и поставок товаров для государственных нужд / А. Гасанов // Юстиция Беларуси. – 2017. – № 2. – С. 76–79.

4. Орлова, Л. М. Договор поставки в судебной практике / Л. М. Орлова // Вестник Академии МВД Республики Беларусь. – 2015. – № 1. – С. 166–169.

5. Орлова, Л. М. Некоторые аспекты правового регулирования договора поставки / Л. М. Орлова // Проблемы борьбы с преступностью и подготовки кадров для правоохранительных органов : материалы Международной научно – практической конференции (Минск, 3 апреля 2015 г.). – Минск : Академия МВД Республики Беларусь. – 2015. – С. 267–268.

6. Репникова, Ю. В. Предварительный договор (запродажа) – способ обеспечения исполнения обязательств? / Ю. В. Репникова // Закон и право. – 2019. – № 8. – С. 47–49.

7. Рустамова, С. М. Неустойка как санкция за ненадлежащее исполнение обязательств по договору поставки для государственных нужд / С. М. Рустамова, Р. А. Давлетханов // Закон и право. – 2019. – № 6. – С. 68–70.

ТЕМА № 33 – 34 «КОНТРАКТАЦИЯ. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и правовое регулирование договора контрактации.

Стороны в договоре контрактации. Заключение договора контрактации.

Содержание и исполнение договора контрактации.

Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора контрактации. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность заготовителя.

Понятие и значение договора энергоснабжения, его правовое регулирование. Применение правил об энергоснабжении к иным договорам.

Стороны в договоре энергоснабжения. Субабонент. Предмет и иные условия договора, порядок его заключения.

Исполнение договора энергоснабжения. Определение количества и качества энергии. Режим потребления энергии. Условия о надлежащем техническом состоянии энергетических установок абонентов и о соблюдении ими правил безопасности. Плата за потребленную энергию.

Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Общая характеристика ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения. Ответственность энергоснабжающей организации. Ответственность абонента.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие, признаки и правовое регулирование договора контрактации.
2. Права и обязанности сторон, ответственность по договору контрактации.
3. Понятие, признаки, правовое регулирование договора энергоснабжения.
4. Порядок заключения и содержание договора энергоснабжения.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каковы видообразующие признаки договора контрактации, выделяющие его в отдельный вид договора купли-продажи?
2. Каким образом осуществляется организация хозяйственных связей по контрактации?
3. Что составляет содержание договора контрактации?

4. В чем состоят особенности ответственности по договору контрактации?
5. Как можно определить основные различия между договором контрактации и договором поставки?
6. Каковы отличительные признаки договора энергоснабжения?
7. Каковы особенности заключения договора энергоснабжения и его существенных условий?
8. При каких условиях допускается перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии?
9. В чем состоят особенности ответственности по договору энергоснабжения?
10. К каким правоотношениям применяются правила о договоре энергоснабжения, и при каких условиях?

Тестовые задания:

1. Определите правовую природу договора контрактации:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный.
2. Предметом контрактации может быть:
 - а) сельскохозяйственная техника;
 - б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;
 - в) семена сортов растений, племенной материал пород животных;
 - г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем.
3. Определите форму договора контрактации:
 - а) устная;
 - б) простая письменная;
 - в) нотариальная;
 - г) может быть, как устной, так и письменной.
4. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям договора контрактации и передаваемой заготовителю в обусловленный договором срок?
 - а) не вправе;
 - б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
 - в) вправе, если производитель согласился продать сельхозпродукцию на рынке;
 - г) вправе, если производство не справляется с ее переработкой.
5. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия частичного исполнения по договору контрактации?
 - а) не вправе, если иное не предусмотрено условиями договора контрактации;
 - б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
 - в) вправе, если производитель согласился продать сельхозпродукцию на рынке;

г) вправе, если производство не справляется с ее переработкой.

6. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства:

а) ответственности не несет;

б) несет ответственность при наличии его вины;

в) несет ответственность независимо от вины;

г) несет ответственность только в случаях, предусмотренных договором контрактации.

7. Договор энергоснабжения является договором:

а) публичным;

б) учредительным;

в) организационным;

г) техническим.

8. Если абонентом по договору энергоснабжения является гражданин, использующий энергию в бытовых целях, договор считается заключенным с момента:

а) подписания договора энергоснабжения;

б) регистрации договора;

в) первого фактического подключения абонента к присоединенной сети;

г) первой оплаты используемой энергии.

9. Договор энергоснабжения характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

10. В целях обеспечения надежной и экономичной подачи энергии абонент обязан:

а) своевременно оплачивать поставляемую энергию;

б) обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей;

в) соблюдать установленный режим потребления энергии;

г) немедленно сообщать о возникших в системе неисправностях в работе приборов;

д) все предложенные варианты.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Договор контрактации (понятие и признаки, содержание).

2. Ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

3. Договор энергоснабжения. Общая характеристика.

4. Права и обязанности сторон по договору энергоснабжения. Порядок заключения, исполнения, расторжения договора.

5. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение

договора энергоснабжения.

Письменно решите задачи. Задачи, обозначенные звездочкой (*) являются заданием повышенной сложности, при их решении предусматривается максимальная отметка:

Задача №1.

По договору контрактации, заключенному между супермаркетом и парниково – тепличным комбинатом, последний в ноябре 2017 года обязался отгрузить магазину выращиваемую им продукцию (огурцы, помидоры и др.) согласно ассортимента. При приемке продукции выяснилось, что часть овощей непригодна для продажи. В договоре ответственность производителя за сдачу продукции ненадлежащего качества не прописана. За разъяснением товаровед магазина обратился к юрисконсульту со следующим вопросом: можно ли привлечь парниково – тепличный комбинат к ответственности за отгрузку некачественной продукции?

Дайте ему мотивированный ответ. Как оформляется факт поставки некондиционного товара? Как следует поступить супермаркету в таком случае? Распишите алгоритм действий.

Задача №2*.

Между сельскохозяйственным производственным кооперативом и ЗАО заключен договор контрактации молока. При исполнении договора возник спор в связи с уменьшением ЗАО оплаты в сумме 1200 руб. за поставленное молоко с учетом низкого (ниже базисной нормы) содержания в нем массовой доли белка.

При рассмотрении дела в экономическом суде выяснилось, что расчеты за закупленное молоко осуществлялись на основании приемных квитанций. В квитанциях указан процент содержания белка в молоке. Данные о наценке (скидке) за содержание белка в молоке и расчет стоимости поставленного молока с учетом содержания в нем белка в приемных квитанциях отсутствуют.

В условиях договора о качестве молока наличие такого показателя, как массовая доля белка, не предусмотрено. Надбавки (скидки) за содержание белка выше (ниже) базисной нормы установлены введенным в действие до заключения договора стандартом Республики Беларусь. Согласно п. 5.1 договора цена на молоко – фиксированная, устанавливается Министерством сельского хозяйства и продовольствия.

Какое решение должен вынести суд по спору между сельскохозяйственным производственным кооперативом и закрытым акционерным обществом? Ответ обоснуйте.

Задача №3.

ОАО «Агро» предъявило иск к сельскохозяйственному производственному кооперативу «Нива» о взыскании 1020 руб. неустойки за недопоставку овощей по договору контрактации.

Ответчик иск не признал, поскольку обязательства по договору не выполнены в связи с неблагоприятными погодными условиями, а в п.7.1 договора предусмотрено, что в случае неблагоприятных погодных условий хозяйство освобождается от ответственности за недопоставку продукции.

В суде был представлен акт о повреждении посевов из – за неблагоприятных погодных условий, подписанный главным агрономом и еще двумя работниками СПК и утвержденный председателем правления СПК, Представитель истца указал, что этот документ истцу не представлялся.

Имеются ли основания для освобождения СПК от ответственности? Ответ обоснуйте.

Задача №4.

Акционерное общество обратилось в экономический суд с иском к предприятию жилищно – эксплуатационного хозяйства о взыскании предусмотренного в договоре штрафа и убытков в части, не покрытой штрафом, за неподачу тепловой энергии. Ответчик возражал против исковых требований, ссылаясь на то, что причиной неподачи тепловой энергии явилось уклонение акционерного общества при заключении договора от согласования количества ежемесячной и ежеквартальной поставки энергии.

Экономический суд исковые требования удовлетворил.

Каков порядок заключения договора энергоснабжения? Какие условия являются существенными в отношении данного договора? Правомерно ли решение экономического суда?

Задача №5*.

Дворец республики обратился в экономический суд с иском к АО «Белэнерго» о возмещении реального ущерба и упущенной выгоды, причиненных перебоями в подаче электроэнергии 8 января в помещении концертного зала. В обоснование своих требований представил акт, подтверждающий сгорание дорогостоящей звукозаписывающей аппаратуры по причине резких изменений напряжения в сети, в результате чего Дворец республики был вынужден отменить вечерний концерт. Возражая против иска, общество утверждало, что колебания напряжения являются обычным явлением. Студия должна была знать об этом и заранее принять меры, защищающие аппаратуру от изменений напряжения. При рассмотрении спора выяснилось, что на электрической подстанции произошла авария, в наступлении которой не было вины АО «Белэнерго».

Разрешите спор.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. Об особенностях поставки сельскохозяйственной продукции для республиканских государственных нужд [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, от 17 июля 2014 г., № 350 : с изм. и доп.

// ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Об установлении перечня заготовителей и объемов поставок (закупок) сельскохозяйственной продукции и сырья для республиканских государственных нужд на 2019 год [Электронный ресурс] : Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, 24 января 2019 г., № 6 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Об установлении типовой формы договора поставки товаров (сельскохозяйственной продукции) для республиканских государственных нужд [Электронный ресурс] : Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, 20 октября 2014 г., № 50 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. Об энергосбережении [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 8 января 2015 г., № 239 – 3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. О защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 9 января 2002 г., № 90 – 3 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. Об обзоре судебной практики рассмотрения споров, связанных с расчетами за подачу энергии по договорам энергоснабжения [Электронный ресурс] : Постановление Президиума Высшего Хозяйственного Суда, 27 февраля 2001 г., № 2 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

7. О газоснабжении [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 04.01.2003 г., № 176-3 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

8. Об утверждении Правил пользования тепловой энергией [Электронный ресурс] : Постановление Министерства экономики Республики Беларусь, 19.01.2006 г., № 9 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020

9. Об утверждении Правил электроснабжения [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 17.10.2011 г., № 1394 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020

4. О предоставлении жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 31.12.2015 г., № 535 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 16.07.2008 г., № 405-3 : с

изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. Об электросвязи [Электронный ресурс] ; Закон Республики Беларусь, 19.07.2005 г., № 45-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015.–463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

Дополнительная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 –159 с.

2. Каменков, В. Договор энергоснабжения: проблемы правового регулирования и судебной практики / В. Каменков // Юридический мир. – 2015. – № 10. – С. 89–96.

3. Сидорчук, В. Правовое регулирование коммунального энергоснабжения / В. Сидорчук // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 6. – С. 46-49.

ТЕМА № 35 – 36 «ДАРЕНИЕ. РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие договора дарения. Обещание дарения.

Стороны, предмет и форма договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство при обещании дарения.

Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи.

Пожертвования.

Понятие и сфера применения договора ренты. Виды договора ренты. Стороны, предмет и иные условия, форма договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие, признаки и правовое регулирование договора дарения.
2. Понятие, признаки и виды договора ренты. Правовое регулирование рентных отношений.
3. Особенности регулирования договора пожизненного содержания с иждивением.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Дайте определение договора дарения.
2. Каковы формы и виды договора дарения?
3. Что составляет предмет договора дарения?
4. В каких случаях дарение запрещено?
5. Что означает ограничение договора дарения?
6. Чем характеризуется такое понятие как отмена дарения? Чем оно отличается от отказа от исполнения договора дарения?
7. В чем заключаются особенности правового регулирования пожертвования?
8. Что понимается под договором ренты?
9. В чем различия между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением?
10. Какие лица могут выступать в качестве сторон рентного обязательства?
11. Какие объекты могут передаваться плательщику ренты при заключении договора ренты?
12. Какими способами обеспечивается исполнение плательщиком ренты его обязанностей по выплате ренты?

Тестовые задания:

1. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:
 - а) реальным договором;
 - б) условным договором;
 - в) консенсуальным договором;

- г) каузальным договором.
2. Предметом договора дарения может быть:
- а) вещь;
 - б) имущественное право (требование) к себе или третьему лицу;
 - в) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом;
 - г) все, указанное в п. «а» – «в».
3. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?
- а) вправе в любое время до передачи ему дара;
 - б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
 - в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
 - г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество.
4. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:
- а) не менее половины собственников;
 - б) не более половины собственников;
 - в) не менее двух третей собственников;
 - г) всех собственников.
5. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:
- а) в личных целях жертвователя;
 - б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования;
 - в) в общепользовательных целях;
 - г) без определенных целей.
6. По договору ренты имущество передается:
- а) во временное владение и пользование;
 - б) в собственность;
 - в) во временное пользование;
 - г) на временное хранение.
7. Определите правовую природу договора ренты:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) реальный, односторонний, безвозмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный.
8. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества, за исключением земельного участка, получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты:
- а) вправе потребовать заключения договора поручительства;
 - б) вправе потребовать предоставления гарантии;
 - в) приобретает право залога на это имущество;
 - г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей.
9. Договор постоянной ренты заключается:
- а) на период жизни получателя ренты;
 - б) на период жизни плательщика ренты;

- в) на 30 лет с момента заключения договора;
- г) срок не ограничен.

10. Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать:

- а) оплату ритуальных услуг;
- б) обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде;
- в) обеспечение потребностей в уходе за ним, если этого требует состояние здоровья гражданина;
- г) все, указанное в п. «а» – «в».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Договор дарения, его признаки, предмет и источники правового регулирования.
2. Содержание договора дарения. Запрещение и отмена дарения.
3. Пожертвование как вид дарения.
4. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты.
5. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Письменно решите задачи. Задачи, обозначенные звездочкой (*) являются заданием повышенной сложности, при их решении предусматривается максимальная отметка:

Задача №1.

На участке загородном шоссе инспектором ДПС ГАИ Кругловым был остановлен для проверки документов автомобиль Mazda 626, за рулем которого находился известный певец, который управлял транспортным средством не пристегнувшись ремнями безопасности. Инспектор ДПС ГАИ провел с нарушителем ПДД разъяснительную беседу, после чего водитель подарил Круглову CD – диск с собственными музыкальными композициями.

Имеет ли место в данном случае договор дарения? Дайте мотивированный ответ.

Задача №2.

Фермер Мамонов пообещал своему внуку Николаю купить ему автомобиль ВАЗ на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Мамонов умер. После окончания института Николай стал требовать от единственного наследника Мамонова, который был указан в завещании, подарить ему “Лада Веста” или выплатить стоимость автомобиля деньгами. Получив отказ, Николай обратился в суд.

Решите дело.

Задача №3.

Лавров подарил своему родственнику Максиму дорогие швейцарские часы. Но через некоторое время отношения между родственниками ухудшились, и во время очередной ссоры Максим оскорбил Лаврова, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Максима Лавров забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Максима обратилась в суд с требованием о возврате ему подарка.

Решите дело. Ответ обоснуйте.

Задача №4.

Генерал в отставке Короленко подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда – то начинал службу, при условии, что этими книгами будут пользоваться солдаты полка для повышения образовательного уровня. Другую часть книг от подарил офицерам полка, оговорив при этом, что эти книги также должны находиться в общем пользовании. Через пять лет Короленко сделал попытку разыскать следы ценной библиотеки. Выяснилось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, которые были подарены однополчанам Короленко, вывезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обосновано ли это требование?

Задача №5.

В мае 2019 года Романов и Цветков заключили договор пожизненного содержания с иждивением по поводу жилого дома, находящегося в д. Сумароково Могилевской области. Согласно условиям договора: Романов имел право проживания в одной из комнат данного дома, а покупатель Цветков, обязывался обеспечивать продуктами питания, одеждой, лекарственными средствами внука Романова, проживающего в г. Могилеве с отцом – инвалидом. 15 июня 2019 года в результате попадания в дом разряда молнии он сгорел на 50 процентов и стал не пригодным для дальнейшего проживания. Цветков отказался в одностороннем порядке от исполнения обязанностей по предоставлению рентных платежей. Не согласившись с такими действиями плательщика ренты, Романов обратился к знакомому юристу за консультацией.

Дайте ему квалифицированную консультацию.

Задача №6*.

Вдова художника Васильева заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязывалась заплатить вдове за картины 20 тыс. руб. единовременно, а в дальнейшем выплачивать по 200 руб. ежемесячно. После смерти Васильевой ее наследник потребовал от картинной галереи продления денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя это тем, что между сторонами был

заключен договор купли-продажи картин ценой 20 тыс. руб., который должным образом выполнен. Последующие периодические выплаты являлись только подарком вдове известного художника, и этот договор дарения прекратился смертью лица, которое одаривалось.

Во время судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 100 тыс. руб., то есть, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с приведенными аргументами и решил, что сторонами был заключен договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные отличия?

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : 23 июля 2008 г., № 425-3 : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г., одобрен Советом Республики 28 июня 2008 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. Об утверждении Положения о порядке управления имуществом подопечных [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 28 октября 1999 г., № 1677 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. О судебной практике по делам о взяточничестве [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 26 июня 2003 г., № 6 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для

студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

Дополнительная литература:

1. Белявский, С. Дарение – это не прощение долга / С. Белявский // Юридический мир. – 2017. – № 5. – С. 68–71.

2. Береснева, О. С. Пожертвование как разновидность договора дарения / О. С. Береснева // Актуальные проблемы развития гражданского права и гражданского процесса : материалы V Всероссийской научно-практической конференции (22 февраля 2018 г.). – Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2018. – С. 28–33.

3. Дарков, А. А. Анализ основных проблем, возникающих при применении правовых норм о договоре дарения / А. А. Дарков // Закон и право. – 2019. – № 2. – С. 69–75.

4. Зубель, Ю. В. К вопросу о необходимости соблюдения преимущественного права покупки доли участника общества с ограниченной ответственностью при ее дарении / Зубель Ю. В. // Актуальные вопросы современной юридической науки: теория, практика, методика : Материалы II Международной заочной научной конференции (Могилев, 19 мая 2017 года). – Могилев : Могилевский институт МВД, 2017. – С. 199 – 201.

5. Комель, В. Дарение доли в уставном фонде общества: требуется ли согласие всех участников / Вадим Комель // Юрист. – 2015. – № 10. – С. 64–65.

6. Пантелеева, Н. В. Предпосылки формирования договора пожизненного содержания с иждивением как социально-правового явления / Н. В. Пантелеева // Вестник Могилевского государственного университета имени А. А. Кулешова. Серия D. Экономика, социология, право. – 2017. – № 1. – С. 99–104.

ТЕМА № 37 «АРЕНДА»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие договора аренды, сфера его применения. Виды договора аренды. Правовое регулирование договора аренды.

Стороны договора аренды. Предмет, срок, размер арендной платы и иные условия договора аренды.

Форма договора аренды, порядок осуществления сделок. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества.

Права и обязанности сторон по договору аренды, исполнение договора, досрочное расторжение договора аренды по требованию его сторон.

Субаренда и перенаем.

Прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

Договор проката.

Договоры аренды транспортных средств.

Договор аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места.

Договор аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (лизинг).

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие, виды и правовое регулирование договора аренды.
2. Права и обязанности сторон по договору аренды. Прекращение договора аренды.
3. Договор проката, аренды транспортных средств, недвижимости (здания, сооружения, предприятия).
4. Договор финансовой аренды (лизинг).

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каковы экономические предпосылки возникновения обязательств по передаче имущества в пользование?
2. Что понимается под договором аренды?
3. Какие разновидности договора аренды Вы знаете?
4. Что составляет предмет договора аренды, и каковы иные условия данного договора?
5. Какие права и обязанности у сторон вытекают из заключенного договора аренды?
6. В чем заключается особенности правового регулирования договора проката?
7. В чем заключаются специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества:
 - транспортных средств;

- зданий и сооружений;
- предприятий;
- земельных участков?

8. Что представляет собой лизинг как особая разновидность аренды?

Тестовые задания:

1. Договор аренды – это договор о:
 - а) возмездной передаче имущества в собственность;
 - б) безвозмездной передаче имущества в собственность;
 - в) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование;
 - г) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.
2. Договор аренды характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный.
3. В аренду не могут быть переданы:
 - а) деньги;
 - б) здания, сооружения;
 - в) оборудование;
 - г) земельные участки и иные обособленные природные объекты.
4. В какой форме должен быть заключен договор аренды недвижимого имущества на срок более одного года?
 - а) письменной форме;
 - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - в) устной форме;
 - г) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
5. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:
 - а) письменной форме;
 - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - в) устной форме;
 - г) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
6. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:
 - а) один год;
 - б) три года;
 - в) пять лет;
 - г) неопределенный срок.
7. Договор аренды транспортного средства – недвижимого имущества с экипажем должен быть заключен в форме:
 - а) письменной или устной;

- б) нотариальной;
- в) письменной;
- г) письменной, с последующей государственной регистрацией.

8. Обязательство арендодателя передать здание или сооружение арендатору считается исполненным с момента:

- а) подписания договора сторонами;
- б) государственной регистрации договора, если договор требует таковой;
- в) после предоставления его арендатору и подписания сторонами передаточного акта;
- г) внесения арендатором арендной платы.

9. Договор аренды предприятия считается заключенным с момента;

- а) составления договора и подписания его сторонами;
- б) государственной регистрации договора;
- в) передачи предприятия арендатору по передаточному акту;
- г) государственной регистрации перехода права собственности.

10. Финансовый лизинг – это:

а) лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере менее 75 % первоначальной (восстановительной) стоимости;

б) лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75 % его первоначальной (восстановительной) стоимости;

в) лизинг, по которому все техническое обслуживание имущества возлагается на лизингополучателя;

г) лизинг, по которому все техническое обслуживание имущества возлагается на лизингодателя.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Субаренда и перенаем.
2. Прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.
3. Договоры аренды транспортных средств.
4. Договор аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места.

Письменно решите задачи. Задачи, обозначенные звездочкой (*) являются заданием повышенной сложности, при их решении предусматривается максимальная отметка:

Задача №1.

Акционерное общество “Птицефабрика “Рассвет” передало в пользование фермеру Мамедову два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев

после фактической передачи помещений. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить только с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался.

При рассмотрении спора о взыскании арендной платы в суде фермер заявил, что арендная плата в заключенном договоре была установлена с учетом того, что он не будет платить за первые шесть месяцев аренды. В свою очередь птицефабрика предоставила документы, которые подтверждали пользования фермером помещений в течение спорных шести месяцев (договор на охрану имущества, которое находилось в этих помещениях, заключенный фермером с охранным предприятием).

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если фермер взял эти помещения в аренду у своего соседа Петрова?

Задача №2*.

Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, но из договора вытекало, что кран уже был в пользовании. Во время эксплуатации кран упал и повредил шесть легковых автомобилей, которые находились на стоянке. Причиной аварии стали изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности. Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, стал требовать от арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

Решите дело. Изменится ли решение, если в аренду был передан компрессор, который во время эксплуатации взорвался?

Задача №3.

Петров передал во временное пользование свою автомашину “Жигули” Лоринову без указания срока договора. Стороны договорились, что плата за пользование автомобилем будет зависеть от количества километров пробега (за каждые 1000 км пробега – сумма в рублях, эквивалентная 100 долл. США). В письменном договоре предполагалось также то, что Лоринов вернет автомашину по первому требованию Петрова.

За первые два месяца пользования Лоринов был вынужден заменить аккумулятор, который вышел из строя, произвести регулировку зажигания, установить новые покрышки и заменить лапочки стоп-сигнала, а также поставить новые крылья взамен прогневших. За все работы, которые были проведены станцией техобслуживания, Лоринов заплатил сумму, эквивалентную 600 долл. США. Кроме того, Лоринов покрасил обода колес, приобрел новые

чехлы для сидений и установил магнитолу и антенну, потратив на это дополнительно такую же сумму.

После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал вернуть машину через неделю и выплатить с учетом того, что за указанный период машина прошла 5000 км. Лоринов согласился вернуть машину только после того, как он “наездит” на ней 12000 км, поскольку именно эту сумму он потратил. Необходимость компенсации произведенных затрат он мотивировал тем, что Петров должен был в ближайшее время предоставить автомобиль в ГАИ для проведения техосмотра, который без проведенных ремонтных работ пройти невозможно. Так как стороны к согласию не пришли, Петров обратился в суд.

Как решить спор? В чем разница между капитальным и текущим ремонтом, а также между расходами на ремонт, содержание автомобиля в исправном состоянии? Изменится ли решение, если Петров передал Лоринову автомашину, не прошедшую техосмотр в ГАИ и Лоринов проводил ремонтные работы, необходимые для подготовки машины для техосмотра?

Задача №4.

Гражданин Кукин по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Розенко автомобиль “Лада”. Через некоторое время от своего знакомого Розенко узнал, что Кукин зарегистрировался как индивидуальный предприниматель и использует автомобиль «Лада» для перевозки пассажиров за плату. Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Розенко стал требовать установления платы за пользование автомобилем в размере 50% полученного Кукиным прибыли от перевозки пассажиров либо расторжения договора. Кукин считал, что истребование автомобиля необоснованно, поскольку в заключенном договоре не указывается, с какой целью должен использоваться автомобиль. Стороны не пришли к согласию и обратились к юристу, который поддержал позицию Кукина, заявив, что автомобиль должен был использоваться только в личных целях.

Правильное ли решение юриста? Изменится ли решение, если в аренду была передана инвалидная мотоколяска?

Задача №5.

Лавочкин передал Гулееву в аренду семейство пуховых кроликов для сбора пуха сроком на три года, при этом плата за пользование была установлена в виде одного кролика из каждого приплода, однако не менее одного кролика в год. В первый же год аренды крольчиха оказалась бесплодной. Узнав об этом, Лавочкин стал требовать оплатить арендную плату под угрозой расторжения договора и взыскания убытков. Гулеев, в свою очередь, ссылаясь на ухудшение условий пользования арендованным имуществом и просил освободить его от уплаты арендной платы. Сосед Лавочкина, Мамутов, высказал мнение, что, если от кроликов нет приплода, то Гулеев должен приобрести аналогичного кролика и передать его как арендную плату.

Кто прав в этом споре?

Задача №6.

В бюро проката обратился частный предприниматель Фокин, желавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, который был необходим ему для ведения своей деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается более интенсивно, чем в быту, и это совершенно не учтено в тарифах, установленных бюро. Фокин обратился в суд с иском об принуждении бюро проката к заключению соответствующего договора и о возмещении убытков, которые были причинены простоем в его деятельности, в размере среднего дохода, умноженного на число дней простоя.

Решите дело. Изменится ли решение, если речь пойдет о прокате токарного станка?

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

Нормативные правовые акты:

1. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г., одобрен Советом Республики 28 июня 2008 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 29.03.2012 г., № 150 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Об утверждении Правил бытового обслуживания потребителей" (договор проката) [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 14.12.2004 г., № 1590 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из арендных правоотношений [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 15.02.2012 г., № 1 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. О вопросах регулирования лизинговой деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 25 февраля 2014 г., № 99 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из арендных правоотношений [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 15 февраля 2012 г., № 1: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.
2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.
3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.
4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

Дополнительная литература:

1. Бандык, О. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендатора / О. Бандык // Юридический мир. – 2019. – № 2. – С. 54–57.
2. Бандык, О. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя / О. Бандык // Юридический мир. – 2019. – № 3. – С. 50–54.
3. Белявский, С. Неосновательное обогащение по незаключенному договору аренды / С. Белявский // Юридический мир. – 2017. – № 8. – С. 76–81.
4. Белявский, С. Предоплата по действительному договору аренды – это неосновательное обогащение / С. Белявский // Юридический мир. – 2015. – № 12. – С. 85–87.
5. Белявский, С. Односторонний отказ от договора аренды возможен / С. Белявский // Юридический мир. – 2019. – № 9. – С. 96–100.
6. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 – 159 с.
7. Гражданское право (Особенная часть) : практикум / под ред. М. Н. Шимковича ; [авт. кол.: М. А. Головачева и др.]. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2011. – 220 с.
8. Гражданский кодекс Республики Беларусь с комментарием и обзором практики хозяйственных судов. – Минск : «Дикта», 2004. – 1136 с.

9. Гражданское право. В 3 т. Т. 2 : учебник / А. В. Каравай [и др.]; под ред. В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2008. – 960 с.

10. Карпенко, В. В. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга) / В. В. Карпенко ; [науч. рук. И. И. Куницкий] // Научный поиск молодежи XXI века: в 3 ч. Ч.2. : сборник научных статей по материалам XVIII Международной научной конференции студентов и магистрантов (Горки, 22 – 24 ноября 2017 г.). – Горки : БГСХА, 2018. – С. 163–166.

11. Ковалева, И. Отдельные вопросы разрешения споров, возникающих из отношений по аренде недвижимого имущества / И. Ковалева // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2017. – № 3. – С. 52–57.

12. Ковалева, И. Отдельные вопросы разрешения споров, возникающих из отношений по аренде недвижимого имущества / И. Ковалева // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2017. – № 4. – С. 45–50.

13. Кокоева, Л. Т. Финансовая аренда: сущность и особенности / Л. Т. Кокоева // Актуальные проблемы развития гражданского права и гражданского процесса : материалы V Всероссийской научно – практической конференции (22 февраля 2018 г.). – Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2018. – С.82–86

14. Колбасин, Д. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / Д. А. Колбасин. – Изд. 2 –е, переработанное и дополненное. – Минск : Амалфея, 2007. – 783 с.

15. Колбасин, Д. А. Гражданское право. Особенная часть : Допущено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебного пособия для студентов учреждений, обеспечивающих получение высшего образования по юридическим специальностям / Д. А. Колбасин. – Минск : Амалфея, 2011. – 830 с.

16. Колбасин, Д. А. Теоретико – социальный анализ и экономико – правовая сущность договора финансовой аренды (лизинга) / Д. А. Колбасин // Юстиция Беларуси. – 2019. – № 11. – С. 29–34.

ТЕМА № 38 – 39 «ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ»

Содержание учебного материала по теме:

Национальная жилищная программа. Понятия и правовое регулирование жилищных отношений.

Жилищный фонд и его состав. Государственный учет жилых помещений.

Основания возникновения права пользования жилым помещением. Понятие договора найма жилого помещения, его место в системе других оснований возникновения права пользования жилым помещением.

Виды договора найма жилого помещения. Его стороны и форма, регистрация и учет договоров. Понятие жилого помещения.

Члены семьи нанимателя, собственника жилого помещения, члена организации застройщиков. Права и обязанности членов семьи и бывших членов семьи.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Порядок учета.

Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

Прекращение договора найма жилого помещения.

Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение без предоставления гражданам жилого помещения. Выселение граждан с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

Пользование жилыми помещениями в домах государственного жилищного фонда. Право нанимателя на вселение других граждан в занимаемое им помещение и на предоставление ему жилого помещения меньшего размера. Переустройство и перепланировка жилого помещения государственного жилищного фонда.

Основания для вселения в жилое помещение социального пользования. Договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда. Нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования. Дополнительная жилая площадь жилого помещения социального пользования.

Фонд жилых помещений коммерческого использования, его виды. Договор найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.

Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитиях. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Проживание отдельных категорий граждан в специальных домах. Договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда.

Частный жилищный фонд. Возникновение и осуществление права собственности на жилые помещения.

Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.

Понятие совместного домовладения. Управление общим имуществом.

Организации застройщиков. Права и обязанности членов организации застройщиков и членов их семей.

Товарищества собственников.

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Условия договора ссуды, его форма.

Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и

прекращение договора ссуды.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

Лекция № 1:

1. Понятие жилищных правоотношений, их правовое регулирование. Жилищный фонд и его состав.
2. Понятие договора найма жилого помещения, его виды, порядок и основания заключения.
3. Прекращение и расторжение договора найма жилого помещения.

Лекция № 2:

1. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
2. Особенности найма жилого помещения коммерческого использования.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каково содержание и юридическая природа права на жилище, предусмотренное Конституцией Республики Беларусь?
2. Каковы основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий?
3. Каков порядок постановки на учет граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий?
4. Каков порядок снятия с учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий?
5. Что понимается под договором найма жилого помещения? Какие разновидности договора найма жилого помещения предусмотрены действующим законодательством?
6. Какие права и обязанности имеются у сторон по договору найма жилого помещения?
7. По каким основаниям, и в каком порядке допускается выселение граждан из занимаемых ими жилых помещений?
8. Каковы особенности правового статуса общежитий?
9. Какая ответственность установлена за нарушение жилищного законодательства?
10. Что понимается под договором безвозмездного пользования (ссуды)? Перечислите его основные признаки.
11. Каковы гражданско – правовые особенности обязательств по безвозмездному пользованию имуществом?
12. Какие права и обязанности сторон по договору безвозмездного пользования (ссуды)?
13. Какая ответственность установлена за нарушение обязательств по договору безвозмездного пользования (ссуды)?

14. Основания прекращения (расторжения) договора безвозмездного пользования (ссуды)?

СЕМИНАРСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Особенности жилищных правоотношений. Жилищный фонд. Жилищное законодательство.
2. Порядок постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставление жилых помещений в пользование.
3. Договор найма жилого помещения, его особенности и виды.
4. Безвозмездное пользование.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Письменно решите по 2 задачи – курсанты, чья фамилия начинается на буквы «А – И», решают задачи №№ 1,6, чья фамилия начинается на буквы «К – П» – задачи №№ 2,4, с буквы «Р» и далее – №№3,5. Задачи, обозначенные звездочкой (*) являются заданием повышенной сложности, при их решении предусматривается максимальная отметка:

Задача №1*.

Во время строительства дома ЖСК один из членов ЖСК, Кальвин, умер. На момент смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего, Кальвина, обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены ЖСК на том основании, что она является единственной наследницей умершего, и имеет преимущественное право на вступление в ЖСК.

ЖСК отказался принять Кальвину в члены, так как ее муж вступил в ЖСК по льготной очереди, она же таких льгот не имеет. Кроме того, она проживает в 3 – комнатной квартире 41 кв.м. с родителями и сестрой, поэтому жильем обеспечена. Кальвина обратилась в суд.

Суд вынес решение в пользу истицы, ссылаясь на то, что у Кальвиной возникло право собственности на пай, и, как следствие, и преимущественное право на вступление в кооператив. ЖСК подал на апелляцию.

Какое решение должен вынести апелляционный суд?

Задача №2*.

Агарковы с соблюдением всех формальностей вселили в свою квартиру дальнюю родственницу Макарову, которая вышла на пенсию и согласилась оказывать помощь в ведении домашнего хозяйства и уходе за детьми. Агарковы и Макарова вместе вели хозяйство, причем часть своей пенсии Макарова вкладывала в общий бюджет. Зарплаты от Агаровых Макарова не получала.

После того как дети выросли, а Макарова состарилась, Агарковы стали требовать, чтобы Макарова выехала из их квартиры, так как площадь нужна для

детей, которые желают создать свои семьи. Макарова отказалась покинуть квартиру, ссылаясь на то, что Агарковы предлагали ей жить одной семьей. Кроме того, переехав к Агаровым, она продала свой дом, а полученные деньги были израсходованы на нужды семьи, в том числе на ремонт квартиры. В настоящее время другого жилья Макарова не имеет. Агарковы подали иск о выселении Макаровой, указывая на то, что поселили ее как работницу, которая не приобретает права на жилую площадь. Макарова подала встречный иск о разделе жилой площади и выделении ей в квартире Агаровых отдельной комнаты, в которой она фактически проживает. Агарковы против встречного иска категорически возражали на том основании, что квартира в этом случае станет коммунальной, а права остальных членов будут ущемлены.

Решите дело. Изменится ли решение, если квартира приватизирована главой семьи Агарковым?

Задача №3.

Смирнов, его жена, дочь с двумя детьми проживают в доме, принадлежащем Смирнову на праве собственности. На каждого из проживающих в этом доме приходится по 14,8 м² общей площади квартиры.

Смирнов спрашивает, имеет ли он право со своей семьей стать на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в администрации своего района и (или) по месту работы.

Дайте ответ.

Вариант 1: В доме Смирнова хватает метров для проживания на каждого члена семьи, но он забрали к себе на постоянное проживание престарелую мать Смирнова, вследствие чего на каждого члена семьи стало приходится меньше минимальной нормы жилой площади.

Может ли семья Смирнова встать на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий? Если «да», то кто будет включен в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий?

Вариант 2: Дом Смирнова подлежит сносу для государственных нужд. Какие правовые последствия предусмотрены на этот случай законодательством?

Дайте ответ.

Задача №4.

Жилищная комиссия агрокомбината обратилась к юристу по следующему вопросу. Совместно с родителями проживают их совершеннолетние дети, имеющие свои «полные» семьи. Родители имеют право на получение жилого помещения социального пользования. Причем глава семейства является инвалидом Великой отечественной войны. Родители считают, что в их семью входит и семья сына или дочери с внуками.

Правильно ли, если в таких случаях семьи детей обеспечиваются жилой площадью совместно с родителями.

Дайте разъяснение.

Задача №5*.

После вступления в брак супруги Симаковы в течение года проживали в трехкомнатной квартире, нанимателем которой является мать Симакова Яковлева. Из – за обострившихся взаимоотношений с родителями мужа, супруга Симакова Татьяна и их сын Павел вынуждены были выехать из квартиры и по договору поднайма поселиться в частном жилищном фонде. Сын Яковлевой Иван обратился в суд с требованием изменить порядок пользования квартирой и выделить ему отдельную комнату на семью. А его жена обратилась в суд с иском о разделе жилого помещения и выделения ей отдельной комнаты, указав в обоснование своего требования, что вселялась она в жилое помещение как член семьи и была в нем прописана вместе с их сыном Павлом. Наниматель квартиры с требованием о разделе жилого помещения не согласилась и считает, что невестка должна быть выселена.

Разрешите спор.

Задача №6.

Надежда, одеваясь для посещения театра, попросила свою подругу по общежитию Светлану дать ей на один вечер золотой кулон на золотой цепочке. Последняя согласилась. Когда Надежда вернулась из театра, то оказалось, что кулона с цепочкой на ней нет. Драгоценности были утеряны. Надежда предложила Светлане золотое кольцо с драгоценным камнем взамен утерянных вещей. Но Светлана отказалась и, предъявив Надежде чеки, сохранившиеся у нее после покупки ювелирных изделий, потребовала оплатить их стоимость по этим чекам.

Обязана ли Надежда уплатить деньги по предъявленным ей чекам или есть другой способ определения стоимости утерянных драгоценностей? Какое решение должно быть вынесено судом?

Подготовьте письменно проект договора (на выбор):

- ДОГОВОР найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан
- ДОГОВОР аренды (субаренды) машино-места
- ДОГОВОР аренды (субаренды) нежилых помещений

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:*Нормативные правовые акты:*

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 31 мая 2012 г., одобрен Советом Республики 22 июня 2012 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 3 июня 1999 г., одобрен Советом Республики 24 июня 1999 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. Об утверждении положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых Постановлений Совета Министров Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 5 апреля 2013 г., № 269 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений (Положение об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда) [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 16 декабря 2013 г., №563 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

7. О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верхов. Суда Респ. Беларусь, 26 марта 2003 г., № 2 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015.–463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. –158 с.

Дополнительная литература:

1. Бандык, О. Некоторые изменения в области жилищных отношений Комментарий к Указу Президента Республики Беларусь от 16.11.2015 № 460 / О. Бандык // Юридический мир. – 2016. – № 1. – С. 15-17.

2. Бураков, В. Н. Выселение граждан из жилых помещений государственного жилищного фонда / В. Н. Бураков // Вестник Могилевского государственного университета имени А. А. Кулешова. Серия Д. Экономика, социология, право. – 2019. – № 2. – С. 86 – 92.

3. Овсейко, С. Договоры в сфере жилищных правоотношений / С. Овсейко // Юридический мир. – 2016. – № 4. – С. 62–68.

4. Попова, И. Виды договора найма жилого помещения / И. Попова // Юстиция Беларуси. – 2017. – № 4. – С. 54–58.

5. Решетникова, Ю. В. Договор найма жилого помещения коммерческого использования как способ реализации права на жилье / Решетникова Ю. В. // Право. by. – 2015. – № 6. – С. 38–43.

6. Савицкий, В. Нормативно-правовое регулирование жилищных отношений в организациях негосударственной формы собственности / В. Савицкий // Юстиция Беларуси. – 2017. – № 7. – С. 45-49

ТЕМА № 40 – 41 «ПОДРЯД. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Виды договора подряда. Правовое регулирование договора подряда.

Стороны в договоре подряда, структура договорных связей. Предмет и срок в договоре подряда, цена работы, форма договора подряда.

Права и обязанности сторон. Организация работы подрядчиком и его риск. Права заказчика во время выполнения работ. Исполнение договора.

Ответственность сторон. Прекращение договора.

Договор бытового подряда.

Понятие договора строительного подряда, сфера его применения. Правовое регулирование отношений строительного подряда.

Стороны договора строительного подряда, структура договорных связей.

Предмет и срок в договоре строительного подряда, иные его условия.

Предпосылки к заключению договора строительного подряда. Порядок заключения договора, его форма. Изменение и расторжение договора.

Права и обязанности сторон. Обеспечение строительства материалами, оборудованием, энергоресурсами. Контроль за качеством работ и материалов. Оплата выполненных работ (объекта). Порядок приемки выполненных работ (объекта). Устранение недоделок (дефектов), выявленных при приемке работ (объекта).

Ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Договор подряда. Общая характеристика.
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору подряда.
3. Понятие, виды и правовое регулирование договора строительного подряда.
4. Содержание договора строительного подряда. Прекращение договора и ответственность сторон.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каковы понятие и виды договора подряда?
2. Как отграничить договор подряда от смежных договоров (возмездного оказания услуг, трудового договора и др.)?
3. Кто является сторонами договора подряда?
4. Как определяются условия договора подряда? При отсутствии, каких условий он считается незаключенным?
5. Какие права и обязанности возникают у сторон по договору подряда?
6. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора подряда?
7. Что представляет собой договор бытового подряда и каковы особенности его правового регулирования?
8. В каком порядке, и в какой форме заключается договор бытового подряда?
9. Каковы основания и критерии выделения договора строительного подряда в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?
10. Как происходит заключение договора строительного подряда?
11. Что такое проектно-сметная документация и каковы ее роль и значение при заключении договора строительного подряда?
12. Каковы существенные условия договора строительного подряда?
13. В каких правовых формах реализуется принцип сотрудничества сторон в договоре строительного подряда?
14. Каковы основные обязанности сторон по договору строительного подряда?
15. Как происходит сдача и приемка выполненных работ?
16. Какую ответственность несут участники строительства?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Договор подряда: понятие, признаки, правовое регулирование, разновидности договора подряда.
2. Содержание и ответственность по договору подряда.
3. Особенности договора бытового подряда.
4. Особенности договора строительного подряда.

Письменно решите задачи.

Задача №1.

Член садоводческого товарищества Кобзарь заключил с рабочими строительной организации Серегиним, Ломовым, Кучеренко договор, который они назвали трудовым соглашением, в соответствии с которым последние обязались в свободное от основной работы время построить на садовом участке Кобзаря дом из его материалов. Поскольку Кобзарь не смог до оговоренного срока доставить материалы и передать их рабочим, то они начали строить дом на месяц позже, что было согласовано сторонами. Дом строился в соответствии с согласованным проектом. До 23 июня строительство дома было в целом завершено, осталось выполнить лишь незначительные малярные работы. Ночью с 23 на 24 июня была гроза и от удара молнии здание сгорело. Рабочие требовали от Кобзаря оплатить стоимость работ, ссылаясь на то, что заключенный договор был трудовым. Кобзарь отказался оплатить стоимость работ в связи с тем, что они им не приняты.

Какой договор был заключен между рабочими и Кобзарем? Обоснованы ли требования рабочих и возражения Кобзаря? Сделайте юридический анализ приведенной ситуации.

Задача №2.

Бортко договорился с портным Гуревым о пошиве зимнего пальто. Стороны договорились, что Бортко предоставляет лишь материал, а воротник из черного каракуля, будет доставать Гурев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Бортко по совету Гурева, была в пределах 100 руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были завершены, Гурев сообщил Бортко, что в связи с подорожанием он был вынужден приобрести воротник за 150 руб., и просит это учесть при расчете. Бортко возражал против дополнительной платы в 50 руб. считая, что последствия изменения цен он не должен нести.

Когда Бортко пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Бортко требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Гурев же считал, что без дополнительной

оплаты в 50 руб. Бортко не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело?

Задача №3.

Предприниматель Маринов заключил с Власовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Маринов до 20 августа обязуется облицевать стены ванной комнаты кафелем, перевести и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить обоями стены. Все работы выполнялись из материала заказчика.

Маринов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью „Строитель” по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет уложен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафель частично заменен на неподходящий по цвету. Власов стал требовать устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Маринов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По исправлению недостатков Маринов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу „Строитель”.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Маринов поручил обществу „Строитель” только облицевать ванную комнату кафелем?

Задача №4.

При выполнении подрядчиком работ по строительству жилого дома при строительстве фундамента была повреждена городская канализационная сеть и узловой колодец городского узла связи “Телеком”. Авария возникла из – за расхождения в проектных данных, содержащихся в полученных от заказчика документах, и фактическим размещением канализационной сети и узлового колодца “Телекома”. Подрядчик прекратил все работы, устранил последствия аварии и предъявил заказчику требования об оплате выполненных им работ. Заказчик отказался от оплаты, ссылаясь на то, что авария была вызвана действиями самого подрядчика и вообще подрядчик должен был изучить участок для застройки и сообщить о возможных препятствиях к началу строительства. В этом случае заказчик мог бы обратиться в горисполком с ходатайством о замене выделенной для строительства дома земельного участка.

Правильные ли действия заказчика? Каким образом должен быть решен данный вопрос?

Задача №5.

По договору строительного подряда СУ – 24 приняло на себя обязательство установить на территории дачно – строительного кооператива, находящегося в пос. Сосновый двух водонапорных башен. Буровые и монтажные работы выполнялись в течение июля – августа 2019 года. В тот

момент, когда башни были установлены и велись крепежные работы, в ночное время разыгрался ураган, который повредил участок леса и повалил одну из башен, которая получила повреждения, исключающие ее использование по назначению. Заказчик обратился с требованием к подрядчику оплатить стоимость поврежденной башни. СУ – 24 отказалось удовлетворить это требование, мотивируя это тем, что вины его в нанесении ущерба нет. В свою очередь, подрядчик требовал оплаты выполненных работ.

Разрешите возникший спор.

Письменно подготовьте проект договора подряда с физическим лицом.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 16 ноября 2006 г., № 676 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 15 сентября 1998 г., № 1450 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров строительного подряда [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 19 сентября 2012 г., № 6. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение",

"Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015.–463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. –158 с.

Дополнительная литература:

1. Делендик, Е. Заключили с работником договор подряда? А суд может признать эти отношения трудовыми / Е. Делендик // Юридический мир. – 2019. – № 7. – С. 83 – 85.

2. Зенова, А. В. Договор подряда в деятельности подразделений УИС / А. В. Зенова // Ведомости уголовно –исполнительной системы. – 2016. – № 12. – С. 10–12.

3. Колбасов, Р. О некоторых вопросах разрешения споров, вытекающих из договоров строительного подряда / Р. Колбасов // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2017. – № 7. – С. 52–56.

4. Миколенко, Т. Споры об ответственности подрядчика по договорам строительного подряда: отдельные практические аспекты / Т. Миколенко // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2019. – № 12. – С. 15–22.

5. Новиков, С. Н. Существенные условия договора строительного подряда: вопросы теории и практики / С. Н. Новиков, В. Н. Ткачев // Вестник Московского университета МВД России. – 2018. – № 3. – С. 59–66.

6. Чигир, В. Ф. Договор подряда по капитальному строительству / В. Ф. Чигир // Избранные труды : сборник научных трудов В. Ф. Чигиря. – Минск, 2014. – С. 23–24.

7. Фомичева, Т. Н. Договор строительного подряда: что нового / Фомичева Т. Н. // Промышленно –торговое право. – 2017. – № 8 – С. 35–37.

ТЕМА № 42 «ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.

Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

Предмет и другие условия договора. Заключение договора.

Права и обязанности сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ. Риск случайной невозможности исполнения договора.

Ответственность сторон.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каковы основания и критерии выделения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?
2. Каковы существенные условия договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
3. Каковы основные обязанности сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
4. Какую ответственность несут участники возникших правоотношений?

Тестовые задания:

1. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ является договором:
 - а) консенсуальным, возмездным, двусторонним;
 - б) реальным, односторонним, возмездным;
 - в) консенсуальный, безвозмездный, двусторонний;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный.
2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заключается в:
 - а) устной форме;
 - б) письменной форме;
 - в) нотариальной форме;
 - г) любой форме по соглашению сторон.
3. Сторонами договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ выступают:
 - а) заказчик;
 - б) подрядчик;
 - в) заказчик и подрядчик;
 - г) заказчик, подрядчик и субподрядчик.
4. К существенным условиям договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ относятся:
 - а) предмет;
 - б) цена;
 - в) срок;
 - г) характер работ.
5. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется:
 - а) по заданию заказчика разработать техническую документацию или выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат;
 - б) по заданию заказчика построить определенный объект, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ,

принять их результат и уплатить обусловленную цену;

в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;

г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

6. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:

а) выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

б) согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами;

в) передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

7. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных изыскательских работ несет ответственность за:

а) ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ;

б) недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства;

в) недостатки, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

8. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах, выполненных по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядчик по требованию заказчика обязан:

а) соразмерно уменьшить цену, установленную за работу договором;

б) безвозмездно переделать техническую документацию и провести дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки;

в) уплатить неустойку и безвозмездно устранить обнаруженные недостатки;

г) возместить заказчику причиненные убытки, моральный вред, уплатить неустойку и безвозмездно устранить обнаруженные недостатки;

9. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан:

а) использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором;

б) не передавать техническую документацию третьим лицам, без согласия подрядчика;

в) не разглашать содержащиеся в технической документации данные без согласия проектировщика.

10. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение проектных и изыскательских работ лежит на:

а) подрядчике;

- б) заказчике;
- в) заказчике и подрядчике солидарно;
- г) субподрядчике.

Вопросы, выносимые на УСР:

1. Понятие, признаки, правовое регулирование договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Содержание договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
3. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Прекращение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. Об утверждении правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 1 апреля 2014 г., № 297 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
2. Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 31 января 2014 г., № 88: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.
2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.
3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015.–463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. –158 с.

Дополнительная литература:

1. Белявский, С. Ч. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ / С. Ч. Белявский // Право Беларуси. – 2006. – №11. – С. 59–63; № 12. – С. 36–40.

2. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 –159 с.

ТЕМА № 43 «ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и признаки договоров на выполнение научно – исследовательских работ, опытно – конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование.

Стороны, предмет и иные условия договоров. Права и обязанности сторон. Исполнение договоров на выполнение научно – исследовательских работ, опытно – конструкторских и технологических работ.

Последствия невозможности достижения результатов научно – исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно – конструкторских и технологических работ. Риск случайной невозможности исполнения. Ответственность сторон.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каковы основания и критерии выделения договора подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ?

2. Каковы существенные условия договора подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ?

3. Каковы основные обязанности сторон по договору подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ?

4. Какую ответственность несут участники возникших правоотношений?

Тестовые задания:

1. По договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется:

- а) провести научные исследования;
- б) разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы;
- в) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
- г) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, семейных, домашних потребностей заказчика.

2. По договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ исполнитель обязуется:

- а) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию;
- б) разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы;
- в) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
- г) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, семейных, домашних потребностей заказчика.

3. Вправе ли исполнитель по договору на выполнение научно-исследовательских работ привлекать к проведению научных исследований третьих лиц?

- а) вправе, но только с согласия заказчика;
- б) вправе в любых случаях;
- в) не вправе, так как всегда он должен выполнить работу лично;
- г) вправе, если иное не предусмотрено договором.

4. Вправе ли исполнитель по договору на выполнение опытно-конструкторских или технологических работ привлекать к исполнению договора третьих лиц?

- а) вправе, если иное не предусмотрено договором;
- б) вправе в любых случаях;
- в) не вправе, так как всегда он должен выполнить работу лично;
- г) не вправе, если иное не предусмотрено договором.

5. Риск случайной невозможности исполнения договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ несет:

- а) исполнитель и заказчик субсидиарно;
- б) исполнитель, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- в) исполнитель и заказчик солидарно;
- г) заказчик, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

6. Условия договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ должны соответствовать законодательству:

- а) об обязательствах из причинения вреда;
- б) об обязательствах вследствие неосновательного обогащения;
- в) о наследственных правоотношениях;
- г) об исключительных правах (интеллектуальной собственности).

7. Если в ходе выполнения научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя, заказчик обязан:

- а) оплатить понесенные исполнителем затраты;
- б) оплатить выполненную часть работы, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре;
- в) оплатить в полном объеме предусмотренную договором сумму;
- г) предложить исполнителю другую программу НИР.

8. Если в ходе выполнения опытно-конструкторских и технологических работ обнаруживается возникшая не по вине исполнителя невозможность или нецелесообразность продолжения работы, заказчик обязан:

- а) оплатить понесенные исполнителем затраты;
- б) оплатить выполненную часть работы, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре;
- в) оплатить в полном объеме предусмотренную договором сумму;
- г) предложить исполнителю другую программу НИР.

9. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ:

- а) если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине исполнителя;
- б) независимо от вины;
- в) только при умышленном нарушении им договорных обязательств;
- г) в случае непреодолимой силы.

10. В случае неявки заказчика за получением результата работ, исполненного по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, исполнитель вправе продать результат работы после письменного предупреждения заказчика по истечении:

- а) одного года со дня такого предупреждения;
- б) двух месяцев со дня такого предупреждения;
- в) шести месяцев со дня такого предупреждения;
- г) одного месяца со дня такого предупреждения.

Вопросы, выносимые на УСР:

1. Понятие, область применения и источники правового регулирования на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

2. Стороны, заключение, форма, предмет, цена, срок и другие условия договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

3. Права, обязанности и ответственность сторон договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. Об утверждении примерной формы договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, финансируемых полностью или частично за счет государственных средств [Электронный ресурс] : постановление Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь, 26 июля 2013 г., № 12 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Рекомендуемая литература:

Основная литература:

2. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

3. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

4. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.

5. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

Дополнительная литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 – 159 с.

2. Договоры на выполнение научно – исследовательских, опытно – конструкторских и технологических работ (С.В. Овсейко) (по состоянию на 29.08.2014) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

1. Халецкая, Т. М. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ с господдержкой: проблема распределения прав (зарубежный опыт) / Халецкая Т. М. // Методология частного права: современное состояние и перспективы развития : материалы республиканской научно-практической конференции (Минск, 24 ноября 2014 г.). – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2015. – С. 81–83.

2. Халецкая, Т. М. Проблемы определения существенных условий договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ с государственной поддержкой / Халецкая Т. М. // Экономико-правовые вопросы обеспечения экономической безопасности Республики Беларусь : тезисы докладов республиканской научно-практической конференции (Минск, 11 декабря 2015 г.). – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2015. – С. 190–192.

ТЕМА № 44 «ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие услуги. Понятие и Признаки договора возмездного оказания услуг, его виды и правовое регулирование.

Стороны договора, его условия. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Цена услуг. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие и признаки договора возмездного оказания услуг.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора возмездного оказания услуг.
3. Права, обязанности и ответственность сторон. Прекращение договора.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каковы понятие и содержание договора возмездного оказания услуг?
2. Кто является сторонами договора возмездного оказания услуг?
3. Как определяются условия договора возмездного оказания услуг?
4. Какие права и обязанности возникают у сторон в результате заключения договора возмездного оказания услуг?
5. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, принятых на себя сторонами по договору возмездного оказания услуг?

6. В чем заключаются особенности договора о возмездном оказании услуг с участием граждан – потребителей?

Тестовые задания:

1. Вправе ли исполнитель отказаться от договора возмездного оказания услуг?

- а) вправе, при условии полного возмещения заказчику убытков;
- б) не вправе ни при каких условиях;
- в) вправе в любой момент без возмещения заказчику причиненных убытков;
- г) вправе, при условии возврата заказчику полученных от него денежных средств.

2. Вправе ли заказчик отказаться от договора возмездного оказания услуг?

- а) вправе, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;
- б) вправе, при условии полного возмещения исполнителю убытков;
- в) не вправе ни при каких условиях;
- г) вправе, при условии оплаты исполнителю 60 % фактически понесенных им расходов.

3. Какие услуги не являются предметом договора возмездного оказания услуг?

- а) информационные;
- б) услуги связи;
- в) парикмахерские;
- г) консультационные.

4. Вправе ли заказчик по договору возмездного оказания услуг отказаться от оплаты услуги, если невозможность ее исполнения возникла по его вине?

- а) не вправе, так как в этом случае услуга подлежит оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- б) не вправе, так как в этом случае услуга подлежит оплате в размере 50 % фактически понесенных исполнителем расходов, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- в) вправе, независимо от условий договора;
- г) вправе, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных исполнителем расходов, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

5. В случаях, когда невозможность исполнения договора возмездного оказания услуг возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает:

- а) заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- б) заказчик освобождается от оплаты услуг, если иное не предусмотрено законодательством или договором;

в) заказчик оплачивает услугу в размере 50 % фактически понесенных исполнителем расходов, если иное не предусмотрено законодательством или договором;

г) заказчик оплачивает услугу в полном объеме, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

6. К отдельным разновидностям возмездных услуг, на которые распространяются нормы гл. 39 «Возмездное оказание услуг», относятся:

а) медицинские, ветеринарные, аудиторские, консультационные, информационные, риэлтерские услуги, услуги по обучению, туристическому обслуживанию;

б) услуги по перевозке, транспортной экспедиции, банковские услуги, услуги по хранению товаров;

в) поручение, комиссия;

г) все, указанные в п. «а» – «в».

7. Договор возмездного оказания услуг является:

а) консенсуальным, двусторонним, возмездным;

б) реальным, двусторонним, возмездным;

в) учредительным, двусторонним, возмездным;

г) реальным, односторонним, возмездным.

8. К отношениям по договору возмездного оказания услуг применяются:

а) общие положения о подряде и положения о бытовом подряде;

б) положения о договорах хранения, поручения и комиссии;

в) положения о строительном подряде;

г) положения всех перечисленных в п. «а» – «в» договоров, если это не противоречит положениям ГК о договоре возмездного оказания услуг.

9. Предметом договора возмездного оказания услуг могут быть услуги:

а) только материальные;

б) только нематериальные;

в) материальные и нематериальные;

г) нематериальные, а материальные только незначительной стоимости.

10. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством услуги, исполненной по договору возмездного оказания услуг, составляет:

а) один год;

б) два года;

в) три года;

г) десять лет.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. Кодекс Республики Беларусь об образовании [Электронный ресурс] : 13.01.2011 г., № 243-З : принят Палатой представителей 02 декабря 2010 г. : одобрен Советом Респ. 22 декабря 2010 г. // ЭТАЛОН. Законодательство

Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. О защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 9 января 2002 г., № 90-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Об аудиторской деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 12.07.2013 г., № 56-З : изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. О туризме [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 25.11.1999 г., № 326-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. Об электросвязи [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 19.07.2005 г., № 45-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. О почтовой связи [Электронный ресурс] : Законом Респ. Беларусь, 15.12.2003 г., № 258-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

7. Правила оказания услуг электросвязи [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 17.08.2006 г., № 1055 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

8. Правила оказания услуг почтовой связи общего пользования [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 07.09.2004 г., № 1111 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

9. Об охранной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 08.11.2006 г., № 175-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

10. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 16.07.2008 г., № 405-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

11. О здравоохранении [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 18.06.1993 г., № 2435-ХП : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

12. Об оказании платных медицинских услуг государственными учреждениями здравоохранения [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 10.02.2009 г., № 182 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

13. О некоторых вопросах регулирования тарифов на платные медицинские услуги [Электронный ресурс] : постановление Министерства здравоохранения Респ. Беларусь, 03.02.2015 г., № 14 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015.–463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. –158 с.

Дополнительная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 –159 с.

2. Задиран, С. Договор на оказание риэлтерских услуг: общие положения / С. Задиран // Юстиция Беларуси 2018. – № 9. – С. 9–12.

3. Семенихин, М. Стороны договора оказания аудиторских услуг / М. Семенихин // Законность и правопорядок. – 2016. – № 1. – С. 53–59.

4. Старцев, А. М. Соотношение понятий "медицинская услуга", "медицинская помощь" и "медицинские работы" / А. М. Старцев // Закон и право. – 2017. – № 10. – С. 49–54.

5. Старцев, А. М. Договор возмездного оказания медицинских услуг: права пациента и корреспондирующие им обязанности исполнителя / А. М. Старцев // Вестник Московского университета МВД России. – 2017. – № 6. – 71–77.

6. Пушкарева, А. Н. Договор об оказании медицинских услуг как особый вид гражданско-правовой сделки и сохранения врачебной тайны / А. Н. Пушкарева // Закон и право. – 2016. – № 10. – С. 60–62.

7. Шилко, В. В. Существенные условия договора оказания медицинских услуг с применением вспомогательных репродуктивных технологий / В. В. Шилко // Право. by. – 2018. – № 4. – С. 28–33.

ТЕМА № 45 – 46 «ПЕРЕВОЗКА. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ»

Содержание учебного материала по теме:

Значение транспорта в экономике Республики Беларусь. Виды перевозок и их правовое регулирование.

Обязательство по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке. Основания возникновения обязательства, субъекты. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению грузов. Обстоятельства, освобождающие стороны от ответственности.

Понятие и классификация договоров перевозки.

Договор перевозки груза. Заключение и форма договора перевозки груза. Перевозочные документы и их значение. Стороны в договоре перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Предмет договора перевозки груза. Основные права и обязанности сторон. Срок доставки груза. Провозная плата.

Особенности отдельных видов грузовых перевозок.

Ответственность перевозчика за несохранность груза (утрату, недостачу, порчу и повреждение груза). Обстоятельства, освобождающие от ответственности перевозчика. Распределение бремени доказывания.

Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке.

Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.

Договор перевозки пассажира.

Договор фрахтования.

Смешанная перевозка.

Претензии и иски по перевозкам.

Понятие и признаки договора транспортной экспедиции, его правовое регулирование. Стороны, предмет и форма договора. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение договора транспортной экспедиции. Прекращение договора транспортной экспедиции.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

Лекция № 1:

1. Общая характеристика отношений по перевозке. Виды перевозок.
2. Обязательство по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке.

2. Договор перевозки грузов. Понятие, стороны, предмет, форма.
3. Ответственность перевозчика за несохранность груза (утрату, недостачу, порчу и повреждение груза).

Лекция № 2:

1. Договор перевозки пассажира.
2. Договор фрахтования.
3. Претензии и иски по перевозкам.
4. Понятие и признаки договора транспортной экспедиции, его правовое регулирование.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каковы особенности правового регулирования отношений, связанными с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта?
2. Как выглядит система договоров, с помощью которых осуществляется регулирование всего комплекса отношений, связанных с процессом транспортировки грузов, пассажира и багажа?
3. Каковы характерные черты (признаки) договоров об организации перевозок грузов?
4. Каковы основания, условия и размер ответственности перевозчика за несохранность перевозимых грузов и за нарушение сроков их доставки?
5. Каковы основные признаки договора транспортной экспедиции?
6. В чем заключаются особенности ответственности экспедитора по договору транспортной экспедиции?

Тестовые задания:

1. Договор перевозки пассажира характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный.
2. Заключение договора перевозки груза подтверждается:
 - а) квитанцией;
 - б) товарно – транспортной накладной;
 - в) проездным билетом;
 - г) распиской перевозчика.
3. Перевозчик по договору груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:
 - а) трех дней;
 - б) десяти дней;
 - в) тридцати дней;
 - г) трех месяцев.

4. В обеспечение провозной платы, причитающейся перевозчику по договору перевозки, перевозчик имеет право удерживать:

- а) груз;
- б) паспорт грузоотправителя;
- в) товарно – транспортную накладную;
- г) залог.

5. В случае отказа пассажира от перевозки по причине отправления транспортного средства перевозчик:

- а) уплачивает пассажиру неустойку;
- б) возвращает провозную плату;
- в) возмещает упущенную выгоду;
- г) возмещает все, указанное в п. «а» – «в».

6. Перевозчик и отправитель груза освобождаются от ответственности в случае неподачи транспортных средств либо неиспользования поданных транспортных средств, если это произошло вследствие:

- а) непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера и военных действий;
- б) прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях, установленного в порядке, предусмотренном законодательством;
- в) в иных случаях, предусмотренных законодательством;
- г) любой причины, указанной в п. «а» – «в».

7. Договор транспортной экспедиции заключается в форме:

- а) письменной
- б) письменной с последующей государственной регистрацией;
- в) устной;
- г) нотариальной.

8. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону:

- а) в трехдневный срок;
- б) в пятидневный срок;
- в) в месячный срок;
- г) в разумный срок.

9. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено:

- а) получение требующихся для экспорта и импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей;
- б) проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка;
- в) уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента;
- г) все, указанное в п. «а» – «в».

10. Экспедитором по договору транспортной экспедиции может быть:

- а) любое юридическое лицо;
- б) любой субъект гражданского права;
- в) любое физическое лицо;

г) коммерческое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию на занятие данным видом деятельности.

Вопросы, выносимые на УСР:

1. Понятие, виды договоров перевозки.
2. Общая характеристика договоров:
 - перевозки груза;
 - перевозки пассажира;
 - перевозки багажа.
3. Договор фрахтования.
4. Договор транспортной экспедиции. Общая характеристика.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. Воздушный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 3 апреля 2006 г., одобрен Советом Республики 24 апреля 2006 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Водный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 2 апреля 2014 г., одобрен Советом Республики 11 апреля 2014 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Кодекс торгового мореплавания Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 15 ноября 1999 г. № 321-З : принят Палатой представителей 13 окт. 1999 г., одобрен Советом Республики 28 окт. 1999 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. Кодекс внутреннего водного транспорта Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 24 июня 2002 г., № 118-З : принят Палатой представителей 29 мая 2002 г., одобрен Советом Республики 06 июня 2002 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. О железнодорожном транспорте [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 6 января 1999 г., № 237 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 14 августа 2007 г., № 278 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

7. О транспортно – экспедиционной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 13 июня 2006 г., № 124 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

8. Об утверждении Правил транспортно – экспедиционной деятельности [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 30 декабря 2006 г., № 1766 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

9. Устав железнодорожного транспорта общего пользования [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 02.08.1999 г., № 1196 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

10. Об утверждении правил автомобильных перевозок грузов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 июня 2008 г., № 970 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

11. Правил автомобильных перевозок пассажиров [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 июня 2008 г., № 972 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

12. Правила перевозки грузов внутренним водным транспортом [Электронный ресурс] : постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, 26.01.2005 г., № 3 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

13. Правила перевозки пассажиров и багажа внутренним водным транспортом [Электронный ресурс] : постановление Министерства транспорта и коммуникаций Респ. Беларусь, 29.11.2004 г., № 42 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

14. Авиационные правила воздушных перевозок государственной авиацией Республики Беларусь [Электронный ресурс] : постановление Министерства обороны Респ. Беларусь, 14.09.2004 г., № 49 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

15. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров автомобильной перевозки грузов и транспортной экспедиции [Электронный ресурс] : постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 24.10.2012 г., № 9 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Международные договора:

1. Конвенция Организации Объединенных Наций "О международных смешанных перевозках грузов" (вместе с "Положением по таможенным вопросам, относящимся к международным смешанным перевозкам грузов") (Заключена в г.Женеве 24.05.1980) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015.– 463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

Дополнительная литература:

1. Артюшенко, Н. Н. О теоретическом содержании договора перевозки грузов железнодорожным транспортом / Артюшенко Н. Н. // Право. by. – 2017. – № 4. – С. 31–36.

2. Арцюшэнка, М. М. Адлюстраванне прававога рэгулявання чыгуначных перавозак грузаў ў працах беларускіх вучоных / М. М. Арцюшэнка // Известия Национальной академии наук Беларуси : Серия гуманитарных наук. – 2018. – № 1. – С. 103–111.

3. Беланова, Г. О. Договоры, связанные с перевозкой грузов железнодорожным транспортом / Г. О. Беланова // Закон и право. – 2017. – № 6. – С. 57–59 .

4. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 –159 с.

5. Войтюль, А. В. Автомобильная перевозка груза: договорные обязательства и ответственность за их нарушение / А. В. Войтюль ; Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2019. – 178 с.

6. Колоскова, А. В. Роль и особенности правового регулирования перевозок воздушным транспортом пассажиров и багажа в прямом смешанном

сообщении / А. В. Колоскова // Государство и право. – 2016. – № 10. – С. 105 – 108.

7. Сигаева, Т. А. Договор об организации перевозки грузов как основание возникновения споров / Сигаева Т. А. // Сацьяльна-эканамічныя і прававыя даследаванні. – 2018. – № 3. – С. 106–112.

ТЕМА № 47 – 48 «ЗАЕМ И КРЕДИТ. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ)»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие заемного (кредитного) правоотношения, его виды и формы. Сделки, опосредующие заемное (кредитное) правоотношение, их правовое регулирование.

Договор займа. Понятие договора, его стороны, предмет и форма. Содержание договора. Последствия нарушения договора займа заемщиком. Виды договора займа.

Кредитный договор. Понятие, стороны, существенные и иные условия кредитного договора. Форма кредитного договора. Исполнение договора. Ответственность его сторон.

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), его правовая природа. Виды договора факторинга. Правовое регулирование договора факторинга.

Стороны договора факторинга, его предмет и другие условия.

Форма договора факторинга. Права и обязанности фактора и кредитора. Вознаграждение, взимаемое фактором. Отношения фактора с должником кредитора. Отношения фактора с третьими лицами.

Ответственность сторон по договору факторинга.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Понятие заемного (кредитного) правоотношения, его виды и формы.
2. Договор займа: понятие, стороны, предмет и форма. Содержание договора.
3. Кредитный договор и его правовые особенности.
4. Понятие и виды договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга).

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Каковы основания возникновения заемных и кредитных правоотношений?
2. Что понимается под договором займа?
3. Что составляет предмет договора займа?
4. Каковы права и обязанности сторон по договору займа?

5. Как устанавливаются проценты за пользование чужими денежными средствами?

6. Каковы сущность и назначение кредитного договора?

7. Каково место и назначение обязательства, возникающего на основании договора финансирования под уступку денежного требования?

8. Каковы условия возникновения, исполнения, изменения и прекращения заемных и кредитных обязательств, имеющим своим предметом иностранную валюту?

9. Каково место и назначение обязательства, возникающего на основании договора финансирования под уступку денежного требования?

Тестовые задания:

1. Договор займа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, двусторонний, возмездный;
- в) реальный, двусторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Предметом договора займа могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) недвижимые и движимые вещи.

3. С какого момента договор займа считается заключенным:

- а) с момента передачи предмета займа;
- б) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;

- в) с момента придания договору надлежащей формы;

- г) согласно условиям договора.

4. Кредитный договор характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

5. Кредитодателем по кредитному договору может быть:

- а) только банк;
- б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
- в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
- г) любая коммерческая организация.

6. Предметом кредитного договора могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

7. Исполнение обязательства по кредитному договору обеспечивается:

- а) поручительством;
 - б) гарантией;
 - в) залогом;
 - г) удержанием.
8. Договор факторинга является:
- а) консенсуальным, двусторонним, возмездным;
 - б) реальным, односторонним, безвозмездным;
 - в) реальным, двусторонним, возмездным;
 - г) консенсуальный, трехсторонним, возмездным.
9. Открытый факторинг – это договор, по которому:
- а) должник может быть уведомлен о заключении договора факторинга, по которому права кредитора переходят к фактору;
 - б) должник может быть не уведомлен о заключении договора факторинга, по которому права кредитора не переходят к фактору;
 - в) сторонами договора факторинга являются резиденты;
 - г) одна из сторон договора факторинга является нерезидентом.
10. В случае недействительности уступленного денежного требования по договору факторинга:
- а) договор недействителен;
 - б) договор является незаключенным;
 - в) фактор приобретает право обратного требования (регресса) к кредитору независимо от условий платежа;
 - г) фактор приобретает право обратного требования (регресса) к должнику независимо от условий платежа.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Договор займа: общая характеристика.
2. Кредитный договор, его содержание.
3. Договор финансирования под уступку денежного требования. Общая характеристика.
4. Ответственность сторон по договору факторинга.

Письменно решите задачи:

Задача №1.

Петренко и Иванов заключили договор займа на сумму 2000 долларов США, сроком на год с установлением платы за пользование деньгами в размере 10 % годовых. На время исполнения обязательства заемщик Петренко вернул заимодавцу Иванову 2000 долларов, но отказался уплачивать предусмотренные договором проценты, мотивируя это тем, что по действующему законодательству договор займа является безвозмездным. Для защиты своих интересов Иванов обратился в суд.

Как должно быть решено дело?

Задача №2.

Дроздов по договору займа получил у Евдокимовой 1000 руб. и выдал об этом расписку. Возвратив Евдокимовой в счет погашения долга 500 руб., оставшуюся задолженность он обещал выплатить частями в течение ближайших трех месяцев.

Через год Евдокимова предъявила к Дроздову иск о взыскании 500 руб. долга. Дроздов иск не признал, сославшись на то, что он полностью рассчитался с истицей и получил от нее свою расписку на 1000 руб.

Истица в связи с этим представила суду копию расписки Дроздова на 1 000 руб., в которой имеется запись, сделанная ее рукой, что по договору имеется задолженность Дроздова в сумме 500 руб.

Свидетели в заседании суда подтвердили, что Евдокимова в их присутствии возвратила Дроздову его расписку на 1000 руб., которая имеется в деле.

Решите спор.

Задача №3.

В обеспечение возврата выданного кредита банк принял от кредитополучателя договор страхования риска непогашения кредита, который был заключен последним со страховой организацией. Кредит не был возвращен, страховщик отказался выплатить страховое возмещение. Банк обратился в экономический суд с иском к страховой организации о выплате страхового возмещения.

Подлежит ли иск удовлетворению? Ответ обоснуйте.

Задача №4.

Между банком «А» и фирмой «Б» был заключен договор на факторинговое обслуживание, согласно которому банк финансирует оборотный капитал фирмы, а последняя уступает банку денежное требование к фирме «В» с правом получения платежа по нему без права регресса к фирме «Б». По наступлении срока платежа по договору банк «А» выставил фирме «В» платежное требование. Однако фирма «В» отказалась от его акцепта. Банк «А» предъявил свое требование к фирме «Б», которая также отказалась удовлетворить его, ссылаясь на отсутствие в договоре права фактора на регресс.

Дайте обоснованную юридическую консультацию банку «А».

Подготовьте проект договора займа или искового заявления в суд о возврате денежных средств по договору займа.

Вопросы, вынесенные на УСП изучение:

1. Договор займа: понятие, общая характеристика, содержание.
2. Кредитный договор, права и обязанности сторон.

3. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, общая характеристика.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. Банковский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Принят Палатой представителей 3 октября 2000 г., Одобрен Советом Республики 12 октября 2000 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. О гарантиях сохранности денежных средств физических лиц, размещенных на счетах и (или) в банковские вклады (депозиты) [Электронный ресурс] : Декрет Президента Республики Беларусь, 4 ноября 2008 г., № 22 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Инструкция о порядке предоставления денежных средств в форме кредита и их возврата (погашения) : постановление Правления Национального банка Респ. Беларусь, 29.03.2018 г., № 149 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Рекомендуемая литература:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015 – 158 с.

Дополнительная литература:

1. Амельченя, Ю. Некоторые теоретические и прикладные аспекты заемного обязательства / Ю. Амельченя // Судебный вестник. – 2019. – № 1. – С. 80–86.
2. Каменков, Г. Расписка при займе денег и судебная практика / Г. Каменков, В. Каменков // Юридический мир. – 2016. – № 4. – С. 74–80.
3. Сукало, В. О. О применении судами законодательства при разрешении споров, возникающих из договоров займа / В. О. Сукало, И. В. Тылец // Судебный вестник. – 2019. – № 3. – С. 8–11
4. Вартамян, А. М. О некоторых вопросах финансирования под уступку денежного требования (факторинга) в Республике Беларусь / А. М. Вартамян // Гродненского государственного университета. серия 4. Правоведение. – 2018. – № 1. – С. 42–49.
5. Каменков, Г. Расписка при займе денег и судебная практика / Г. Каменков, В. Каменков // Юридический мир. – 2016. – № 4. – С. 74–80.
6. Каравай, А. В. Проценты по договору займа: вопросы правового регулирования и правоприменительной практики / А. В. Каравай // Теоретические и практические проблемы правоприменения : сборник научных трудов / Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" ; под ред. В. А. Кучинского. – Минск : Академия МВД Респ. Беларусь, 2010. – С. 291–303 .
7. Скобелев, В. Споры из договоров займа: комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда / В. Скобелев // Юридический мир. – 2019. – № 9. – С. 38–50.

ТЕМА № 49 «БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ)»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и Признаки договора банковского вклада (депозита), область его применения. Правовое регулирование.

Стороны договора банковского вклада (депозита). Предмет и другие существенные условия договора. Форма, срок и виды договора банковского вклада (депозита).

Права и обязанности сторон договора банковского вклада (депозита), исполнение договора, проценты по вкладу (депозиту), изменение их размера. Государственные и иные гарантии обеспечения возврата вклада. Банковская тайна. Имущественная ответственность по договору банковского вклада (депозита). Прекращение договора.

Банковский вклад (депозит) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие и признаки договора банковского вклада (депозита), область его применения.

2. Содержание договора банковского вклада (депозита)
3. Права и обязанности сторон договора банковского вклада (депозита), исполнение.
4. Имущественная ответственность по договору банковского вклада (депозита). Прекращение договора.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. В чем состоят Признаки и назначение договора банковского вклада (депозита)?
2. Как заключается и оформляется договор банковского вклада (депозита)?
3. Что такое вкладные документы, и какие их виды Вы знаете?

Тестовые задания:

1. Договор банковского вклада является договором:
 - а) консенсуальным, двусторонним, возмездным;
 - б) реальным, односторонним, возмездным;
 - в) консенсуальным или реальным, односторонним, возмездным;
 - г) реальным, двусторонним, возмездным.
2. Договор банковского вклада заключается в ... форме:
 - а) письменной;
 - б) нотариальной;
 - в) устной;
 - г) письменной, с последующей государственной регистрацией.
3. Лицо, на имя которого внесен вклад (депозит), приобретает права вкладчиков:
 - а) со дня предъявления им вкладополучателю в письменной форме первого требования в отношении данного вклада (депозита);
 - б) со дня заключения договора банковского вклада;
 - в) с момента достижения дееспособности;
 - г) с момента нотариального удостоверения договора.
4. Договор банковского вклада (депозита) может быть оформлен сберегательной книжкой с вкладчиком:
 - а) юридическим лицом;
 - б) физическим лицом (за исключением вкладчика – индивидуального предпринимателя);
 - в) юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
 - г) физическим лицом (в том числе вкладчиком – индивидуальным предпринимателем).
5. Держателем депозитного сертификата могут быть:
 - а) юридические лица;
 - б) физические лица (за исключением индивидуальных предпринимателей);

- в) юридические лица или индивидуальные предприниматели;
- г) физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели).

6. Доходы физических лиц, полученные в виде процентов по банковским счетам, вкладам (депозитам) в банках, находящихся на территории Республики Беларусь:

- а) не облагаются подоходным налогом;
- б) облагаются подоходным налогом по ставке 10%;
- в) облагаются подоходным налогом по ставке 9%;
- г) облагаются подоходным налогом по ставке 8%.

7. Предельный размер средств физического лица, размещенных на счетах и во вкладах в одном банке, независимо от количества и видов счетов и вкладов данного лица, подлежащих возврату за счет средств гарантийного фонда, аккумулируемого Национальным банком Республики Беларусь, в случае банкротства банки составляет сумму, эквивалентную:

- а) 500 долл. США;
- б) 1000 долл. США;
- в) 2000 долл. США;
- г) 5000 долл. США.

8. Вправе ли лицо, заключившее договор банковского вклада (депозита) на имя другого лица, воспользоваться правами вкладчика в отношении внесенного им вклада (депозита):

- а) вправе, до предъявления лицом, на имя которого внесен вклад (депозит), первого требования;
- б) не вправе;
- в) вправе, если только такая возможность предусмотрена условиями договора банковского вклада;
- г) не вправе, если иное не предусмотрено условиями договора банковского вклада.

9. Лицо, на имя которого внесен вклад (депозит), приобретает права вкладчика:

- а) со дня предъявления им вкладополучателю в письменной форме первого требования в отношении данного вклада (депозита);
- б) со дня заключения договора банковского вклада;
- в) с момента достижения дееспособности;
- г) с момента нотариального удостоверения договора.

10. Сберегательная книжка может быть:

- а) именной или на предъявителя;
- б) сберегательной или депозитной;
- в) отзывной или безотзывной;
- г) любой из указанных в п. «а» – «в».

Вопросы, вынесенные на самостоятельное изучение:

1. Виды вкладов.

2. Банковский вклад (депозит) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативные правовые акты:

1. Банковский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Принят Палатой представителей 3 октября 2000 г., Одобрен Советом Республики 12 октября 2000 г.: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) [Электронный ресурс] : Принят Палатой представителей 11 декабря 2009 г., Одобрен Советом Республики 18 декабря 2009 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. О гарантиях сохранности денежных средств физических лиц, размещенных на счетах и (или) в банковские вклады (депозиты) [Электронный ресурс] : Декрет Президента Республики Беларусь, 4 ноября 2008 г., № 22 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015.– 463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

Дополнительная литература:

Каменков, Г. Расписка при займе денег и судебная практика / Г. Каменков, В. Каменков // Юридический мир. – 2016. – № 4. – С. 74–80.

ТЕМА № 50 – 51 «ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ. РАСЧЕТЫ»

Содержание учебного материала по теме:

Виды счетов, открываемых клиентами в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях.

Понятие, область применения и признаки договора текущего (расчетного) банковского счета, его правовое регулирование.

Стороны договора текущего (расчетного) банковского счета, его предмет и другие существенные условия. Порядок заключения договора текущего (расчетного) банковского счета, его срок и форма.

Права и обязанности сторон договора текущего (расчетного) банковского счета, исполнение договора. Операции по счету, срок их совершения. Порядок распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Списание денежных средств со счета. Очередность списания.

Ответственность сторон по договору текущего (расчетного) банковского счета. Изменение и прекращение договора.

Понятие и признаки расчетов. Способы расчетов: наличными деньгами, безналичным путем. Правовое регулирование расчетов.

Расчетное правоотношение: понятие, участники, предмет, содержание, момент и место исполнения расчетного обязательства. Ответственность участников расчетного правоотношения.

Формы безналичных расчетов (общая характеристика). Расчеты посредством банковского перевода. Расчеты посредством аккредитива. Расчеты посредством инкассо.

Платежные инструкции (понятие, форма, срок и порядок их исполнения).

Расчетные документы (платежное поручение, платежное требование, платежный ордер и др.) и платежные инструменты (чек, банковская платёжная карточка и др.).

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Понятие, область применения и признаки договора текущего (расчетного) банковского счета.
2. Содержание договора текущего (расчетного) банковского счета, ответственность сторон по договору.
3. Общая характеристика расчетных правоотношений.
4. Формы безналичных расчетов (общая характеристика).

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. В чем состоит Признаки и назначение договора текущего банковского счета?
2. Как заключается и оформляется договор текущего банковского счета?
3. Что понимается под расчетными правоотношениями?
4. Каковы формы расчетных правоотношений?
5. Каков порядок осуществления расчетов?
6. Каковы особенности гражданско-правового регулирования расчетов платежными поручениями?

Тестовые задания:

1. Договор банковского счета характеризуется как:
 - а) консенсуальный, двусторонний, возмездный;
 - б) реальный, односторонний, возмездный;
 - в) реальный, двусторонний, возмездный;
 - г) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
2. Договор банковского счета является договором:
 - а) в пользу третьего лица;
 - б) публичным;
 - в) учредительным;
 - г) условным.
3. Банк и небанковская кредитно-финансовая организация обязаны осуществлять операции по текущему (расчетному) банковскому счету в течение:
 - а) одного банковского дня;
 - б) двух банковских дней;
 - в) трех банковских дней;
 - г) одного часа.
4. Договор банковского счета заключается в форме:
 - а) нотариальной;
 - б) письменной с последующей государственной регистрацией в Национальном банке Республики Беларусь;
 - в) устной, если сумма сделки не превышает 10 базовых величин, а для остальных случаев – в письменной;
 - г) письменной.
5. Расчеты наличными денежными средствами между юридическими лицами, их обособленными подразделениями, индивидуальными предпринимателями:
 - а) не допускаются;
 - б) допускаются в размере не более 50 базовых величин в месяц, с разрешения руководителя обслуживающего банка;
 - в) допускаются в размере, превышающем 50 базовых величин в месяц, с рынками за оказываемые ими услуги, с магазинами – складами за приобретаемые у них товары, с ветеринарными и фитосанитарными службами;

г) допускаются в случаях, указанных в п. «б» и «в», и других случаях, предусмотренных законодательством.

6. Расчеты в безналичной форме проводятся в виде:

а) банковского перевода;

б) аккредитива;

в) инкассо;

г) в любом из вариантов, указанных в п. «а» – «в».

7. Чек – это:

а) ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца на получение части прибыли общества в виде дивиденда, на участие в управлении обществом и на долю собственности общества при его ликвидации;

б) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя осуществить платеж указанной в нем суммы чекодержателю;

в) ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца (держателя) получить от лица, выпустившего эту бумагу (эмитента), в предусмотренный ею срок номинальную стоимость этой ценной бумаги, а также фиксированный в ней процент от номинальной ее стоимости, если иное не предусмотрено условия ми выпуска;

г) ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного вкладополучателю, и права вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада (депозита) и процентов по нему у вкладополучателя, выдавшего чек, или в любом филиале (отделении) этого вкладополучателя.

8. Инкассо может быть:

а) простым и сложным;

б) чистым и документарным;

в) именованным и на предъявителя;

г) сберегательным и депозитным.

9. Споры между бенефициаром и плательщиком по поводу неакцепта платежного требования или частичного акцепта платежного требования банками:

а) рассматриваются;

б) не рассматриваются;

в) рассматриваются, если плательщик и бенефициар являются резидентами;

г) рассматриваются, если бенефициар является нерезидентом.

10. Если иное не оговорено в его тексте, аккредитив является:

а) отзывным;

б) безотзывным;

в) резервным;

г) подтвержденным.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Письменно решите задачи. Задачи, обозначенные звездочкой (*) являются заданием повышенной сложности, при их решении предусматривается максимальная отметка:

Задача №1*.

Общество с ограниченной ответственностью передало в обслуживающий банк заявление об открытии аккредитива в пользу завода – поставщика для оплаты поставляемого оборудования. Обществу был открыт отзывной депонированный аккредитив сроком на 30 дней. По условиям аккредитива платеж должен быть осуществляться против счета – фактуры за поставленное оборудование, товарно- транспортной накладной и сертификата качества. Через пять дней банк – эмитент по просьбе плательщика сократил срок действия аккредитива до 20 дней, а также уменьшил на треть сумму аккредитива. Извещение исполняющему банку (банку поставщика) об изменении условий аккредитива банк – эмитент направить не успел.

Через 15 дней после открытия аккредитива завод предоставил исполняющему банку все необходимые документы, кроме сертификата качества. Исполняющий банк произвел выплату по аккредитиву в пользу завода без учета уменьшения его суммы. После осуществления платежа общество опротестовало действия исполняющего банка: во – первых, аккредитив мог быть изменен или аннулирован в любое время; во – вторых, платеж по аккредитиву был выполнен в нарушение договора и аккредитивного заявления при отсутствии такого важного документа, как сертификат качества. Исполняющий банк не согласился с аргументами покупателя и, в свою очередь, сообщил, что экземпляр сертификата качества был представлен в банк на следующий день после платежа, а уведомления об изменении аккредитива исполняющий банк не получал.

В чем суть аккредитива как формы расчетов? Какие виды аккредитивов Вы знаете? Кто прав в споре, что возник?

Задача №2.

Васильева решила приобрести в универмаге столовый сервис. Однако универмаг отказался заключать с ней договор купли-продажи за наличный расчет, мотивировав отказ тем, что в соответствии с законодательством расчеты на сумму ее сделки должны осуществляться в безналичном порядке. Васильева настаивала на расчете наличными.

Решите спор.

Задача №3.

Акционерное общество “Ромб” закупило продукты питания у общества с ограниченной ответственностью “Квадрат”. Деньги должны были перечислены как аванс платежным поручением на счет продавца. Но в связи с ошибкой операциониста банка деньги были перечислены на счет другого предприятия. В результате через месяц общество “Квадрат” предъявило к АО “Ромб” требование об уплате пени просрочку оплаты купленных продуктов. В свою очередь, АО

“Ромб” стало требовать от банка уплаты неустойки за неправильное списание банком сумм, которые предназначались ООО “Квадрат”, а также возмещения убытков за упущенную выгоду АО “Ромб”.

Банк отказался удовлетворить требования покупателя, ссылаясь на то, что в договоре банковского счета между ним и АО “Ромб” вообще не предусмотрено какой – либо ответственности банка за нарушение им своих обязанностей. Наоборот, в этом договоре содержится пункт, устранивающий ответственность банка за упущенную выгоду клиента.

Какие основания и формы ответственности банка по договору банковского счета. Кто прав в данном споре? Решит дело.

Задача №4.

Индивидуальный предприниматель (покупатель) предложил юридическому лицу (продавец) произвести расчет за поставленный товар на сумму 20 тыс. руб. наличными деньгами.

Правомерно ли производить расчеты наличными денежными средствами между субъектами хозяйствования?

Задача №5.

Отец 17 – летнего Егора внес в банк на его имя депозит. Через некоторое время он решил снять деньги со склада, однако банк отказал ему в этом. Отец Егора считает, что вправе получить депозит, поскольку является его вкладчиком.

Правомерен ли отказ банка в выдаче денег с депозита? Ответ обоснуйте.

Вопросы, вынесенные на УСР:

1. Виды счетов, открываемых клиентами в банках и небанковских кредитно- финансовых организациях, их характеристика.
2. Формы расчетов. Их краткая характеристика
3. Расчетные документы (платежное поручение, платежное требование, платежный ордер и др.) и платежные инструменты (чек, банковская платёжная карточка и др.).

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

Нормативные правовые акты:

1. Банковский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 25 октября 2000 г., № 441-З : Принят Палатой представителей 3 октября 2000 г., Одобрен Советом Республики 12 октября 2000 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) [Электронный ресурс] : 25 октября 2000 г., № 441-З : Принят Палатой представителей 11 декабря 2009 г., Одобрен Советом Республики 18 декабря 2009 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. О гарантиях сохранности денежных средств физических лиц, размещенных на счетах и (или) в банковские вклады (депозиты) [Электронный ресурс] : Декрет Президента Республики Беларусь, 4 ноября 2008 г., № 22 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. Инструкция о порядке предоставления денежных средств в форме кредита и их возврата (погашения) (с учетом изменений и дополнений, внесенных постановлением Правления Национального банка от 19.10.2018 № 477) [Электронный ресурс] : постановление Правления Национального банка Респ. Беларусь, 29.03.2018 г., № 149 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Международное право", "Экономическое право", "Политология" / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015 – 158 с.

Дополнительная литература:

1. Витрянский, В. В. Договор банковского счета. Признаки договора банковского счета / В. В. Витрянский // Хозяйство и право. – 2006. – № 2. – С. 3–17.

2. Эриашвили, Н. Д. Банковское право: Учебник для студентов вузов / Н. Д. Эриашвили. – М. : Закон и право: ЮНИТИ, 2007. – 543 с.

ТЕМА № 52 «ХРАНЕНИЕ»

Содержание учебного материала по теме:

Понятие договора хранения, область его применения и правовая природа. Виды договора хранения. Правовое регулирование хранения.

Стороны в договоре хранения. Предмет, срок и иные условия договора. Форма договора хранения. Права и обязанности хранителя. Права и обязанности поклаже даде ля. Ответственность хранителя. Ответственность поклажедателя.

Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу акта законодательства.

Хранение на товарном складе. Форма договора складского хранения. Складские документы: двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция. Хранение товаров складом общего пользования.

Хранение в ломбарде.

Хранение ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации.

Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

Хранение в гардеробах организаций.

Хранение в гостинице.

Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Договор хранения: понятие, признаки, виды. Правовое регулирование отношений хранения.
2. Содержание договора хранения и ответственность сторон по договору хранения. Прекращение договора.
3. Хранение на товарном складе. Складские документы.
4. Специальные виды хранения.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ:

Вопросы для самоконтроля:

1. Какое место в системе обязательств по оказанию услуг занимает обязательства, возникающие из договора хранения?
2. Что понимается под договором хранения?
3. Кто и в каком порядке может осуществлять функции хранителя?
4. Как оформляется договор хранения?
5. Что составляет содержание договора хранения?
6. Каковы основания и пределы ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждения имущества?
7. В чем состоят особенности договорных отношений, возникающих из хранения на товарном складе?

8. Какими складскими документами оформляется договор хранения на товарном складе?

9. Каковы специальные виды хранения и в чем проявляются особенности их гражданско-правовой регламентации?

Тестовые задания:

1. Договор страхования характеризуется как:
 - а) консенсуальный;
 - б) реальный;
 - в) реальный, а в случае, если имеет место профессиональное хранение, может характеризоваться как консенсуальный;
 - г) консенсуальный, а в случае, если имеет место профессиональное хранение, может характеризоваться как реальный.
2. Сторонами договора хранения являются:
 - а) гестор и доминус;
 - б) принципал и агент;
 - в) поклажедатель и хранитель;
 - г) заказчик и исполнитель.
3. Консенсуальный договор хранения должен быть заключен:
 - а) в письменной форме, если хранитель – юридическое лицо;
 - б) в нотариальной форме;
 - в) в письменной форме, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины;
 - г) в письменной форме, независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение.
4. Если предметом договора хранения являются индивидуально – определенные вещи, то такое хранение именуется:
 - а) непрофессиональное;
 - б) хранение в силу закона;
 - в) регулярное хранение;
 - г) иррегулярное хранение.
5. В отношении вещей, переданных на хранение, у хранителя возникает:
 - а) право собственности;
 - б) право временного владения и пользования;
 - в) право временного пользования;
 - г) право временного владения.
6. Если срок хранения вещи в договоре хранения не определен:
 - а) договор является незаключенным;
 - б) договор считается заключенным на один год;
 - в) хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем;
 - г) договор считается заключенным на три года.

7. За утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение вещей после того как наступила обязанность поклажедателя взять эти вещи обратно, хранитель:

- а) ответственности не несет;
- б) несет ответственность независимо от наличия вины;
- в) отвечает при наличии в его действиях умысла;
- г) отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

8. Если хранение осуществлялось безвозмездно, то при утрате, недостаче или повреждении вещи хранитель обязан возместить поклажедателю:

- а) реальный ущерб;
- б) упущенную выгоду;
- в) реальный ущерб и упущенную выгоду;
- г) законную неустойку.

9. Вправе ли хранитель передать полученную вещь на хранение третьему лицу?

- а) не вправе, если договором хранения не предусмотрено иное;
- б) если договором хранения не предусмотрено иное, не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие;
- в) вправе, если договором хранения не предусмотрено иное;
- г) вправе только в том случае, если хранение осуществляется возмездно.

10. Договор складского хранения, заключаемый товарным складом общего пользования, признается:

- а) условным договором;
- б) договором присоединения;
- в) публичным договором;
- г) учредительным договором.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Понятие, признаки и виды договора хранения.
2. Права и обязанности сторон по договору хранения. Прекращение договора хранения.
3. Ответственность хранителя и поклажедателя по договору хранения.
4. Особенности хранения на товарном складе. Складские документы.
5. Особенности специальных видов хранения.

Письменно решите задачи:

Задача №1.

Лебедев предъявил иск в суде к гостинице о взыскании 300 руб. На эту сумму из номера гостиницы похищены вещи Лебедева: костюм, плащ и электробритва. В суде представитель гостиницы заявил, что Лебедев проживал в общем номере и должен был сдать вещи в камеру хранения, но он этого не сделал. Кроме того, истец не может доказать администрации, что у него были указанные вещи. Свидетели, проживающие в одном номере с Лебедевым, подтвердили, что костюм, плащ и электробритва у Лебедева имелись.

Дайте заключение по этому делу.

Задача №2.

Ассистент кафедры гистологии медицинского института Доренко повесила пальто в секцию гардероба, отведенную для хранения верхней одежды сотрудников института. Пальто было похищено. Эта секция специальным работником не обслуживалась, хотя находилась в помещении, где оборудован гардероб.

Проректор по административно – хозяйственной работе института, к которому обратилась Доренко, заявил, что она не сдавала пальто гардеробщице и поэтому институт не несет ответственность за его утрату.

Доренко обратилась в суд с иском. В суде выяснилось, что в секцию, где находилось пальто истицы, вешают верхнюю одежду все сотрудники института и ректорат не запрещал пользоваться этой секцией.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача №3.

Уезжая в длительную командировку, Абрикосова оставила в квартире у Елкиной норковую шубу. Забирая шубу после возвращения, она обнаружила, что во многих местах шуба повреждена молью. Елкина также стала осматривать свои вещи, которые висели в одном шкафу с шубой Абрикосовой, и также обнаружила повреждения вещей.

Обязана ли Елкина возместить убытки, понесенные Абрикосовой?

Изменится ли решение, если за услугу хранения Елкина взяла заранее у Абрикосовой 20 долл. США?

Задача №4.

Иванов, приобретя мебельный гарнитур, договорился со своей знакомой Анищенко о том, что до получения им квартиры он поставит гарнитур в ее квартире на хранение и выплатит ей за это вознаграждение.

Когда, получив квартиру, Иванов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Анищенко заявила, что этих предметов Иванов на ее квартиру не привозил. Но Иванов утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур в квартире Анищенко. Спор был передан на рассмотрение суда.

Разрешите дело.

Изменится ли решение, если Анищенко предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных ранее по цвету и качеству?

Задача №5.

Транзитный пассажир Западцев на вокзале станции Витебск поместил свою дорожную сумку в ячейку автоматической камеры хранения, а сам отправился в город. Когда он возвратился на вокзал, то обнаружил, что ячейка, в которую он поместил дорожную сумку, открыта, и сумки в ней нет. Западцев обратился в юридическую консультацию с вопросом, может ли он взыскать стоимость вещей и дорожной сумки, похищенных из технически исправной ячейки автоматической камеры хранения организации железнодорожного транспорта.

Дайте мотивированный ответ.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ:

Нормативный правовой акт:

1. Об утверждении Инструкции об особенностях осуществления ломбардами операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями и признании утратившими силу некоторых постановлений министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов [Электронный ресурс] : Постановление Министерства финансов Республики Беларусь, 5 декабря 2014 г., № 77 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

Рекомендуемая литература:

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. А. Колбасин ; учреждение образования "Академия МВД Республики Беларусь". – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.

3. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.

4. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение

образования "Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь". – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015 – 158 с.

Дополнительная литература:

1. Бебявский, С. При утрате хранимого товара возмещается его стоимость / С. Бебявский // Юридический мир. – 2018. – № 1. – С. 74–77.
2. Овсейко, С. Договоры банковкого хранения / С. Овсейко // Юстиция Беларуси. – 2013. – № 11. – С. 44–47.

IV. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ

Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений купли-продажи.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора купли-продажи.
3. Права и обязанности продавца и покупателя по договору купли-продажи и последствия их неисполнения.
4. Ответственность продавца за недостатки проданного имущества и в случае изъятия товара у покупателя.
5. Договор розничной купли-продажи (понятие, предмет, стороны, права и обязанности сторон, исполнение договора).
6. Договор продажи недвижимости (понятие, предмет, стороны, права и обязанности сторон, исполнение договора).
7. Договор продажи предприятия (понятие, предмет, стороны, права и обязанности сторон, исполнение договора).
8. Понятие и признаки договора мены.
9. Стороны, предмет, цена договора мены.
10. Права и обязанности сторон по договору мены.
11. Понятие и признаки договора поставки.
12. Стороны в договоре поставки и порядок заключения договора поставки.
13. Ответственность по договору поставки.
14. Понятие и источники правового регулирования договора контрактации.
15. Заключение, права и обязанности сторон, исполнение договора контрактации.
16. Понятие и источники правового регулирования договора энергоснабжения.
17. Стороны, предмет, цена, срок и другие условия договора энергоснабжения. Порядок заключения.
18. Обязанности сторон договора энергоснабжения.
19. Понятие, стороны, предмет и форма договора дарения.
20. Права и обязанности сторон по договору дарения.
21. Пожертвования.
22. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением.
23. Договор постоянной ренты.
24. Договор пожизненной ренты.
25. Договор пожизненного содержания с иждивением.
26. Понятие и значение договора аренды. Источники правового регулирования.

27. Права и обязанности сторон договора аренды. Исполнение договора аренды.
28. Договор проката.
29. Договор финансовой аренды (договор лизинга).
30. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Порядок и основания его заключения.
31. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.
32. Частный жилищный фонд.
33. Понятие, стороны, предмет, срок и форма договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
34. Права и обязанности сторон по договору ссуды. Прекращение договора.
35. Понятие, виды и форма договора подряда.
36. Предмет, срок, цена и качество работа по договору подряда.
37. Содержание договора подряда (права и обязанности сторон).
38. Ответственность сторон и прекращение договора подряда.
39. Договор бытового подряда.
40. Понятие, правовое регулирование и порядок заключения договора строительного подряда.
41. Стороны и существенные условия (предмет, цена, срок) договора строительного подряда.
42. Права и обязанности сторон. Исполнение договора строительного подряда.
43. Понятие, стороны, цена, срок, форма договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
44. Содержание (права и обязанности сторон) договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ. Прекращение договора.
45. Стороны, заключение, форма, предмет, цена, срок и другие условия договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
46. Договор возмездного оказания услуг: общая характеристика.
47. Понятие, стороны, виды и порядок заключения договора перевозки.
48. Договор перевозки пассажира. Договор фрахтования.
49. Договор транспортной экспедиции.
50. Договор займа.
51. Кредитный договор.
52. Договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга).
53. Договор банковского вклада (депозит).
54. Договор банковского счета.
55. Понятие расчетных правоотношений, их правовое регулирование. Наличные и безналичные расчеты.
56. Понятие, значение и виды договора хранения. Форма, предмет, стороны, права и обязанности сторон в договоре хранения.

- 57. Договор складского хранения. Складские документы.
- 58. Специальные виды хранения.

Старший преподаватель кафедры

А.Э.Борщевская

Старший преподаватель кафедры
правовых дисциплин
подполковник милиции

Н.А.Нагорная