

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«МОГИЛЕВСКИЙ ИНСТИТУТ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

Кафедра правовых дисциплин

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
методические рекомендации по изучению
учебной дисциплины для специальностей:
1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной безопасности
1-93 01 03 Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности

Форма получения образования: заочная

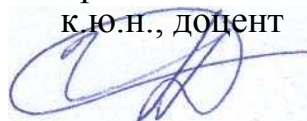
Курсы: 3

Семестры: 5, 6

Разработчик:
старший преподаватель
кафедры правовых дисциплин
Муравьев И.В.
преподаватель кафедры
правовых дисциплин
Бойко О.А.

Допущены к использованию в образовательном процессе
кафедрой правовых дисциплин 25.08.2023 г., протокол № 19

Заведующий кафедрой
правовых дисциплин
к ю.н., доцент



И.А.Демидова

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
II. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ	6
III. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	9
IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ	16
ТЕМА № 1-4 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК НАУКА. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАЖДАНСКОГО И ТОРГОВОГО ПРАВА ЗАРУБЕЖНЫХ ГОСУДАРСТВ.	16
ТЕМА № 5-8 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА. ГОСУДАРСТВО И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА	21
ТЕМА № 9-16 ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ИХ ЗАЩИТА. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ. ЗАЩИТА СУБЪЕКТИВНЫХ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ	28
ТЕМА № 17-24 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ. ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ.	36
ТЕМА 25, 27-28. ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.	42
ТЕМА 26, 29-30. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.	51
ТЕМА 31-39. КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА. ПОСТАВКА. КОНТРАКТАЦИЯ. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ. ДАРЕНИЕ. РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ. АРЕНДА. ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.	60
ТЕМА 40-44. ПОДРЯД. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД. ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ. ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ. ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ.	74

ТЕМА 45-53. ПЕРЕВОЗКА. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ. ЗАЕМ И КРЕДИТ. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ). БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ). ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ. РАСЧЕТЫ. ХРАНЕНИЕ. СТРАХОВАНИЕ. 84

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (6 СЕМЕСТР) 93

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ (6 СЕМЕСТР) 95

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие методические рекомендации предназначены для подготовки к учебным занятиям по дисциплине «Гражданское право» слушателей отделения заочного обучения факультета милиции Могилевского института МВД Республики Беларусь.

Методические рекомендации подготовлены в соответствии с учебной программой по дисциплине «Гражданское право» для специальностей 1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной безопасности, 1-93 01 03 Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности.

Гражданское право является центральной отраслью права в системе государственного нормативно-правового регулирования имущественных и личных прав граждан и субъектов хозяйственной деятельности. Гражданско-правовые отношения складываются в процессе жизнедеятельности людей.

Минуя нормы гражданского права, нельзя заключить и исполнить ни одну сделку. От того, как выполняются требования гражданского права, зависит экономическая эффективность коммерческой деятельности. В современных условиях рынка активно формируются и развиваются новые формы собственности и формы хозяйствования. Они также регулируются гражданским законодательством. Принятие и введение в действие Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также продолжение процесса его совершенствования требуют обновления учебно-методической базы, поскольку коренным образом изменилось содержание многих институтов гражданского права и его отдельных норм. При этом следует учесть, что обновление гражданского закона часто порождает ряд вопросов в практике правоприменения, острота которых не снимается в течение нескольких лет.

Значительное место в содержании гражданского права занимают положения, связанные с правовой регламентацией содержания и применения гражданско-правовых норм. Именно Гражданский кодекс определяет цели имущественной ответственности, виды ответственности и их правовую характеристику, общие положения применения гражданско-правовой ответственности, а также раскрывает основания, условия и особенности имущественной ответственности, освобождения от ответственности. Поэтому без знания положений гражданского права немислима грамотная и эффективная работа любого юриста, в повседневной деятельности, которых применение гражданского права имеет немаловажное значение.

Таким образом, слушателям заблаговременно следует не только изучать гражданское право, но и развивать умения правильно толковать и применять закон, а также определять особенности действия его норм во времени.

Гражданское право можно рассматривать не только как отрасль права, но и как учебную дисциплину. Гражданское же право как самостоятельная отрасль права – это, прежде всего, совокупность правовых норм. А учебная дисциплина «Гражданское право» – это курс гражданского права, в котором излагаются положения соответствующей отрасли права, используя при этом педагогические методы, приемы и способы, рассчитанные на усвоение слушателями правовых норм, их содержания. Курс гражданского права имеет целью также выработку навыков грамотного толкования и правильного применения гражданско-правовых норм. Последовательность изложения учебного материала обусловлена структурой Гражданского кодекса и логикой педагогического процесса.

Таким образом, изучение учебной дисциплины – курса гражданского права – является средством познания отрасли права. Гражданское право

состоит из Общей части и Особенной части. Изучение Общей части гражданского права начинается в 5-м семестре, а завершится экзаменом в 6 семестре, затрагивая некоторые темы особенной части. Особенная часть также изучается в 7-м семестре и завершается экзаменом.

Содержание курса изучается главным образом в ходе лекций, на семинарских занятиях, а также в часы самоподготовки.

В основу подготовки слушателей при изучении курса Общей части и Особенной части гражданского права следует положить знание гражданского законодательства и разъяснений по его применению, содержащихся в законах и постановлениях, принимаемых Национальным собранием, а также в постановлениях Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, постановлениях Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. В необходимых случаях следует изучать также содержание Директив, Указов и Декретов Президента Республики Беларусь и постановлений Совета Министров по кардинальным вопросам развития нашего государства.

Особое место среди периодических изданий занимают специальные юридические журналы, в которых всегда можно найти новые, не указанные в списках литературы полезные статьи по вопросам гражданского законодательства, примеры из судебной практики. Журналы «Права Беларусі», «Законность», «Юстыцыя Беларусі», «Юрист» (Беларусь), «Государство и право», «Правоведение», «Законность» (Россия) публикуют в основном статьи по научным и прикладным проблемам гражданского права. Следует в обязательном порядке использовать также «Судовы веснік», издаваемый Верховным Судом Республики Беларусь. В этом издании публикуются обзоры судебной практики и определения по конкретным гражданским делам. Кроме того, слушателям рекомендуется при изучении гражданского права пользоваться информационными фондами по конкретным темам курса, которые имеются в учебно-методическом кабинете кафедры.

Задачи изучения курса заключаются:

в овладении знаниями о правовом регулировании деятельности субъектов гражданско-правовых отношений, о роли в данном процессе органов внутренних дел;

в формировании умения работы с нормативными правовыми актами, регулирующими гражданские правоотношения в Республике Беларусь;

в овладении навыками применения полученных знаний в практической деятельности.

По каждой изучаемой теме приведены методические указания, вопросы для самопроверки, тесты для самоконтроля, базовые понятия и определения, рекомендуемая литература для изучения темы. В качестве литературы указаны наиболее значимые учебные издания и иные источники.

Подготовку к занятиям следует начинать с ознакомления с методическими рекомендациями, лекционным материалом, учебной и иной литературой.

II. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование темы	Всего часов	Аудиторные часы				Контрольная работа
		Всего	Лекции	Семинары	Практические занятия	
1	2	3	4	5	6	7
4 семестр						
Тема 1-4. Гражданское право как отрасль права. Гражданское законодательство. Гражданское право как наука. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных государств.	2	2	2			
Тема 5-8. Гражданское правоотношение. Общие положения. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. юридические лица. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.	2	2	2			
Тема 9-16. Объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные права и их защита. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. сделки. представительство. доверенность. сроки в гражданском праве. исковая давность. осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. защита субъективных гражданских прав.	2	2	2			
Тема 17-24. Общие положения о вещном праве. право собственности. Общие положения. Право частной собственности юридических лиц. Право государственной собственности. Право общей собственности. Ограниченные вещные права. защита права собственности и других вещных прав.	2	2	2			
Всего в 5 семестре	8	8	8			
6 семестр						
Тема 25, 27-28. Понятие обязательственного права и обязательства. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств.	2	2	2			
Тема 1-4. Гражданское право как отрасль права. Гражданское законодательство. Гражданское право как наука. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных государств.	2	2		2		

1	2	3	4	5	6	7
Тема 5-8. Гражданское правоотношение. Общие положения. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. юридические лица. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.	2	2		2		
Тема 9-16. Объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные права и их защита. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. сделки. представительство. доверенность. сроки в гражданском праве. исковая давность. осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. защита субъективных гражданских прав.	2	2		2		
Тема 25, 27-28. Понятие обязательственного права и обязательства. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	2	2			2	
Тема 26, 29-30. Гражданско-правовой договор. Гражданско-правовая ответственность. Прекращение обязательств.	4	4		2	2	
Контрольная работа (темы:1-30)	2	2				2
Тема 31-39. Купля-продажа. Мена. Поставка. Контрактация. Энергоснабжение. Дарение. Рента и пожизненное содержание с иждивением. Аренда. Жилищные правоотношения. Безвозмездное пользование.	4	4	2		2	
Тема 40-44. Подряд. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Возмездное оказание услуг.	2	2	2			
Тема 45-53. Перевозка. Транспортная экспедиция. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг). Банковский вклад (депозит). Текущий (расчетный) банковский счет. Расчеты. Хранение. Страхование.	2	2	2			
Экзамен						
Всего в 6 семестре	24	24	8	8	6	2
7 семестр						
Тема 40-44. Подряд. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Возмездное оказание услуг.	2	2		2		
Тема 54-60. Поручение. Комиссия.	2	2		2		

1	2	3	4	5	6	7
Доверительное управление имуществом. Комплексная предпринимательская лицензия (франчайзинг). Договор простого товарищества. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.						
Тема 61. Обязательства вследствие причинения вреда.	4	4	2	2		
Тема 62-65. Обязательства вследствие неосновательного обогащения. Общие положения об интеллектуальной собственности. Авторское право и смежные права. Право промышленной собственности	2	2		2		
Тема 66. Наследственное право.	4	4		2	2	
Контрольная работа (тема 54-66)	2	2				2
Экзамен						
Всего в 7 семестре	16	16	2	10	2	2
Всего по дисциплине	48	48	18	18	8	4

III. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература

1. Борщевская, А. Э. Гражданское право. Общая часть : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь по специальности 1-93 01 01 «Правовое обеспечение общественной безопасности», 1-93 01 03 «Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности» / А. Э. Борщевская, И. В. Муравьев, Н. А. Нагорная ; Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь. – Могилев : Могилевский институт МВД, 2020. – 183 с.
2. : Гражданское право. Общая часть : учеб. Пособие / В. А. Витушко [и др.]; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2022. – 464 с.
3. Ефременко, Е. М. Гражданское право: в 2 ч./ Е. М. Ефременко, И. В. Савина, А. В. Войтюль. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2020. – Ч. 1– 131 с.
4. Ефременко, Е. М. Гражданское право: в 2 ч./ Е. М. Ефременко, И. В. Савина, А. В. Войтюль. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2020. – Ч. 1– 131 с.

Дополнительная литература

5. Акимов, Н. Ипотека и залог морского судна по законодательству Республики Беларусь / Н. Акимов, Л. Полещук // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 3. – С. 43–47.
6. Амельченя, Ю. А. Некоторые аспекты субсидиарной ответственности в свете совершенствования гражданского законодательства / Ю. А. Амельченя // Право. by. – 2018. – № 5. – С. 30–36.
7. Амельченя, Ю. А. Функциональная роль принципа равенства участников гражданских отношений / Ю. А. Амельченя // Право. by. – 2019. – № 2. – С. 5 – 10.
8. Бандык, О. Негаторный иск как способ защиты прав в экономических спорах / О. Бандык // Юридический мир. – 2019. – № 4. – С. 94–99.
9. Бандык, О. Недействительность кабальных сделок / О. Бандык // Юридический мир. – 2018. – № 7. – С. 95–100.
10. Бандык, О. Прекращение обязательства невозможностью исполнения / О. Бандык // Юридический мир. – 2018. – № 10. – С. 48 – 52.
11. Бандык, О. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства / О. Бандык // Юридический мир. – 2019. – № 3. – С. 61–64.
12. Белявский, С. Правопреемство гражданина по своим долгам как индивидуального предпринимателя / С. Белявский // Юридический мир. – 2018. – № 8. – С. 88–90.
13. Бернатович, А. В. Проблемы классификации частноправовых договоров / А. В. Бернатович // Проблемы совершенствования законодательства и правоприменительной практики в сфере юридической ответственности в гражданском, трудовом и семейном праве : материалы республиканской научно-практической конференции обучающихся (Минск, 27 марта 2018 г.). – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2018. – С. 5–7.

14. Бортникова, И. М. Типы и формы частной собственности в Республике Беларусь / И. М. Бортникова // Социально-экономические и правовые исследования. – 2019. – № 4. – С. 134–141.
15. Бурцева, С. С. Разумность срока при исполнении обязательства : Теория и практика применения / С. С. Бурцева, А. В. Щербань // Закон и право. – 2018. – № 2. – С. 168–170.
16. Велиева, Б. Т. Особенности гражданско-правовой ответственности в предпринимательских отношениях / Б. Т. Велиева // Закон и право. – 2018. – № 8. – С. 68–69.
17. Витушко, В. А. Некоторые проблемы практического применения статей 184 и 175 Гражданского кодекса Республики Беларусь / В. А. Витушко, М. Н. Шимкович // Проблемы управления. – 2020. – № 1. – С. 99–103.
18. Войтюль, А. Направления совершенствования законодательного определения существенных условий гражданско-правового договора / А. Войтюль // Юстиция Беларуси – 2018. – № 7. – С. 23–26.
19. Дарков, А. А. Обязательства в современном гражданском праве Российской Федерации / А. А. Дарков // Вестник Московского университета МВД России. – 2019. – № 3. – С. 53–56.
20. Денисова, В. Признание недействительными сделок, совершенных с превышением полномочий / В. Денисова // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2019. – № 9. – С. 34–38.
21. Дубец, Е. К. Основания неосвобождения должника от обязательств / Е. К. Дубец, С. А. Ступина // Вестник Сибирского юридического института МВД России. – 2020. – № 2. – С. 126–133.
22. Ермоленко, Е. В. Право оперативного управления в системе вещных прав органов внутренних дел Республики Беларусь / Е. В. Ермоленко // Вестник Академии МВД Республики Беларусь. – 2018. – № 1. – С. 183–186.
23. Ефременко, Е. М. Изучение принципов гражданского права в учебно – исследовательской деятельности курсантов (студентов) / Ефременко Е. М. // Актуальные проблемы юридического образования : тез. докл. Междунар. науч.– метод. конф. (Минск, 27 окт. 2016 г.). – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016. – С. 100 – 101.
24. Ефременко, Е. М. Изучение принципов гражданского права в учебно – исследовательской деятельности курсантов (студентов) / Ефременко Е. М. // Актуальные проблемы юридического образования : Тезисы докладов Международной научно – методической конференции (Минск, 27 октября 2016 г.). – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016. – С. 100 – 101.
25. Ефременко, Е. М. Реализация принципа верховенства права в осуществлении гражданско – правового регулирования общественных отношений / Е. М. Ефременко // Вестник Академии МВД Республики Беларусь. – 2017. – № 2. – С. 137 – 142.
26. Качалова, Е. Ю. Раздел имущества супругов. Закон и судебная практика / Е. Ю. Качалова // Закон и право. – 2020. – № 1. – С. 47–50.
27. Кендыш, В. Вопросы применения законодательства по делам об освобождении имущества от ареста (исключения из описи) / В. Кендыш // Законность и правопорядок. – 2019. – № 3. – С. 42–45.
28. Ковалева, И. Особенности течения срока исковой давности при ликвидации должника / И. Ковалева // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2020. – № 2. – С. 44–48.
29. Ковалева, И. Отдельные аспекты разрешения судебных дел, связанных с отчуждением доли участником ООО (ОДО) / Ковалева И. // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2019. – № 7. – С. 28 – 34.

30. Колбасин, Д. А. Гражданское право. Общая часть: в 2 т. Т. 1 учеб. пособие. / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск : Академия МВД, 2016. – 492 с.

31. Колбасин, Д. А. Понятия «вред», «ущерб», «убытки»: есть ли разница? / Д. А. Колбасин // Методология частного права: современное состояние и перспективы развития : материалы республиканской научно–практической конференции (Минск, 24 ноября 2014 г.). – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2015.– С. 33 – 36.

32. Колбасин, Д. А. Республика Беларусь и административно-территориальные единицы как субъекты права государственной собственности / Д. А. Колбасин // Вестник Академии МВД Республики Беларусь. – 2016. – № 1. – С. 136 – 139.

33. Колбасин, Д. А. Теоретические аспекты вопроса об общей и отраслевой (гражданско–правовой) ответственности / Д. А. Колбасин // Проблемы борьбы с преступностью и подготовки кадров для правоохранительных органов : материалы Международной научно–практической конференции (Минск, 3 апреля 2015 г.). – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2015.– С. 263–264.

34. Конопацкая, М. В. Гражданская правоспособность физических лиц: универсальный характер и специальные правила законодательства / М. В. Конопацкая ; [науч. рук. В. В. Матюк] // Научный поиск молодежи XXI века: в 3 ч. Ч.2. : сборник научных статей по материалам XVIII Международной научной конференции студентов и магистрантов (Горки, 22–24 ноября 2017 г.). - Горки : БГСХА, 2018. – С. 175–177.

35. Король, Э. Л. Защита титульного владения посредством освобождения имущества от ареста / Король Э. Л. // Промышленно-торговое право. – 2017. – № 6 – С. 93–96.

36. Король, Э. Л. Негативный иск как средство правовой защиты права собственности / Э. Король // Юридический мир. – 2018. – № 9. – С. 74–78.

37. Коструба, А. В. Государство в системе субъектов гражданского права Украины, Республики Беларусь и России / Коструба А. В. // Право. by. – 2018. – № 2. – С. 100–107.

38. Кривицкая, А. Мнимость и притворность как основания ничтожности сделок : / А. Кривицкая // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2020. – № 2. – С. 9–16.

39. Кунцевич, В. Некоторые аспекты залога движимого имущества / В. Кунцевич // Юридический мир. – 2016. – № 8. – С. 46–57.

40. Мазаник, Е. Н. Роль правоохранительных органов в защите права собственности (на примере органов внутренних дел) / Е. Н. Мазаник, О. А. Дементей // Права человека, миграция и безопасность: международные стандарты и конституционные принципы : сборник научных статей. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2020. – С. 66–73.

41. Маньковский, И. А. Вещные права на имущество профсоюзных организаций: проблемы теории и практики / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич // Юстиция Беларуси. – 2019. – № 1. – С. 28–31.

42. Маньковский, И. А. Гражданское право. Общая часть : В. 3 т. Т. 1. Введение в гражданское право / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 2-е изд., стер. – Минск : Междунар. ун - т «МИТСО», 2015. – 487 с.

43. Михайлов, Д. И. К вопросу об атипичных юридических фактах в гражданском праве / Д. И. Михайлов // Правовая культура в современном обществе : сборник научных статей. - Могилев : Могилевский институт МВД, 2018. – С.131–134.

44. Михайлов, Д. И. Участие в управлении хозяйственным обществом: институционально-правовой аспект / Д. И. Михайлов // Вестник Гродненского государственного университета. серия 4. Правоведение. – 2016. – № 1. – С. 32 – 39.
45. Михайлов, Д. Убытки как условие прекращения обязательства несостоятельного должника по инициативе антикризисного управляющего / Д. Михайлов // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 3. – С. 27–32.
46. Нагорная, Н. А. Акции как объект общей совместной собственности супругов / Н. А. Нагорная // Правовая культура в современном обществе : сборник научных статей. – Могилев : Могилевский институт МВД Республики Беларусь, 2019. – С.303–307.
47. Нагорная, Н. А. Презумпция согласия супруга на отчуждение движимого инвестиционного имущества: правоприменительный аспект / Н. А. Нагорная, Д. И. Михайлов // Право. by. – 2019. – № 5. – С. 32–37.
48. Прудников, Е. В. Приобретательная давность как основание возникновения права на имущество / Е. В. Прудников // Право. by. – 2018. – № 3. – С. 31–36.
49. Римша, И. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения / И. Римша // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2018. – № 3. – С. 23–26.
50. Рыбалка, Е. А. Применение гражданско–правовой ответственности при наличии или отсутствии вины / Е. А. Рыбалка // Алтайский юридический вестник. – 2017. – № 2. – С. 142–144.
51. Рябинин, Н. А. Особенности понимания самозащиты гражданских прав / Н. А. Рябинин // Актуальные проблемы борьбы с преступлениями и иными правонарушениями: в 2 ч. Часть 1 : материалы семнадцатой международной научно – практической конференции. – Барнаул : Барнаульский юрид.институт МВД России, 2019. – С.125–128.
52. Савина, И. В. Гражданско–правовая ответственность за вред, причиненный малолетним жизни или здоровью гражданина / И. В. Савина // Вестник Академии МВД Республики Беларусь. – 2016.– № 1.– С. 166–169.
53. Семёнова, Е. Г. Вещные права на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : монография / Е. Г. Семенова ; Краснодарский университет МВД России. – Краснодар : Краснодарский университет МВД России, 2020. – 158 с.
54. Семикин, С. С. Правомерный риск как основание освобождения причинителя вреда от гражданско–правовой ответственности / Семикин С. С. // Право. by. – 2015. – № 5. – С. 67–72.
55. Чигилейчик, А. В. Гражданско – правовая защита чести, достоинства и деловой репутации при распространении порочащих сведений в средствах массовой информации / А. В. Чигилейчик // Вестник Академии МВД Республики Беларусь. – 2018. – № 2. – С. 207 – 212.
56. Чигилейчик, А. В. Защита чести, достоинства и деловой репутации при распространении порочащих сведений в сети Интернет / А. В. Чигилейчик // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
57. Чигилейчик, А. В. Профессиональная честь, достоинство и деловая репутация как объекты гражданско – правовой защиты / А. В. Чигилейчик // Вестник Академии МВД Республики Беларусь. – 2017. – № 2. – С. 155 – 160.
58. Чистовский, М. Л. Условия наступления гражданско–правовой ответственности / М. Л. Чистовский ; [научн. руков. И. Н. Яхновец ; рецензент Д. А. Колбасин] // Курсантский вестник. Выпуск 2 : сборник научных статей

обучающихся. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017.– С. 172–180.

59. Шупицкая, О. Н. Человеческое достоинство и конституционные принципы / О. Н. Шупицкая // Вестник Гродненского государственного университета. Серия 4. Правоведение. – 2018. – № 1. – С. 33 – 41.

60. Щербачева, Л. В. Залог недвижимости (ипотека) / Л. В. Щербачева // Закон и право. – 2016. – № 5. – С. 56–59.

61. Яхновец, И. Цена как одно из условий гражданско-правового договора: понятие, значение и влияние дедолларизации / И. Яхновец // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 11. – С. 41–44.

Нормативные правовые акты:

62. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г., одобрен Советом Республики 19 ноября 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 06.01.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

63. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Принят Палатой представителей 31 мая 2012 г.: Одобр. Советом Респ. 22 июня 2012 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

64. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 3 июня 1999 г., одобрен Советом Республики 24 июня 1999 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

65. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. № 2875 – XII (с изменениями и дополнениями, принятыми на Республиканских референдумах 24.11.1996 г., 17.10.2004 г. и 27.02.2022 г.).

66. О государственной регистрации и ликвидации (прекращения деятельности) субъектов хозяйствования [Электронный ресурс] : Декрет Президента Республики Беларусь, 16 января 2009 г. № 1 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.04.2019 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

67. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133 – З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 10.10.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

68. О некоторых вопросах залога имущества [Электронный ресурс] : Декрет Президента Республики Беларусь, 1 марта 2010 г., № 3 : в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 21.05.2020 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

69. О нормативных правовых актах [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 17 июля 2018 г., № 130 – З : принят Палатой представителей 27 июня 2018 г., одобрен Советом Республики 29 июня 2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

70. О нотариальном удостоверении доверенности на владение, пользование и распоряжение транспортным средством [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 31 января 2000 г., № 30 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

71. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305 – 3 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 5.01.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

72. О порядке организации работы с гражданами в органах, регистрирующих акты гражданского состояния, по выдаче справок либо иных документов, содержащих подтверждение фактов, имеющих юридическое значение [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 14 декабря 2005 г., № 1454 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 29.07.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

73. О практике применения судами законодательства, регулирующего компенсацию морального вреда [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 28 сентября 2000 г., № 7 : в ред. постановления Пленума Верховного суда Респ. Беларусь от 23.12.2021 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

74. О практике рассмотрения судами гражданских дел о защите чести, достоинства и деловой репутации [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 23 декабря 1999 г. № 15 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 06.01.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

75. О практике рассмотрения судами дел о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, а также о признании гражданина дееспособным либо об отмене ограничения дееспособности [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 16 декабря 2004 г. № 13 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 30.09.2021 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

76. О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 26 марта 2003 г. № 2 : в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 31.03.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

77. О применении судами законодательства, регулирующего защиту прав и законных интересов граждан при рассмотрении жалоб на неправомерные действия (бездействие) государственных органов, иных организаций и должностных лиц [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 24 декабря 2009 г., № 11: в ред. Постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 23.12.2021 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

78. О рынке ценных бумаг [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 5 января 2015 г., № 231 – З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.07.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

79. О хозяйственных обществах [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 9 декабря 1992 г., № 2020 – XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.07.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

80. Об обращении граждан и юридических лиц [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 18 июля 2011 г., № 300 – З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.06.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

81. Об общественных объединениях [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 4 октября 1994 г., № 3254 – XII : в ред. Закона Респ. Беларусь от 4.11.2013 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

82. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169 – З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.12.2019 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

83. Об оружии [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 13 ноября 2001 г., № 61 – З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 6.01.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

84. Об утверждении Инструкции о порядке удостоверения завещаний и доверенностей, приравниваемых к нотариально удостоверенным [Электронный ресурс] : Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, 19 февраля 2002 г., № 3 : в ред. постановления Министерства юстиции Респ. Беларусь от 24.03.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

85. Об утверждении Положения о порядке рассмотрения органами опеки и попечительства обращений граждан об объявлении их полностью дееспособными (эмансипации) [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 7 марта 2006 г., № 326 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 23.07.2010 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

86. Об утверждении Положения о порядке управления имуществом подопечных [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 28 октября 1999 г., № 1677 : в редакции постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 02.07.2020 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

87. Об урегулировании неплатежеспособности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 13 декабря 2022 г., № 227 – З : // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

ТЕМА 1-4. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК НАУКА. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАЖДАНСКОГО И ТОРГОВОГО ПРАВА ЗАРУБЕЖНЫХ ГОСУДАРСТВ.

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и предмет гражданского права.

Метод гражданско-правового регулирования, его особенности. Функции гражданского права. Принципы гражданского права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права. Система гражданского права.

Понятие гражданского законодательства. Соотношение понятий «гражданское законодательство» и «гражданское право».

Состав гражданского законодательства. Законодательные акты и иные акты гражданского законодательства.

Гражданское законодательство и нормы международного права.

Императивные и диспозитивные нормы гражданского права.

Применение гражданского законодательства по аналогии. Аналогия закона и аналогия права.

Действие гражданского законодательства во времени.

Значение судебной практики в применении и совершенствовании гражданского законодательства.

Взаимодействие гражданского законодательства и моральных принципов общества в практике применения гражданского законодательства.

Понятие и предмет науки гражданского права. Задачи науки гражданского права по совершенствованию гражданско-правовых норм и практики их применения. Виды источников научных знаний.

Методы исследования в науке гражданского права: диалектический метод изучения механизма гражданско-правового регулирования общественных отношений; сравнительный метод исследования; метод комплексного исследования; метод системного анализа; социологический метод исследования.

Взаимосвязь науки гражданского права с другими юридическими науками (общей теорией права, конституционным, административным, экологическим, аграрным, трудовым, семейным, международным, частным правом).

Основные правовые системы зарубежных государств. Предмет регулирования и основные правовые институты гражданского и торгового права зарубежных государств.

Гражданское и торговое законодательство зарубежных государств. Общая характеристика источников гражданского и торгового права зарубежных государств. Унификация норм гражданского и торгового права зарубежных государств.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЯХ:

1. Понятие гражданского права (предмет и метод гражданского права.). Функции и задачи гражданского права.
2. Принципы и система гражданского права.

3. Нормы гражданского права, их применение по аналогии и действие во времени.
4. Общая характеристика и торгового права зарубежных государств.
5. Гражданское право в деятельности ОВД.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

При изучении первой темы необходимо учитывать, что гражданское право является одной из центральных отраслей права в общей системе права Республики Беларусь.

Вам нужно знать, что гражданское право, как отрасль права, представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих товарно-денежные и иные имущественные отношения между самостоятельными и равноправными лицами, связанные с имущественными личными неимущественными отношениями и иные личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, поскольку иное не вытекает из существа личного неимущественного отношения.

При изучении вопроса о предмете гражданского права, следует помнить, что предметом гражданского права являются следующие отношения:

- имущественные отношения, которые в свою очередь бывают двух видов:
 - товарно-денежные имущественные отношения;
 - иные имущественные отношения, основанные на равенстве участников, носящие безвозмездный характер и не обладающие эквивалентностью.
 - личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
 - личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, поскольку иное не вытекает из существа этих отношений.

Также нужно знать, что метод гражданско-правового регулирования – это система юридических приемов, способов, средств, используемых для регулирования гражданских правоотношений.

Гражданский кодекс Республики Беларусь в ст. 2 закрепляет важнейшие принципы гражданского законодательства, к ним в частности относятся принципы, вытекающие из Конституции Республики Беларусь:

- принцип верховенства права;
- принцип социальной направленности регулирования экономической деятельности;
- принцип приоритета общественных интересов;
- принцип неприкосновенности собственности.
- А также отраслевые принципы гражданского права, такие как:
 - принцип свободы договора;
 - принцип добросовестности и разумности гражданских правоотношений;
 - принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;
 - принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав;
 - принцип обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты;
 - принцип диспозитивности.

Все правовые принципы в равной мере важны и обязательны. Как основополагающие начала они определяют направления, в которых должно совершенствоваться, развиваться действующее гражданское законодательство.

Обратите внимание, что важнейшей задачей системы гражданского права является упорядочение гражданских отношений. Эта задача гражданского права решается посредством регулятивной функции.

Задача охраны регулируемых гражданских отношений от различного рода посягательств со стороны правонарушителей решается с помощью охранительной функции.

Если гражданское право представляет собой совокупность правовых норм по регулированию гражданских отношений, то гражданское законодательство – это совокупность нормативных актов, содержащих нормы гражданского права

Важно знать и помнить, что высшей юридической силой из нормативных актов обладает Конституция Республики Беларусь.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Дайте понятие гражданского права как отрасли права.
2. Что является предметом гражданского права?
3. Назовите основные черты метода правового регулирования гражданских отношений.
4. Назовите основные источники гражданского права.
5. Какие функции выполняет гражданское право? Какая функция занимает центральное место?
6. Какие конституционные принципы гражданского права вы знаете?
7. Какие отраслевые принципы гражданского права вы знаете?
8. Какие подотрасли входят в гражданское право как отрасль права?
9. Какое место в системе источников гражданского законодательства занимает Гражданский кодекс? Дайте его краткую характеристику.
10. Имеют ли акты гражданского законодательства обратную силу?
11. Что такое прецедент? Является ли решение суда по конкретному спору источником гражданского права?
12. Применяется ли аналогия закона и аналогия права в гражданском законодательстве?

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ:

1. Предмет и методология гражданского права.
2. Принципы и система гражданского права.
3. Нормы гражданского права, их применение по аналогии и действие во времени.
4. Гражданское право в деятельности ОВД.

ВЫПОЛНИТЕ ПИСЬМЕННО ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ:

1. В предмет гражданского права входят:

- а) все имущественные отношения;
- б) возмездные товарно-денежные имущественные отношения;
- в) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
- г) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными;
- д) производственные отношения;
- е) организационные отношения;
- ж) безвозмездные имущественные отношения.

2. Гражданско-правовой метод характеризуется следующими особенностями:

- а) юридическое равенство субъектов;
- б) фактическое равенство субъектов;

- в) автономия воли субъектов;
- г) преобладание императивных норм;
- д) значительное количество диспозитивных норм;
- е) административный порядок рассмотрения споров.

3. *Субъекты гражданско-правовых отношений:*

- а) вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу;
- б) вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу только в случаях, прямо предусмотренных законодательными актами;
- в) не вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу;
- г) правом осуществлять функции власти наделена только Республика Беларусь как специфический субъект гражданского права.

4. *Диспозитивность норм гражданского права означает:*

- а) абсолютную свободу субъектов гражданско-правовых отношений в установлении и осуществлении своих прав;
- б) возможность для субъектов гражданско-правовых отношений урегулировать свое поведение иначе, чем это предусмотрено нормой права;
- в) возможность для субъектов гражданско-правовых отношений урегулировать свое поведение иначе, чем это предусмотрено нормой права, если в норме права есть указание на такую возможность.

5. *Защита гражданских прав направлена на:*

- а) восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
- б) возмещение убытков;
- в) восстановление положения, существовавшего до нарушения права, если восстановление невозможно – на возмещение убытков.

6. *В качестве основной функции гражданского права выделяют:*

- а) регулятивную;
- б) охранительную;
- в) воспитательную;
- г) превентивную.

7. *В системе гражданского права выделяют следующие структурные подразделения:*

- а) правовая норма;
- б) нормативный правовой акт;
- в) субинститут;
- г) институт;
- д) подотрасль;
- е) отрасль.

8. *В гражданском праве как отрасли права выделяют такие подотрасли, как:*

- а) право собственности;
- б) право собственности и другие вещные права;
- в) личные неимущественные права;
- г) обязательственное право;
- д) жилищное право;
- е) изобретательское право;
- ж) исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);
- з) наследственное право.

9. *Выделите характерные признаки 1) системы гражданского права и 2) системы гражданского законодательства:*

- а) внешняя форма гражданского права, выражающая строение его источников;

- б) первичным элементом выступает норма права;
- в) первичным элементом выступает нормативный правовой акт;
- г) носит объективный характер;
- д) в большей степени подвержена субъективному фактору и зависит от воли законодателя.

10. К источникам гражданского права Республики Беларусь относят:

- а) нормативный правовой акт;
- б) судебный прецедент;
- в) правовой обычай;
- г) доктрину.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО – это совокупность правовых норм, регулирующих на началах юридического равенства имущественные отношения, выступающие в товарно-денежной форме, а также личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, а в случаях, предусмотренных законом неимущественные отношения не связанные с имущественными.

ПРЕДМЕТОМ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА являются обусловленные использованием товарно-денежной формы имущественные отношения, личные неимущественные отношения, связанные с ними, некоторые неимущественные отношения, не связанные с имущественными отношениями.

ПРИНЦИПАМИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА являются основные положения, выведенные из его норм и присущие всем или многим его институтам.

ИСТОЧНИК ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА – форма выражения и существования сведений о санкционируемых государством и народом общеобязательных правилах поведения субъектов правоотношения.

МЕТОДОМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ называют специфические способы, с помощью которых нормы конкретной отрасли права обеспечивают надлежащее поведение участников гражданских правоотношений

ФУНКЦИИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА – основные направления его воздействия на отношения имущественного и организационного характера, на поведение их участников

Важнейшая **ЗАДАЧА СИСТЕМЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА** – упорядочение гражданско-правовых отношений

ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО – это совокупность нормативных актов, содержащих нормы гражданского права, принадлежащие различным звеньям общего нормативного массива, регулирующие общественные отношения, связанные с гражданско-правовой деятельностью граждан и юридических лиц

ТЕМА № 5-8 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА. ГОСУДАРСТВО И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Содержание учебного материала по теме:

Понятие гражданского правоотношения, его особенности.

Структура (элементы) гражданского правоотношения. Субъекты гражданских правоотношений. Понятие гражданской правосубъектности. Категории «правоспособность» и «дееспособность» в гражданском праве. Правопреемство в гражданском праве. Понятие и основания возникновения правопреемства. Виды правопреемства. Понятие и виды объектов гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие субъективного гражданского права и гражданско-правовой обязанности.

Классификация гражданских правоотношений по предмету правового регулирования, субъектному составу, способу удовлетворения интереса управомоченного субъекта.

Понятие правоспособности гражданина, ее характерные черты. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Характер и содержание правоспособности граждан.

Понятие и виды дееспособности гражданина. Полная и неполная (частичная) дееспособность. Приобретение дееспособности в полном объеме по достижении совершеннолетия: в случае вступления в брак до достижения совершеннолетия, вследствие эмансипации.

Предпринимательская деятельность гражданина. Экономическая несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте до 14 лет (малолетних). Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Признание гражданина ограниченно дееспособным (условия и правовые последствия). Признание гражданина недееспособным (условия и правовые последствия). Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных лиц.

Опека и попечительство в гражданском праве. Патронаж над дееспособными гражданами.

Имя гражданина. Место жительства гражданина и его юридическое значение.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Последствия явки или обнаружения гражданина, признанного безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим. Последствия явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим.

Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица в науке гражданского права.

Гражданская правоспособность и дееспособность юридических лиц. Органы юридического лица.

Индивидуализация юридического лица в гражданском обороте. Наименование (фирменное наименование) юридического лица. Место нахождения юридического лица.

Филиалы и представительства юридического лица.

Образование юридических лиц. Способы и порядок образования юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.

Формы и порядок реорганизации юридических лиц. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.

Ликвидация юридических лиц. Основания, способы и порядок ликвидации.

Виды юридических лиц (по формам собственности, на основе которой они созданы; по целям деятельности; по характеру вещных прав юридических лиц на закрепленное за ними имущество; по характеру прав учредителей (участников); по объему и пределам ответственности юридического лица, собственника, учредителей (участников) по обязательствам юридического лица).

Коммерческие и некоммерческие организации, критерии их разграничения. Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц. Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц.

Правосубъектность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Республики Беларусь: понятие, особенности и содержание.

Участие Республики Беларусь и административно-территориальных единиц в гражданских правоотношениях. Органы, выступающие от имени Республики Беларусь, административно-территориальных единиц в гражданских правоотношениях. Институт специально уполномоченных лиц как правовой механизм реализации государством, административно-территориальными единицами гражданской правосубъектности.

Республика Беларусь как субъект права республиканской собственности. Республика Беларусь как участник обязательственных отношений. Ответственность Республики Беларусь по своим гражданско-правовым обязательствам. Государство как субъект наследственного права.

Административно-территориальные единицы как субъекты права коммунальной собственности. Участие административно-территориальных единиц в обязательственных отношениях. Гражданско-правовая ответственность административно-территориальных единиц по своим обязательствам.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЯХ:

1. Понятие, структура и виды гражданских правоотношений
2. Понятие и содержание правоспособности граждан.
3. Дееспособность граждан и ее виды.
4. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц.
5. Возникновение и прекращение юридических лиц.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Общественные отношения, урегулированные нормами гражданского права, существуют между людьми, между коллективами, обладающими предусмотренными законом признаками. К числу таких образований относятся организации, именуемые юридическими лицами, а также особые субъекты гражданского права – государство, административно-территориальные образования.

Поскольку правовое регулирование предполагает наличие определенных качеств у субъектов той или иной отрасли права, в теории права выработалась такая категория, как правосубъектность, которая определяет, какими качествами должны обладать субъекты правового регулирования для того, чтобы иметь права и обязанности в соответствующей отрасли права.

Представления о гражданской правосубъектности связываются с наличием у лиц таких качеств, как правоспособность и дееспособность.

Термин «физическое лицо» определяет правовое положение человека как субъекта частного права. Физические лица наряду с юридическими лицами, Республикой Беларусь и административно-территориальными единицами, являются субъектами гражданского права.

Гражданская правоспособность – это способность иметь гражданские права и нести обязанности.

Характерные черты правоспособности:

- подлинное равноправие граждан;
- неразрывная связь прав и обязанностей;
- гарантированность реализации правоспособности.

Второй правовой предпосылкой, дающей возможность гражданину быть участником гражданских правоотношений, является наличие у него дееспособности.

Дееспособность – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Наиболее существенными элементами содержания дееспособности граждан является возможность самостоятельного заключения сделки и возможность нести самостоятельную ответственность.

Следует обратить внимание на то, что в отличие от правоспособности, дееспособность связана с совершением гражданином волевых действий, что предполагает достижение определенного уровня психической зрелости, жизненного опыта, умение отдавать отчет своим действиям и руководить ими, достижение определенного возраста. Поэтому в зависимости от этих критериев существуют следующие категории граждан от объема дееспособности:

1. Полностью дееспособные граждане (с 18 лет);
2. Частично дееспособные граждане (малолетние до 14 лет);
3. Относительно дееспособные граждане (подростки – от 14 до 18 лет);
4. Ограниченно дееспособные граждане – это граждане, ограниченные судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами;
5. Абсолютно недееспособные граждане – это граждане, лишенные дееспособности вследствие душевной болезни или слабоумия, то есть они не могут понимать значения своих действий и руководить ими.

Как вы знаете, все юридические лица в нашем государстве подлежат государственной регистрации. Для того, что бы на законных основаниях могло существовать юридическое лицо, оно должно обладать следующими признаками:

- Организационным единством;
- Имущественной обособленностью;
- Самостоятельной имущественной ответственностью
- Выступать в гражданском обороте от собственного имени
- Наличием баланса.

Вы должны знать основные виды юридических лиц, существующих на территории Республики Беларусь и уметь охарактеризовать их.

Кроме того, вам необходимо знать, что существует три способа образования юридических лиц:

- Распорядительный.
- Разрешительный.
- Регистрационный.

А также прекращение деятельности юридического лица может проходить путем его реорганизации или ликвидации. Прежде всего, обратите внимание на уяснение признаков юридического лица, на способы образования и прекращения юридических лиц.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Дайте определение понятия «гражданское правоотношение».
2. Назовите элементы гражданских правоотношений.
3. Назовите субъектов гражданских правоотношений.
4. Что входит в содержание гражданских правоотношений?
5. Что понимается под субъективным правом субъекта гражданских правоотношений?
6. Что такое гражданская правоспособность?
7. Назовите категории граждан по объему дееспособности.
8. Кем и в каких случаях гражданин может быть признан безвестно отсутствующим и объявлен умершим?
9. В чем отличие опеки от попечительства?
10. Какие факты в жизни человека подлежат специальной регистрации, и какие органы их регистрируют?
11. Дайте понятие юридического лица.
12. Назовите признаки юридического лица.
13. Перечислите способы возникновения и прекращения юридических лиц.
14. Какие вы знаете виды юридических лиц?
15. В чем состоит различие между филиалом и представительством юридического лица?

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ:

1. Понятие, элементы и виды гражданских правоотношений.
2. Понятие и содержание правоспособности физических лиц.
3. Понятие и объем дееспособности физических лиц.
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим (основания и правовые последствия).
5. Понятие и признаки юридического лица.
6. Возникновение и прекращение юридических лиц.
7. Республика Беларусь и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.

ПИСЬМЕННО ВЫПОЛНИТЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ:

1. В зависимости от объекта гражданские правоотношения делятся:
 - а) на вещные и обязательственные;
 - б) регулятивные и охранительные;
 - в) абсолютные и относительные;
 - г) имущественные и личные неимущественные.
2. Юридические факты – это:
 - а) гражданские права и обязанности, которыми наделяется субъект гражданского правоотношения;

- б) те блага, на которые направлены гражданские правоотношения;
- в) обстоятельства, с которыми нормами гражданского права связано возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений;
- г) действия, с которыми, нормами ГП связано возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений.

3. Выберите определения, которые раскрывают такие понятия, как гражданская правоспособность (А), дееспособность (В), деликтоспособность (С):

- а) способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности;
- б) способность лица нести гражданско-правовую ответственность по обязательствам из причинения вреда;
- в) способность лица иметь гражданские права и обязанности;
- г) совокупность правоспособности и дееспособности.

2. Правоспособность гражданина возникает в момент:

- а) его зачатия;
- б) рождения;
- в) вступления в брак;
- г) эмансипации.

3. Правоспособность гражданина прекращается в связи:

- а) с признанием его недееспособным;
- б) с объявлением умершим;
- в) с осуждением судом за совершенное преступление;
- г) со смертью;
- д) с установлением опеки.

4. По общему правилу, гражданская дееспособность возникает в полном объеме у гражданина, достигшего:

- а) 14 лет;
- б) 15 лет;
- в) 16 лет;
- г) 18 лет.

5. Гражданская дееспособность в полном объеме возникает у гражданина (выбрать все правильные ответы):

- а) с достижением 16 лет;
- б) с достижением 18 лет;
- в) в связи со вступлением в брак до достижения 18 лет;
- г) в связи со вступлением в члены производственного кооператива до достижения 18 лет;
- д) с принятием решения об эмансипации;
- е) в связи с заключением трудового договора.

6. Выделите признаки юридического лица:

- а) обособленное имущество;
- б) наличие имущества на праве собственности;
- в) осуществление предпринимательской деятельности;
- г) организационное единство;
- д) обязательное наличие индивидуальных и (или) коллегиальных органов управления;
- е) самостоятельная ответственность по обязательствам своим имуществом;
- ж) наличие сметы или баланса;
- з) выступление в гражданском обороте и в суде от своего имени;
- и) наличие не менее двух учредителей.

7. Местом нахождения юридического лица является:

- а) место нахождения его постоянно действующего органа;
- б) место его государственной регистрации;
- в) место жительства одного из учредителей.

8. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, относятся:

- а) унитарные предприятия;
- б) общественные объединения и религиозные организации;
- в) благотворительные и иные фонды;
- г) объединения юридических лиц (ассоциации и союзы);
- д) хозяйственные товарищества;
- е) потребительские кооперативы.

9. В отношении имущества каких из перечисленных видов юридических лиц их учредители (участники) имеют право собственности или иное вещное право?

- а) хозяйственные товарищества;
- б) хозяйственные общества;
- в) унитарные предприятия;
- г) кооперативы;
- д) крестьянские фермерские хозяйства;
- е) учреждения;
- ж) религиозные организации.

10. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:

- а) хозяйственные товарищества;
- б) хозяйственные общества;
- в) производственные кооперативы;
- г) государственные унитарные предприятия;
- д) учреждения;
- е) потребительские кооперативы.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ – это общественное отношение, урегулированное нормами гражданского права.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ФАКТЫ – это реальные обстоятельства, выступающие, в соответствии с действующим гражданским законодательством

ДЕЙСТВИЯ – это осознанное волевое поведение субъектов гражданских правоотношений, результатом которого является возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

СОБЫТИЯ – это юридические факты, наступающие независимо от воли субъектов гражданских правоотношений, с которыми законодательство связывает возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

ГРАЖДАНСКАЯ ПРАВОСПОСОБНОСТЬ – это способность иметь гражданские права и обязанности. Гражданская правоспособность возникает у гражданина в момент его рождения и является необходимым условием для приобретения субъективных прав и принятия на себя обязанностей. Правоспособность прекращается со смертью гражданина.

СОДЕРЖАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ПРАВОСПОСОБНОСТИ – совокупность имущественных прав и обязанностей, которыми гражданин может обладать.

ГРАЖДАНСКАЯ ДЕЕСПОСОБНОСТЬ – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

ИМЯ ГРАЖДАНИНА – это средство индивидуализации его как участника гражданских правоотношений.

МЕСТОМ ЖИТЕЛЬСТВА ГРАЖДАНИНА признается место нахождения (адрес) жилого помещения, право владения, распоряжения и (или) пользования которым возникло у гражданина по основаниям, установленным законодательными актами, либо населенный пункт, где этот гражданин постоянно или преимущественно проживает, а при невозможности установить такое место – место жительства (при его отсутствии – место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность, либо другом документе о регистрации, либо место нахождения имущества этого лица.

АКТЫ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ – это совокупность действий и событий, с которыми законодательство связывает возникновение, изменение и прекращение прав и обязанностей гражданина.

ПРИЗНАКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

Организационное единство;

Имущественная обособленность;

Самостоятельная имущественная ответственность;

Способность выступать в гражданском обороте и в суде от собственного имени.

**ТЕМА № 9-16 ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.
ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ИХ ЗАЩИТА.
ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. СДЕЛКИ.
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ. СРОКИ В
ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ. ЗАЩИТА
СУБЪЕКТИВНЫХ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских прав.

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Вещи как объекты гражданских прав. Соотношение понятий «вещь», «имущество» и «имущественные права». Классификация вещей. Деньги как объект гражданских прав. Понятие и виды ценных бумаг. Классификация ценных бумаг: эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги; ценные бумаги на предъявителя, именные ценные бумаги, ордерные ценные бумаги.

Работы и услуги. Нераскрытая информация. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг. Нематериальные блага.

Понятие личных неимущественных благ (прав) как объектов гражданских правоотношений. Виды личных неимущественных благ (прав).

Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации. Понятие чести, достоинства и деловой репутации. Условия и способы защиты чести, достоинства, деловой репутации.

Защита иных личных неимущественных благ: жизни и здоровья, частной жизни, личной и семейной тайны, права на имя и т.д.

Понятие сделки. Мотив, воля, волеизъявление в сделке.

Виды сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры), возмездные и безвозмездные сделки, реальные и консенсуальные сделки, каузальные и абстрактные сделки, срочные и бессрочные сделки, фидуциарные сделки, биржевые сделки. Условные сделки.

Условия действительности сделок. Соответствие содержания сделки требованиям законодательства. Дееспособность участников сделки. Соблюдение формы сделки. Выражение подлинной воли сторон в сделке.

Недействительность сделки. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Сделки с пороками содержания. Сделки, совершенные с нарушением установленной формы. Сделки, совершенные с нарушением условий о дееспособности их участников. Сделки, недействительные вследствие пороков воли участников. Мнимые и притворные сделки. Недействительность крупных сделок хозяйственных обществ и сделок с заинтересованностью аффилированных лиц. Недействительность части сделки.

Правовые последствия недействительности сделок. Двусторонняя реституция, односторонняя реституция, недопущение реституции. Иные дополнительные правовые последствия недействительности сделок.

Понятие и значение представительства. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений. Субъекты представительства. Полномочия представителя и основания их возникновения. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства и его правовые формы.

Доверенность и ее виды. Форма и срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Последствия прекращения доверенности.

Деятельность от имени другого лица без полномочия или с превышением полномочия и ее правовые последствия (представительство без полномочий).

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков. Исчисление сроков. Начало течения и окончания срока.

Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Общий и специальные сроки исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые не распространяется действие исковой давности.

Понятие и условия осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.

Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом и его последствия.

Понятие, содержание и способы защиты субъективного гражданского права.

Самозащита субъективных гражданских прав, ее содержание. Необходимая оборона и крайняя необходимость в системе способов защиты гражданских прав.

Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их особенности и виды.

Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Понятие и виды мер правоохранительного характера, применяемых к нарушителям гражданских прав органами государства. Государственно-принудительные меры превентивного (предупредительного) характера.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЯХ:

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Объекты гражданских прав: понятие и виды. Классификация вещей как объектов гражданских прав
3. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок
4. Недействительность сделки. Правовые последствия признания сделок недействительными.
5. Исковая давность и ее значение.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Сделки используются в самых различных сферах общественной жизни. В повседневной жизни граждане и организации совершают разнообразные действия. То, что эти действия носят юридический характер, человек зачастую может и не осознавать.

Изучая данную тему, вам необходимо уяснить какими правовыми признаками должна обладать сделка, чтобы ее можно было считать действительной. То есть вы должны знать, что действие сторон при заключении сделки носит волевой, правомерный характер, что это действие специально

направленно на достижение правового результата, то есть на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

Кроме того, при изучении данной темы, вами должны быть изучены и виды действительных сделок, те условия, которые позволяют нам признать сделку действительной, либо ничтожной, либо оспоримой. Обратите внимание на то, какие существуют формы заключения сделок (письменная и устная), причем вам необходимо уяснить, когда сделка может быть составлена в простой письменной форме, а когда исключительно в нотариальной форме.

Также вам необходимо изучить вопросы, касающиеся объектов гражданских правоотношений, как одного из элементов таких правоотношений.

Вам необходимо знать, что собой представляют объекты гражданских правоотношений, их виды. Должны уметь классифицировать по определенным критериям такой объект гражданских правоотношений как вещи, уяснить для себя основные виды ценных бумаг и их краткую характеристику. При изучении вопросов, связанных с правовым режимом вещей, ограниченных в гражданском обороте, обратите внимание на такие нормативные правовые акты, как Закон Республики Беларусь от 13 ноября 2001 г. № 61-З «Об оружии» (с изм. и доп.), Указ Президента Республики Беларусь от 4 июня 2004 г. № 268 «О некоторых вопросах органов внутренних дел Республики Беларусь» (с изм. и доп.), которыми определяются порядок приобретения, хранения, учета и использования огнестрельного оружия и боеприпасов.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Раскройте понятие «объект гражданских прав».
2. Какие виды объектов гражданских прав выделены легально?
3. В каких значениях в гражданском законодательстве используется термин «имущество»? Является ли он синонимом такой правовой категории, как вещь?
4. Что понимают под недвижимыми вещами?
5. Назовите признаки ценной бумаги.
6. Как соотносятся понятия «работа» и «услуга»?
7. Дайте общую характеристику нематериальных благ как объектов гражданских прав.
9. Дайте определение понятия «представительство».
10. 11. В чем заключается особенности коммерческого представительства?
12. Что такое доверенность?
13. Назовите требования, которые законодатель предъявляет к доверенности.
14. Назовите виды сроков исковой давности. Приведите примеры.
15. Что такое приостановление течения срока исковой давности?
16. Что понимается под осуществлением субъективных гражданских прав?
17. Какие способы осуществления субъективных гражданских прав вы знаете?
18. Назовите принципы осуществления гражданских прав.
19. Что понимается под пределами осуществления субъективных гражданских прав?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. *Под правовым режимом вещей понимается:*

- а) совокупность норм права, определяющих условия, порядок владения, пользования и распоряжения вещами, способы их приобретения и отчуждения;
- б) совокупность условий договора между сторонами об условиях, порядке владения, пользования и распоряжения вещами, способах их приобретения и отчуждения.

2. *Выберите из предложенных вариантов объекты, ограниченные в обороте (А), и объекты, изъятые из оборота (В):*

- а) электрическая энергия;
- б) валютные ценности;
- в) земли сельскохозяйственного назначения;
- г) предприятие;
- д) огнестрельное оружие;
- е) водный объект;
- ж) ядерная энергия.

3. *Вещь, предназначенная для обслуживания другой главной вещи, называется:*

- а) принадлежностью;
- б) составной частью вещи;
- в) запасной частью;
- г) дополнительной частью вещи.

4. *Вещь, не имеющая собственника, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, является:*

- а) бесхозной;
- б) отказной;
- в) утраченной.

5. *Выделите признаки, характеризующие сделку:*

- а) волевое действие;
- б) возникает независимо от воли людей;
- в) направленность на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- г) действие, разрешенное законодательством;
- д) направленность на достижение любого правового результата;
- е) наличие мотива.

6. *Волеизъявление лица на совершение сделки может выражаться:*

- а) в форме молчания;
- б) устно;
- в) письменно;
- г) путем осуществления государственной регистрации сделки.

7. *Молчание является выражением воли лица на заключение сделки:*

- а) если это предусмотрено соглашением сторон;
- б) если это предусмотрено законодательством;
- в) независимо от того, предусмотрено это законодательством или соглашением сторон.

8. *Под конклюдентными действиями понимается:*

- а) поведение лица, направленное на совершение сделки;
- б) обмен письмами, телеграммами, проектами договора;
- в) молчание как способ выражения воли лица на совершение сделки;

9. *Сделки могут быть таких видов, как:*

- а) каузальные;
- б) относительные;
- в) односторонние;
- г) вещные;

- д) фидуциарные;
- е) абстрактные.

10. По числу сторон, заключивших сделку, принято различать:

- а) односторонние и двусторонние сделки;
- б) двусторонние и многосторонние сделки;
- в) односторонние и многосторонние сделки;
- г) односторонние, двусторонние и многосторонние сделки.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ:

1. Объекты гражданских прав: понятие и виды. Классификация вещей как объектов гражданских прав.
2. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок.
3. Исковая давность и ее значения.
4. Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.
5. Способы защиты гражданских прав.

ПИСЬМЕННО ВЫПОЛНИТЕ ЗАДАНИЯ:

1. *Что такое оборотоспособность вещей?*

Распределите перечисленные вещи на три группы: свободные в обороте, ограниченные в обороте и изъятые из гражданского оборота.

Телевизор; земельный участок для строительства жилого дома; хвойный лес в национальном парке «Беловежская Пуща»; охотничье ружьё; боевое оружие; квартира; мебельный гарнитур; золотые слитки; автомобиль; танк; рукописная старобелорусская книга; учебник по гражданскому праву; частный дом; Мирский замок; земельный участок с произрастающими на нём злаками; злаки, собранные с названного земельного участка; коносамент; набор строительных инструментов; площадь Независимости в Минске; лекарственные средства; молочные продукты; озеро Нарочь; иностранная валюта; золотое кольцо.

Дополните каждую группу своим примером.

2. Ответьте, соблюдена ли форма сделки в следующих случаях.

а) Райков подарил принадлежащий ему на праве собственности земельный участок Ходосок, договор совершён в письменной форме и удостоверен нотариусом.

б) Ельцов и Серёгин в обеспечение исполнения возникшего между ними обязательства заключили договор залога автомобиля в простой письменной форме.

в) Иванцов заключил с банком договор залога своего жилого дома и приусадебного участка. Договор был заключён в письменной форме и зарегистрирован в соответствующем исполкоме.

г) Индивидуальный предприниматель Шиманский заключил в письменной форме два договора с акционерным обществом. Первый — договор аренды станков на срок два года, второй — договор аренды здания цеха на срок 6 месяцев.

д) Фабрика по производству музыкальных инструментов подарила пианисту Курочкину фортепиано на основании устной договорённости.

е) Акционерное общество заключило письменный договор поставки с индивидуальным предпринимателем, а устным соглашением дополнительно к договору была предусмотрена неустойка за просрочку поставки.

3. Дачу Розова в течение зимы дважды обокрали неизвестные лица. По окончании очередного дачного сезона Розов перенес наиболее ценные вещи в кладовку и на чердак. При этом в чулане он установил самодельный капкан на зверя, а на чердаке соорудил устройство, с помощью которого с 3-метровой высоты падало тяжелое бревно при прикосновении к вещам, которые были там сложены.

В январе Розова вызвали в милицию, где ему предложили дать объяснение по факту причинения тяжких телесных повреждений гражданину Кустову, который был найден на чердаке дачи со сломанным позвоночником и отмороженными ногами. Как выяснилось потом, две предыдущие кражи имущества Розова также были совершены Кустовым. По данному факту было возбуждено уголовное дело.

Кустов, признанный инвалидом 1 группы, обратился к Розову с иском о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученной травмой.

Подлежит ли иск Кустова удовлетворению?

ПИСЬМЕННО ВЫПОЛНИТЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ:

1. *Осуществление гражданами и юридическими лицами по своему усмотрению принадлежащих им гражданских прав и обязанностей не означает, что:*

- а) субъект правоотношений приобретает и осуществляет гражданские права самостоятельно;
- б) субъект правоотношений приобретает и осуществляет гражданские права только в собственных интересах;
- в) субъект правоотношений может избирать различные варианты поведения при реализации возможностей, предоставленных ему законом;
- г) субъект правоотношений может избирать различные варианты поведения при реализации возможностей, предоставленных ему договором.

2. *Принципом осуществления гражданских прав не является:*

- а) принцип свободного распоряжения своими правами и их защитой;
- б) принцип соблюдения прав и интересов других лиц;
- в) принцип уважения морали и правил деловой этики;
- г) принцип добросовестного исполнения обязательств.

3. *Пределы осуществления гражданских прав – это:*

- а) установленные законодательными актами границы дозволенного поведения лица по реализации содержания этих прав;
- б) осуществление гражданских прав собственными юридически значимыми действиями управомоченного лица, в том числе через представителя;
- в) установленный законодательными актами выбор способа осуществления права, не обладающего признаками сделки;
- г) установленные законодательными актами меры защиты нарушенного права.

4. *Понятие «шикана» – это:*

- а) злоупотребление правом умышленно или по неосторожности;
- б) злоупотребление правом или умышленное нарушение субъективного права другого лица;
- в) осуществление права исключительно с намерением причинить вред другому лицу;

г) нарушение права исключительно с намерением причинить вред другому лицу.

5. Не относится к юрисдикционным способам защиты:

а) обращение в суд общей компетенции;

б) обращение в третейский суд;

в) обращение в вышестоящий орган;

г) применение разрешенных законом мер оперативного воздействия в одностороннем порядке.

6. Не юрисдикционная форма защиты характеризуется тем, что она осуществляется:

а) заинтересованными лицами самостоятельно, без обращения к уполномоченным органам;

б) любым лицом самостоятельно, предусмотренными законом средствами;

в) заинтересованными лицами либо путем обращения к уполномоченным органам, либо самостоятельно;

г) заинтересованными лицами путем предъявления требования определенного поведения к обязанному лицу.

7. К способам защиты гражданских прав не относится:

а) признание оспоримой сделки недействительной;

б) прекращение или изменение правоотношения;

в) фактическое осуществление гражданских прав;

г) возмещение убытков;

8. Право требовать в суде опровержения сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию, не предполагает наличия следующего условия:

а) факт распространения сведений ответчиком;

б) эти сведения являются порочащими;

в) распространенные сведения не соответствуют действительности;

г) распространение сведений причинило ущерб.

9. Защита личных немущественных благ осуществляется путем:

а) отказа от исполнения обязательства;

б) опровержения порочащих сведений и компенсации морального вреда;

в) опровержения порочащих сведений и исполнения обязательства в натуре;

г) признания права.

10. К нематериальным благам, приобретаемым в силу законодательства, относится:

а) жизнь;

б) деловая репутация;

в) здоровье;

г) право свободного передвижения.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

СДЕЛКАМИ следует понимать действия граждан и организаций, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

УСЛОВИЯМИ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК понимают те требования закона, которым должна отвечать сделка в отношении содержания, дееспособности ее участников, направленности их воли и форм ее выражения.

НИЧТОЖНЫЕ СДЕЛКИ – это сделки, недействительность которых прямо указана в законе.

МНИМОЙ называется сделка, совершенная без намерения создать правовые последствия.

ПРИТВОРНОЙ называется сделка, прикрывающая другую сделку.

ОСПОРИМЫЕ СДЕЛКИ или **ОТНОСИТЕЛЬНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ** – это сделки, недействительность которых поставлена в зависимость от решения суда.

ВИДЫ ПОСЛЕДСТВИЙ, наступающих в случае исполнения сделок, призванных в судебном порядке недействительными:

двусторонняя реституция;

односторонняя реституция;

недопущение реституции.

ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ – это то, на что направлены права и обязанности субъектов правоотношений.

ВЕЩЬ ПРИЗНАЕТСЯ ДЕЛИМОЙ – если в результате ее деления каждая часть сохраняет свойства целого и единое с ним хозяйственное назначение.

НЕДЕЛИМАЯ ВЕЩЬ – это вещь, части которой утрачивают первоначальные свойства вещи и меняют свое хозяйственное назначение в результате использования.

ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ – это вещи, в результате однократного использования которых приводит к их уничтожению или существенному видоизменению.

НЕ ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ – это вещи, предназначенные для длительного, неоднократного использования, которые изнашиваются постепенно, сохраняя свой первоначальный вид в течение длительного использования.

ГЛАВНАЯ ВЕЩЬ и **ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ** – это связь между двумя вещами одна из которых признается главной, а вторая ее принадлежность, назначенная служить главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением.

СЛОЖНЫЕ ВЕЩИ – это несколько вещей, каждая из которых может быть самостоятельным предметом обязательства связанных между собой общим хозяйственным или иным назначением.

ПЛОДЫ – продукты органического развития вещи, отделяющиеся от нее в качестве новых вещей без существенного ее изменения.

ПРОДУКЦИЯ – это все то, что получено в результате производительного использования вещи.

ВЕЩИ, СВОБОДНО ОБРАЩАЮЩИЕСЯ В ОБОРОТЕ – это вещи, которые без ограничения могут быть объектом собственности, купли-продажи, мены, дарения, завещания.

ВЕЩИ, ОГРАНИЧЕННЫЕ В ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ – это вещи, которые по своему значению для народного хозяйства по соображениям безопасности или иным основаниям могут быть приобретены по особым разрешениям и подчиняются особым правилам хранения, перевозки и использования.

ТЕМА № 17-24 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ). ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ. ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ.

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и признаки вещного права. Место вещного права в системе гражданского права и законодательства.

Система вещных прав: право собственности и иные вещные права.

Собственность и право собственности. Понятие права собственности. Право собственности в объективном смысле. Право собственности как субъективное право.

Формы собственности. Виды права собственности. Субъекты права собственности. Содержание права собственности. Правомочия владения, пользования, распоряжения. Другие правомочия собственника. Обременения собственника.

Способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Риск случайной гибели или случайной порчи отчуждаемых вещей.

Прекращение права собственности.

Понятие права собственности граждан (физических лиц) в объективном и субъективном смыслах. Субъекты и объекты права собственности граждан. Содержание права собственности граждан. Основания приобретения и прекращения права собственности граждан.

Право собственности гражданина (физического лица) как индивидуального предпринимателя.

Понятие права частной собственности юридических лиц в объективном смысле. Право собственности юридических лиц как субъективное право, его содержание и основания возникновения.

Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим вкладов (долей) учредителей (участников) в имуществе юридических лиц. Обращение взыскания на имущество юридических лиц, являющихся его собственниками.

Право частной собственности отдельных организационно-правовых форм юридических лиц.

Понятие права государственной собственности. Состав государственной собственности. Собственность Республики Беларусь (республиканская собственность) и собственность административно-территориальных единиц (коммунальная собственность).

Понятие и основания возникновения права собственности Республики Беларусь. Объекты права республиканской собственности. Правовой режим отдельных видов объектов права республиканской собственности. Содержание и осуществление права собственности Республики Беларусь.

Понятие и основания возникновения права собственности административно-территориальных единиц. Субъекты и объекты права собственности административно-территориальных единиц. Содержание и

осуществление права собственности административно-территориальных единиц.

Прекращение права государственной собственности.

Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.

Субъекты и объекты права общей долевой собственности. Осуществление правомочий сособственниками. Преимущественное право покупки продаваемой доли. Выдел доли участника общей долевой собственности. Прекращение права общей долевой собственности.

Право общей совместной собственности. Основания возникновения, субъекты и объекты права совместной собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли.

Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Понятие ограниченных вещных прав.

Виды ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения юридических лиц. Право оперативного управления юридических лиц. Ограниченные вещные права на землю. Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут).

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.

Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикация). Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иски о признании права собственности. Требование об освобождении имущества от ареста (исключении из акта описи).

Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законодательством.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЯХ:

1. Понятие и система вещных прав. Формы и виды собственности в Республике Беларусь

2. Понятие, содержание, основание приобретения и прекращения права собственности

3. Ограниченные вещные права. Защита права собственности и других вещных прав

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

При изучении данной темы вы должны сформировать понятия о собственности, о праве собственности, знать, что такое вещное право, а также об основаниях приобретения и прекращения права собственности.

В соответствии с Конституцией Республики Беларусь и статьей 213 ГК собственность может быть государственной и частной. При этом государство гарантирует равную защиту и равные условия для развития всех форм собственности.

Вы должны иметь понятие о такой экономической категории как «собственность» и юридической категории «право собственности». Как юридическая категория право собственности рассматривается в объективном и субъективном смысле.

Вещные права можно разделить на две группы:

– право собственности;

– ограниченные вещные права (права на чужие вещи).

Право собственности в объективном смысле – совокупность правовых норм, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам.

Право собственности в субъективном смысле – мера возможного поведения собственника. В свою очередь вещное право в объективном смысле – это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность вещей (имущества) субъектам вещных прав, регламентирующих правомочия этих субъектов по поводу этих вещей и устанавливающих ответственность за их нарушения.

А в субъективном смысле вещное право – право конкретного субъекта по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом.

Признаки вещных прав:

– абсолютный характер защиты (вещные права относятся к числу абсолютных прав, их носителю соответствует обязанность неопределенного круга лиц воздерживаться от нарушения вещных прав этого лица);

– право следования (в случае перехода вещного права к другому лицу (правопреемнику) переходят и обременения этого права).

Ограниченные вещные права (права на чужие вещи) – это права не собственника в том или ином ограниченном законом отношении использовать чужое, обычно недвижимое имущество, в собственных интересах без участия собственника имущества (а иногда даже помимо его воли).

Примерный перечень вещных прав приведен в статье 217 ГК:

1. право хозяйственного ведения и оперативного управления;
2. право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
3. право постоянного пользования земельным участком;
4. сервитута и др.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Дайте определение понятия вещное право.
2. Назовите и охарактеризуйте признаки вещных прав.
3. Что такое ограниченные вещные права?
4. Назовите формы собственности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
5. Выделите первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
6. Может ли юридическое лицо приобрести имущество в порядке наследования?
7. Влечет ли прекращение права собственности реорганизация юридического лица?
- 8.

ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Рабочие ремонтно-строительного управления № 3 стройтреста № 5 при проведении ремонта теплотрассы по улице Старовиленской откопали глиняный кувшин, в котором находилось 30 золотых монет дореволюционной чеканки, кольцо с изумрудными камнями и пять золотых червонцев — всего на ориентировочную сумму 500 000 рублей. Найденные ценности были сданы по акту в отделение милиции.

Могут ли рабочие, нашедшие клад, потребовать вознаграждение?

Если да, то в каком размере?

2. Кривец предъявила в суд иск к Гринько о взыскании 1000 руб. на том основании, что ответчица купила у неё кабана за 1500 руб., а уплатила только 500 руб. В суде установлено, что остальные 1000 руб. Гринько обещала уплатить в тот же день у себя дома. Кабан был погружен в автоперевозку, и Гринько уехала в деревню Воробьевичи, где постоянно проживала.

По пути кабан пал от солнечного и теплового удара, поэтому ответчица отказалась уплатить оставшиеся 1000 руб.

Какое решение должен вынести суд?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. *Право собственности юридических лиц в объективном смысле представляет собой:*

- а) подотрасль гражданского права;
- б) правовой институт;
- в) субинститут гражданского права;
- г) совокупность правомочий юридического лица-собственника по владению, пользованию, распоряжению своим имуществом.

2. *В собственности юридического лица не могут находиться:*

- а) квартиры;
- б) заводские помещения;
- в) автотранспортные средства общего пользования;
- г) недра;
- д) дикие животные;
- е) морские суда;
- ж) боевая техника.

3. *Основными (важнейшими) основаниями приобретения права собственности хозяйственными обществами являются:*

- а) вклады учредителей;
- б) поступления из государственного бюджета;
- в) осуществление предпринимательской деятельности;
- г) благотворительные взносы;
- д) получение банковских кредитов.

4. *Какие субъекты гражданского права в соответствии с законодательством Республики Беларусь могут быть субъектами права частной собственности:*

- а) физические и юридические лица;
- б) граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица;
- в) граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и юридические лица;
- г) физические лица и негосударственные юридические лица.

5. *Что из перечисленного можно отнести к первоначальным основаниям возникновения права частной собственности физических лиц:*

- а) приобретение имущества в порядке наследования;
- б) создание новой вещи;
- в) осуществление ремесленной деятельности;
- г) приобретение имущества на основании договора купли-продажи.

6. *В содержание правомочия распоряжения собственника земельного участка входит право:*

- а) добровольно отказаться от права собственности на земельный участок;
- б) обменять его на другой земельный участок;

- в) предоставить в залог;
- г) произвести отчуждение;
- ж) уничтожить.

7. *Объектами вещных прав являются:*

- а) индивидуально – определенные вещи;
- б) вещи, определяемые родовыми признаками;
- в) действия;
- г) нематериальные блага;
- д) охраняемая информация;
- е) работы.
- ж) объекты права интеллектуальной собственности

8. *К вещным правам относятся:*

- а) залог;
- б) сервитут;
- в) право собственности;
- г) право пользования зданием на основании договора аренды;
- д) право временного пользования земельным участком;
- е) право оперативного управления;
- ж) право доверительного управления имуществом.

9. *Какие формы собственности признаются законодательством Республики Беларусь:*

- а) государственная;
- б) частная;
- в) коллективная;
- г) общая.

10. *Содержание права собственности в субъективном смысле составляют:*

а) правовые нормы, регулирующие правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению, принадлежащим ему имуществом, а также устанавливающие основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений собственности;

б) правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению, принадлежащим ему имуществом;

в) общественные отношения, отражающие принадлежность материальных благ конкретным субъектам.

8. *Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие вид и меру поведения лиц:*

- а) по присвоению и пользованию имуществом
- б) по владению имуществом
- в) по распоряжению имуществом
- г) по владению, пользованию, распоряжению имуществом
- д) по пользованию имуществом

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ характеризуется как определенная система правовых норм, устанавливается государством с целью регулирования экономических отношений собственности, т.е. принадлежность материальных благ закрепляется не экономически, а с помощью норм права.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ В ОБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ – это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность определенного имущества соответствующим физическим или юридическим лицам,

определяющих содержание их правомочий и обеспечивающих защиту прав и законных интересов собственника.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ В СУБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ – это правомочия собственника имущества владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом в пределах, установленных законом.

ПРАВО ВЛАДЕНИЯ – это дозволенное законом фактическое обладание имуществом.

ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ – это дозволенная законом возможность извлекать из вещи ее полезные свойства, а также получать плоды и доходы в процессе эксплуатации этой вещи.

ПРАВО РАСПОРЯЖЕНИЯ – это установление законом возможность определения юридической судьбы вещи.

ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ НАЗЫВАЕТСЯ – отношение по принадлежности имущества (вещи) одновременно нескольким лицам (субъектам).

ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения общей собственности.

ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СУПРУГОВ – является имущество, нажитое супругами в период брака, независимо от того, на кого из супругов оно приобретено либо на кого или кем из супругов внесены денежные средства.

ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СУПРУГОВ является – имущество, принадлежащее супругам до вступления в брак, а также полученное ими в период брака в дар или в порядке наследования.

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ЗАЩИТОЙ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ понимается совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых в связи с совершенными против этих прав нарушениями и направленными на восстановление и защиту имущественных интересов их обладателей.

ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК представляет собой иск об истребовании собственником своего имущества из чужого незаконного владения, т.е. требования, не владеющего собственника к фактическому владельцу о возврате вещи в натуре.

ЕМА 25, 27-28. ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Содержание учебного материала по теме:

Понятие обязательственного права и его система.

Понятие обязательства. Основные отличия обязательственных правоотношений от вещных правоотношений.

Основные виды обязательств: договорные и внедоговорные, простые и сложные, альтернативные и факультативные, главные и дополнительные (акцессорные).

Субъекты обязательства (кредитор и должник). Обязательства с множественностью лиц. Долевые и солидарные обязательства. Субсидиарные обязательства. Регрессные обязательства. Обязательства с участием третьих лиц: договорные обязательства в пользу третьего лица; обязательства, исполняемые третьими лицами.

Перемена лиц в обязательстве. Уступка требования (цессия). Перевод долга.

Понятие и принципы исполнения обязательств.

Субъекты исполнения обязательств. Перепоручение (возложение) и переадресовка исполнения. Предмет исполнения обязательства. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение. Исполнение обязательств, срок исполнения которых не определен. Место исполнения обязательств. Способы исполнения обязательств.

Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка: понятие и виды. Форма соглашения о неустойке.

Залог. Понятие и основания возникновения залога. Договор о залоге. Виды залога. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства. Прекращение залога.

Удержание: понятие и правовая природа. Основания удержания. Порядок удовлетворения требований кредитора.

Поручительство: понятие, содержание, форма. Ответственность поручителя. Прекращение поручительства.

Гарантия: понятие, содержание, форма. Основания возникновения гарантийного обязательства. Субсидиарная ответственность гаранта. Банковская гарантия как вид гарантии.

Задаток: понятие, отличие от аванса. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЯХ:

1. Понятие обязательственного права и обязательства. Основания возникновения обязательств.
2. Классификация обязательств
3. Субъекты обязательств. Обязательства со множественностью лиц. Регрессные обязательства.
4. Понятие, принципы исполнения обязательств. Предмет, срок и место исполнения обязательств.
5. Способ исполнения обязательств.

6. Способы обеспечения исполнения обязательств.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

В соответствии со ст. 7 ГК обязательства возникают из следующих оснований:

- из договоров и иных сделок, предусмотренных законодательством;
- из актов государственных органов и органов местного управления и самоуправления;
- из судебного решения;
- в результате создания произведений науки, литературы, искусства и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- вследствие причинения вреда другому лицу;
- вследствие неосновательного обогащения;
- вследствие иных действий граждан и юридических лиц.

Действия (воздержание от их совершения) должника по исполнению обязательства достигают цели при условии совершения соответствующих действий другой стороной – кредитором (так называемых кредиторских обязанностей). Если последний не совершит встречных действий по принятию исполнения, обязательство остается неисполненным.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Что понимается под исполнением обязательств? Каким принципам должно соответствовать исполнение обязательств?
2. Что означает исполнить обязательство надлежащим образом? Что является предметом исполнения обязательства?
3. Что подразумевает принцип реального исполнения обязательства? Допустимо ли заменить исполнение в натуре денежной компенсацией?
4. Что означает исполнить обязательство наиболее экономичным образом?
5. Какое правовое значение имеет срок исполнения обязательства? Какие правила установлены для исполнения обязательств, в которых срок определен моментом востребования? Допускается ли досрочное исполнение обязательства?
6. Какие правила установлены гражданским законодательством в отношении места и способа исполнения обязательства?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. *Исполнение обязательства признается надлежащим:*
 - а) если исполнение произведено в надлежащий срок, в надлежащем месте и подходящим способом;
 - б) исполнение произведено любым лицом и надлежащим является предмет исполнения;
 - в) исполнение произведено в надлежащем месте в срок, который должник посчитает возможным;
 - г) исполнение произведено в надлежащий срок, в надлежащем месте и надлежащим способом.
2. *Исполнение обязательства по частям:*
 - а) невозможно, если обязательство связано с предпринимательской деятельностью;

б) возможно по общему правилу, если иное не предусмотрено законодательством или условиями обязательства либо не вытекает из его существа;

в) предоставляется кредитору по общему правилу;

г) решение этого вопроса предоставляется должнику по общему правилу.

3. В случае ненадлежащего исполнения обязательства уплата неустойки и возмещение убытков:

а) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором;

б) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором;

в) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если это следует из сути обязательства;

г) ни при каких обстоятельствах не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре.

4. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий ...

а) не допускаются, если иное не вытекает из законодательства или договора;

б) не допускается;

в) допускается;

г) допускаются, если иное не предусмотрено договором;

д) не допускается, если иное не вытекает из законодательства.

5. Исполнение обязательства по передаче товара производится в месте

а) сдачи имущества первому перевозчику;

б) нахождения имущества;

в) изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

г) жительства (нахождения) кредитора в момент возникновения обязательства;

д) нахождения недвижимого имущества кредитора.

6. Что из перечисленного относится к принципам исполнения обязательств?

а) принцип полноты возмещения вреда;

б) принцип надлежащего исполнения;

в) принцип реального исполнения;

г) принцип недопустимости одностороннего расторжения договора.

7. Перепоручение исполнения – это ...:

а) исполнение обязательства третьим лицом;

б) исполнение обязательства третьему лицу;

в) изменение кредитора в обязательстве.

8. Установите правильную очередность погашения требований по денежному обязательству:

а) проценты, предусмотренные ст. 366 ГК за неисполнение или просрочку исполнения денежного обязательства, и неустойку;

б) издержки кредитора по получению исполнения;

в) основную сумму долга и проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате по денежному обязательству (займу, кредиту, авансу и т.д.).

9. В чем состоит особенность обязательств личного характера?

а) в таких обязательствах возможна замена кредитора;

- б) в таких обязательствах возможна замена должника;
- в) в таких обязательствах не допускается участие третьих лиц;
- г) в таких обязательствах не допускается замена сторон.

10. В каких обязательствах каждый должник отвечает не только сам за себя, но и за всех?

- а) в любых обязательствах;
- б) только в долевых обязательствах;
- в) в регрессных обязательствах;
- г) только в солидарных обязательствах.

Рекомендации по подготовке к практическому занятию:

При подготовке к практическому занятию необходимо повторить материал, изученный в ходе лекции и семинарского занятия.

Рассмотреть основные положения Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также можно ознакомиться с соответствующей судебной практикой, приведенной в системе «Эталон».

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРАКТИЧЕСКОМУ ЗАНЯТИЮ:

1. Понятие обязательственного права и обязательства. Виды обязательств.
2. Субъекты обязательств. Обязательства со множественностью лиц.
3. Понятие, принципы исполнения обязательств. Предмет, срок и место исполнения обязательств.
4. Понятие и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.
6. Неустойка как способ обеспечения обязательства, её виды.
7. Залог и его виды. Предмет залога. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства. Обращение взыскания на заложенное имущество. Прекращение залога.
8. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
9. Поручительство и гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств.
10. Задаток. Отличия задатка от аванса.

ПИСЬМЕННО РЕШИТЕ ЗАДАЧИ:

ЗАДАЧА №1

Решетников (продавец) и Лосев (покупатель) заключили 26 июля 2021 г. договор купли-продажи скрипки и обусловили срок передачи инструмента покупателю к 1 августа 2021 г. Однако Решетников передал скрипку Лосеву только 15 августа, в связи с чем покупатель потребовал от продавца уплаты неустойки за просрочку исполнения обязательства из расчёта 10 % от стоимости скрипки. Продавец отказался выплатить сумму неустойки, поэтому Лосев обратился с иском в суд.

Подлежит ли требование Лосева удовлетворению?

ЗАДАЧА №2

Между банком «Магнатбанк» и частным предприятием «Алеко» заключён договор о залоге жилого дома, расположенного по ул. Медовой в г. Жлобине. Залогодателем выступило предприятие «Алеко», залогодержателем – банк. Впоследствии в связи с рассмотрением другого спора в экономическом суде возник вопрос о действительности указанного договора.

Установлено, что он заключён сторонами в письменной форме. Предметом же залога является индивидуальный жилой дом, зарегистрированный на имя гражданина Еренкина и принадлежащий ему на праве частной собственности.

Имеются ли основания для признания договора о залоге, заключённого между банком и частным предприятием «Алеко», недействительным?

ЗАДАЧА №3

Экономический суд рассмотрел иск частного унитарного производственного предприятия «Электра» к индивидуальному предпринимателю Федину об истребовании автомобиля, неправомерно удерживаемого ответчиком после окончания ремонтных работ.

Частное предприятие «Электра» обратилось к Федину с просьбой произвести кузовной ремонт автомобиля. Для определения объема и стоимости работ, сроков их выполнения автомобиль был передан Федину. Стороны согласовали стоимость работ в сумме 2 000 руб. Директор частного предприятия «Электра» при посещении Федина, который завершал покраску автомобиля, не был удовлетворен ее качеством и потребовал покрыть кузов автомобиля дополнительным слоем лака за счет Федина, но тот отказался, тогда директор потребовал вернуть автомобиль. Однако Федин заявил, что оставляет у себя автомобиль до тех пор, пока частное предприятие «Электра» не произведет полный расчет. Возник спор.

Оцените действия и аргументы сторон. Какое решение должен вынести экономический суд?

ЗАДАЧА №4

Горлов договорился с Винником о том, что последний продаст дом за 40 000 руб. и что договор они составят и подпишут 20 октября. Одновременно с устной договоренностью Горлов передал Виннику 10 000 руб. Однако Горлов для заключения и подписания соглашения в установленный срок не явился и 29 октября Винник продал дом за ту же цену Алтухову.

Горлов потребовал от Винника 10 000 руб., а когда последний отказался их вернуть, предъявил в суд иск о взыскании с него этой суммы. Винник против иска возражал, ссылаясь на то, что переданные ему Горловым деньги являются задатком и так как последний уклонился от заключения сделки купли-продажи дома, то задаток ему возвращать не надо.

Горлов, в свою очередь, заявил, что он от заключения договора не уклонялся и не появился своевременно только потому, что уезжал в другой город на свадьбу к своему родственнику. Деньги же задатком считать нельзя, так как об этом никакого разговора не было. Он передал их Виннику как аванс, в счет будущего платежа по сделке, которая сейчас, к сожалению, заключена не может быть. Поэтому он просит суд взыскать с Винника и передать ему 10 000 руб.

Как решить данный спор?

ЗАДАЧА №5

Исаев, имея на праве собственности земельный участок, получил под его залог в акционерном коммерческом банке «Промбанк» кредит для строительства жилого дома. Поскольку сумма кредита не была возвращена, банк продал заложенный земельный участок Воронову. Исаев считает, что банк нарушил его право на выкуп заложенного земельного участка.

Последний мог быть продан только после отказа Исаева от его выкупа.

Прав ли Исаев?

ЗАДАЧА №6

Котов по договору купли-продажи должен уплатить Николаеву 3 000 руб. Обязательство обеспечено поручительством.

Поручителем является Аверин. Согласно договору покупатель должен рассчитаться с продавцом не позднее 10 августа 2022 г.

К этому времени Котов уплатил 1 500 руб., а долг в оставшейся сумме перевёл на Павлова, но последний деньги Николаеву не уплатил. Николаев обратился в суд с иском о взыскании с Котова и Аверина на основании ст. 343 ГК Республики Беларусь 1 500 руб. как с солидарных должников.

Котов иск не признал, сославшись на то, что он перевёл долг на Павлова, который и обязан уплатить Николаеву указанную сумму. Аверин также возражал против иска. Он сослался на то, что по договору поручительства должен нести не солидарную, а субсидиарную ответственность, но поскольку имел место перевод долга, он вообще не должен отвечать, ибо поручался только за Котова, а не за Павлова.

Решите спор.

ПИСЬМЕННО ВЫПОЛНИТЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ:

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться:

- а) задатком
- б) честным словом должника
- в) принуждением со стороны государства
- г) благоприятным для кредитора стечением обстоятельств
- д) событием

2. Договор о неустойке должен быть заключен:

- а) только в письменной форме, независимо от формы основного обязательства
- б) в любой форме, по соглашению сторон
- в) может быть заключен как в устной, так и в письменной форме
- г) в то же форме, что и основное обязательство
- д) должен быть обязательно удостоверен нотариусом

3. Договор, по которому поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части, называется:

- а) договор гарантии
- б) договор поручительства
- в) договор действия в чужом интересе без поручения
- г) договор поручения
- д) кредитный договор

4. Дополните. Определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору, если иное не предусмотрено законодательными актами, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения – _____.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Дайте понятие обязательственного права и обязательства.
2. Перечислите виды обязательств.
3. Дайте понятие регрессные обязательства.
4. Назовите субъекты обязательства.
5. В чем заключается сущность и значение обеспечения исполнения обязательств?

6. Какие способы обеспечения исполнения обязательств вы знаете?
7. Что такое неустойка, и какие виды неустойки вы знаете?
8. Перечислите виды неустойки по соотношению с возмещением убытков.
9. Что такое залог, и какие виды залога вы знаете?
10. Что может быть предметом залога?
11. Как называются стороны договора о залоге, и кто может выступать в качестве сторон?
12. Что такое ипотека?
13. Что такое залог товаров в обороте?
14. Что такое удержание?
15. Что такое поручительство?
16. Что такое гарантия?
17. Что такое задаток, и чем он отличается от аванса?
18. Какие функции выполняет задаток?
19. В какой форме должно заключаться соглашение о задатке?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. *Способами обеспечения исполнения обязательств являются:*

- а) неустойка, залог, задаток, гарантия, поручительство, цессия;
- б) неустойка, залог, задаток, гарантия, поручительство, аванс;
- в) неустойка, залог, задаток, гарантия, поручительство, удержание;
- г) неустойка, залог, задаток, гарантия, поручительство, новация, удержание.

2. *Под задатком понимается:*

- а) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне;
- б) кредитор имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости соответствующего имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество;
- в) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;
- г) это определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

3. *Договор о залоге:*

- а) во всех случаях подлежит обязательной государственной регистрации и нотариальному удостоверению;
- б) должен быть заключен только в простой письменной форме;
- в) во всех случаях подлежит обязательному нотариальному удостоверению;
- г) подлежит нотариальному удостоверению, если он обеспечивает исполнение договора, который в силу законодательства должен быть нотариально удостоверен.

4. *Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток:*

- а) задаток остается у другой стороны;
- б) она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка;
- в) другая сторона обязана задаток вернуть;

г) она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка и возместить убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

5. В каких случаях допускается применение поручительства?

а) если об этом достигнуто соглашение сторон договора поручительства;

б) если на это имеется согласие должника;

в) если на это имеется согласие кредитора;

г) если это прямо предусмотрено законодательством.

6. При исполнении обязательства поручитель приобретает...:

а) право регрессного требования к должнику;

б) право требовать от должника уплаты процентов на выплаченную кредитору сумму;

в) право требовать от должника уплаты убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

7. Неисполнение стороной обязательства, обеспеченного задатком, влечет следующие правовые последствия:

а) если эта сторона дала задаток, она его теряет;

б) если эта сторона получила задаток, она его возвращает;

в) если эта сторона получила задаток, она его возвращает в двойном размере;

г) потерпевшей стороне возмещаются убытки без учета суммы задатка;

д) потерпевшей стороне возмещаются убытки с учетом суммы задатка.

8. В каких случаях суд вправе уменьшить неустойку?

а) если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства;

б) в случае ее малозначительности;

в) если убытки несоразмерно велики по сравнению с неустойкой;

г) если убытки соразмерны с неустойкой;

д) только по просьбе должника;

е) по собственной инициативе.

9. Дополните. Порядок совершения должником действий, вытекающих из содержания его обязанностей – _____.

10. Дополните. Обязательство особого рода, основным специфическим признаком которого является его дополнительный (акцессорный) характер по отношению к обеспечиваемому (основному) обязательству _____.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО – это система правовых норм, регулирующих общественные отношения по перемещению материальных благ, обладающих свойством товара, от одного лица к другому в определенной форме (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг и т.д.).

В гражданском праве обязательства классифицируются по различным основаниям. Основными из них являются:

1) По основаниям возникновения:

договорные;

внедоговорные.

2) По способу определения содержания обязательства:

обязательства со строго определенным содержанием;

альтернативные.

3) По связи обязательства с личностью сторон:

обязательства, тесно связанные с личностью должника и кредитора (договор поручения);

обязательства, в которых личность кредитора или должника не влияет на характер обязательства.

4) По своей юридической значимости:

главные;

дополнительные (акцессорные) (договор о залоге).

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА – юридический факт, волевое действие (сделка), прекращающее существующее правоотношение.

СПОСОБ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА означает порядок совершения должником действий, вытекающих из содержания его обязанностей.

ОСНОВНЫЕ СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: неустойка, залог, удержание, поручительство, гарантия, задаток.

ТЕМА 26, 29-30. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и значение гражданско-правового договора. Договор как юридический факт, как обязательство и как документ, фиксирующий соглашение сторон. Функции гражданско-правового договора. Свобода договора.

Классификация гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Договоры односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные, меновые и рисковые. Договор в пользу третьего лица. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Смешанные договоры.

Содержание договора. Существенные условия договора, их значение. Обычные и случайные условия договора. Примерные условия договоров.

Форма договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Предложение заключить договор (оферта). Публичная оферта. Принятие предложения заключить договор (акцепт). Государственная регистрация договоров. Заключение договора на основании предложения с указанием срока для ответа и без указания срока для ответа. Ответ на иных условиях. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Действие договора. Толкование договоров.

Изменение и расторжение договора, их основания и порядок. Случаи одностороннего изменения (расторжения) договора. Правовые последствия изменения (расторжения) договора.

Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и принципы гражданско-правовой ответственности.

Виды гражданско-правовой ответственности. Ответственность за причинение имущественного и морального вреда. Договорная и внедоговорная ответственность. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность.

Формы гражданско-правовой ответственности. Понятие убытков, их содержание и исчисление. Ответственность в форме уплаты неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами.

Размер гражданско-правовой ответственности. Ограничение размера ответственности должника в силу нормативных предписаний. Случаи изменения размера ответственности соглашением сторон, а также судом. Учет вины кредитора (потерпевшего) при определении размера ответственности должника (причинителя вреда).

Понятие основания и условий гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Обстоятельства, исключающие противоправность. Вред (убытки) как условие гражданско-правовой ответственности. Причинная связь между противоправным поведением должника и вредоносным результатом у кредитора как условие ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве. Презумпция вины. Случаи ответственности независимо от вины. Ответственность за действия третьих лиц. Ответственность за нарушение обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности. Основания освобождения от ответственности. Случай и непреодолимая сила.

Последствия просрочки должника и кредитора.

Понятие и виды прекращения обязательств. Основания (способы) прекращения обязательств. Общие и специальные способы прекращения обязательств.

Прекращение обязательств исполнением, долговой документ. Прекращение обязательств зачетом, его условия; случаи недопустимости зачета; особенности зачета при уступке требования. Прекращение обязательства соглашением сторон: отступное, новация, прощение долга. Прекращение обязательств невозможностью исполнения, ее виды. Прекращение обязательств на основании акта государственного органа, совпадением должника и кредитора в одном лице, смертью гражданина, ликвидацией юридического лица.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ:

1. Понятие и виды гражданско-правовых договоров.
2. Содержание и токование гражданско-правовых договоров.
3. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.
4. Понятие, виды и формы гражданско-правовой ответственности.
5. Основания (условия) гражданско-правовой ответственности.

ЗАДАНИЯ ДЛЯ СЕМИНАРСКОГО ЗАНЯТИЯ:

ЗАДАЧИ:

1. *Охарактеризуйте следующие виды договоров по их правовой природе:*

А) Хмелина, работавшая продавщицей, предложила проходившему мимо ее торгового места Карасеву приобрести спортивный костюм; тот согласился;

Б) Карасев подарил Хмелиной цветы и шарф;

В) Хмелина по просьбе Карасева купила ему билет в Симферополь; он поблагодарил, но не поехал;

Г) Хмелина попросила у Карасева в долг деньги; он согласился, но в оговоренное время деньги передать не смог;

Д) Карасев бесплатно отремонтировал пол и шкаф в прихожей Хмелиной;

Е) Хмелина дала объявление о продаже гарнитура «Медуница»; обратился по объявлению Карасев, который и купил гарнитуру;

Ж) Карасев попросил Хмелину позаботиться о сохранности его вещей и крупной суммы денег на время его отъезда; передал ей вещи и деньги; она согласилась и по возвращении Карасева вернула все полученное по договору;

З) Карасев пообещал Хмелиной подарить ей квартиру, но после того, как нотариус заверил его намерение, заявил, что передумал.

2. Сомов предложил своему знакомому Чулину приобрести у него картину известного мастера. Чулин на следующий день направил по факсу ответ, в котором выражал желание приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Сомов сообщил Чулину, что может продать ему картину по цене на 25% выше, чем он предлагал. Чулин не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. *Соглашение, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре*

третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу, называется:

- а) договор в пользу третьего лица;
- б) трехсторонний договор;
- в) договор присоединения;
- г) смешанный договор.

2. Публичной офертой не является:

- а) предложение приобрести вещь на аукционе;
- б) предложение заключить договор с каждым, кто обратится, в котором содержатся все существенные условия договора без указания срока ответа;
- в) устное предложение заключить договор с каждым, кто обратится, в котором содержатся все существенные условия договора;
- г) предложение, которое достаточно определенно выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

3. Предложение, содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор с любым, кто отзовется, называется:

- а) публичный акцепт
- б) реклама
- в) публичная оферта
- г) публичное выступление
- д) публичный договор

4. Завершите фразу: всякий договор - это сделка, но не всякая сделка –

- а) договор
- б) документ
- в) акт регистрации гражданского состояния
- г) условие договора
- д) соглашение

5. Предложение, адресованное одному или нескольким лицам, содержащее определенное намерение лица заключить договор с адресатом, называется:

- а) сделка
- б) акцепт
- в) реклама
- г) оферта
- д) договор

6. Признаки гражданско-правового договора:

- а) один из видов юридических фактов;
- е) соглашение участников правоотношения;
- ж) в договоре может участвовать только 1 лицо;
- з) неравноправие сторон;
- и) императивность.

7. Различают следующие виды договоров:

- а) добросовестные и недобросовестные;
- б) устные и письменные;
- в) консенсуальные и реальные;
- г) возмездные и безвозмездные;
- д) обязательные и необязательные.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРАКТИЧЕСКОМУ ЗАНЯТИЮ:

1. Гражданско-правовой договор: понятие, признаки, функции, значение.
2. Виды гражданско-правовых договоров.
3. Условия договора (содержание). Форма заключения договора.
4. Понятие и формы вины в гражданском праве.
5. Понятие и виды прекращения обязательств.

Рекомендации по подготовке к практическому занятию:

При подготовке к практическому занятию необходимо повторить материал, изученный в ходе лекции и семинарского занятия.

Рассмотреть основные положения Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также можно ознакомиться с соответствующей судебной практикой, приведенной в системе «Эталон».

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКОМУ ЗАНЯТИЮ:

1. а) Горохов возвёл строение на самовольно занятом земельном участке. Местный исполнительный и распорядительный орган принял решение о возврате самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние.

б) Ветров купил у Савельева велосипед. Поскольку Савельев передумал и отказался передать велосипед Ветрову, последний обратился в суд с требованием об отобрании велосипеда и уплате неустойки, предусмотренной в договоре.

в) ООО «Техинвест» обратилось к поставщику с требованием об устранении дефектов поставленного оборудования и возмещении убытков, вызванных просрочкой ввода в эксплуатацию новой производственной линии.

г) В результате признания сделки недействительной как заключённой под влиянием насилия по ст.180 ГК всё имущество, полученное потерпевшим от другой стороны, было обращено в доход Республики Беларусь.

д) По решению суда Николаев должен был опровергнуть распространённые им не соответствующие действительности сведения, порочащие честь и достоинство Ивлева, посредством публикации в местной газете, а также возместить Ивлеву моральный вред в размере 5 000 руб.

е) Управляя автомобилем в нетрезвом состоянии, Баталов врезался в сарай пенсионерки Анисимовой и серьёзно повредил его. Суд обязал Баталова отремонтировать сарай.

В каком из перечисленных случаев речь идёт о гражданско-правовой ответственности?

В чём отличие ответственности от иных гражданско-правовых санкций?

ЗАДАЧИ №1

В результате бандитского нападения Волкову были причинены телесные повреждения, повлёкшие временную утрату трудоспособности. После того как один из бандитов Снарков был задержан, Волков предъявил к нему иск о возмещении стоимости лечения, а также морального вреда. Приняв во внимание доводы истца, суд взыскал с ответчика 20 000 руб. в возмещение морального и материального вреда.

Правильно ли поступил суд? В чём особенность ответственности за причинение морального вреда?

ЗАДАЧИ№2

На окружной дороге произошло столкновение двух автомобилей. За рулем одного из них был 15-летний Петров, взявший машину отца покататься, второго – водитель частного транспортного унитарного предприятия «Легковоз-транс» Козлов. Автомобиль Петрова восстановлению не подлежит; грузовик, за рулем которого был Козлов, требует незначительного ремонта. Как выяснилось, столкновение произошло в результате плохой видимости и превышения скорости обоими водителями.

Кто будет нести ответственность за возникшие убытки?

ЗАДАЧИ№3

По вине арендатора пожаром было повреждено складское помещение. Арендодатель предъявил иск о возмещении следующих убытков:

- 1) суммы, на которую уменьшилась стоимость складского помещения вследствие причиненных пожаром разрушений;
- 2) арендной платы за время, на протяжении которого будет проводиться ремонт;
- 3) стоимости ремонта, определенной в соответствии с составленной строительной организацией сметой;
- 4) суммы страхового возмещения, которую получил бы арендодатель, если бы арендатор выполнил принятый на себя по договору обязанность застраховать складское помещение в пользу арендодателя.

Какие суммы подлежат возмещению? Можно ли применять принцип «Non bis in idem» к данным отношениям?

ЗАДАЧИ№4

Ученик 7-го класса Ваня Петров принес в школу швейцарские дорогие часы, который принадлежали его отцу, которые он показывал на уроке другим ученикам. Учительница во время урока отобрала часы у Вани и положила их в ящик своего стола. После урока класс поехал на экскурсию, и Ваня забыл упросить часы у учительницы. На следующий день в школу пришел отец Вани и стал требовать возврата часов. Учительница объяснила, что часы она положила в ящик стола и забыла о них, а утром, когда пришла в школу, там их уже не было.

Отец Вани предъявил иск о возмещении стоимости часов к району и учительнице, которая отобрала часы у сына во время занятий.

Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте. Определите субъекта ответственности.

ЗАДАЧИ№5

Мартынюк предъявил иск к Белорусской железной дороге о возмещении вреда вследствие увечья, которое он получил из-за того, что во время движения поезда брошенный неизвестным камень попал в окно и разбил стекло, осколки которого повредили оба глаза Мартынюка. Железная дорога считает, что иск удовлетворению не подлежит, так как вред причинен непреодолимой силой. Адвокат Мартынюка считает, что действия тех, кто бросает камни в поезда, который движется, нельзя рассматривать как непреодолимую силу, а за простой случай железная дорога как собственник источника повышенной опасности должна нести ответственность.

Какое решение должен вынести суд?

ЗАДАЧИ №6

Заготовительная организация предъявила иск к крестьянскому (фермерскому) хозяйству о взыскании неустойки за просрочку поставки овощей. Представитель ответчика возражал против иска, ссылаясь на то, что в действиях хозяйства отсутствовала противоправность: овощи были своевременно собраны и приготовлены к отправке. Задержка же произошла вследствие действия непреодолимой силы (ураган разрушил мост через реку, дороги были размыты сильным дождём).

Прав ли представитель ответчика? В чём состоит понятие «противоправности» по гражданскому праву?

ЗАДАЧИ №7

Универмаг фирмы «Весна» заключил договор с отделом охраны о передаче на хранение товарных ценностей. Вскоре в магазине была совершена кража со взломом, при этом похищены товары на сумму 6250 руб.

В процессе расследования преступления было установлено, что кража совершена Козловым, Луканым и Гореловым, у которых были изъяты похищенные товары на сумму 4250 руб. Директор универсама попросил работника милиции разъяснить, кто должен возместить причиненные кражей убытки.

Дайте ответ.

ПИСЬМЕННО ВЫПОЛНИТЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ:

1. Гражданско-правовой ответственности присущи признаки:

- а) нормативная определенность;
- б) государственно-властный принудительный характер;
- в) реализация в неустановленном законодательством порядке;
- г) волевой характер;
- д) добросовестность контрагента.

2. В зависимости от характера распределения ответственности нескольких лиц различают следующие виды ответственности:

- а) долевая;
- б) солидарная;
- в) субсидиарная;
- г) бездолевая;
- д) ограниченная.

3. Основными функциями гражданско-правовой ответственности являются:

- а) компенсационная,
- б) штрафная;
- в) воспитательная;
- г) стимулирующая;
- д) санкционная.

4. Дополните. Ответственность, когда в обязательстве участвуют два должника, один из которых является основным, а другой – дополнительным

5. Дополните. Возникновение ситуации, при которой должник не может совершить действия, составляющие содержание обязательства –

6. Дополните. Прекращение двух встречных обязательств путем погашения одного обязательства другим. – _____.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Что такое гражданско-правовой договор? В чем его назначение?
2. Какими признаками обладает публичный договор?
3. Что составляет содержание договора? На какие группы делят условия договора? Какие условия относятся к существенным условиям договора? При отсутствии каких условий договор считается незаключенным?
4. Какие правила в отношении формы договора Вы знаете?
5. Какие стадии включает общий порядок заключения договора?
6. Что такое оферта, и какими признаками она должна обладать? Что представляет собой публичная оферта?
7. Что такое акцепт? Какие требования предъявляются к акцепту?
8. Какие признаки характерны для гражданско-правовой ответственности? Какие функции она выполняет?
9. Какие виды гражданско-правовой ответственности Вы знаете? В чем различие между ними?
10. Какие формы гражданско-правовой ответственности Вы знаете?
11. Что понимается под убытками? Какие виды убытков выделяют?
12. Какие правила установлены гражданским законодательством в отношении взыскания реального ущерба?
13. Какие условия гражданско-правовой ответственности Вы знаете?
14. Что такое прекращение обязательств, и какие способы прекращения обязательств вы знаете?
15. Что такое зачет встречного требования, и каковы условия его применения?
16. По каким требованиям зачет не допускается?
17. Назовите особенности зачета при уступке требования.
18. Что такое новация?
19. Что такое прощение долга?
20. Что такое отступное?
21. Почему невозможно исполнение обязательств в случае совпадения должника и кредитора в одном лице?
22. В каких случаях обязательство прекращается после смерти должника или кредитора?
23. В каких случаях ликвидация юридического лица (должника или кредитора) не влечет прекращение обязательства?

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Понятия «обязательство» и «договор»:
 - а) тождественны;
 - б) понятие «обязательство» шире понятия «договор»;
 - в) понятие «договор» шире понятия «обязательство»;
 - г) нельзя сопоставить.
2. Существенные условия договора – это:
 - а) условия, прямо отраженные в законодательстве, как общее правило решения данного вопроса и применяемые вне зависимости от согласования их сторонами;
 - б) условия, определяющие права и обязанности сторон;
 - в) только условия о предмете договора;
 - г) условия, наличия которых достаточно для возникновения прав и обязанностей сторон.
3. Если в ответе на предложение содержится соглашение заключить договор на иных условиях, такой ответ называется:

- а) встречная оферта;
- б) акцепт;
- в) публичная оферта;
- г) акцептант.

4. По общему праву консенсуальный договор считается заключенным с момента:

- а) передачи имущества;
- б) получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;
- в) отправки лицом, получившим оферту, акцепта;
- г) направления оферты в установленном порядке.

5. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента:

- а) согласования всех существенных условий договора;
- б) нотариального удостоверения договора, если иное не предусмотрено законодательными актами;
- в) государственной регистрации договора, если иное не предусмотрено законодательными актами;
- г) нотариального удостоверения договора или его государственной регистрации.

6. Соглашение об изменении договора, заключенного в простой письменной форме:

- а) должно быть совершено в простой письменной форме;
- б) должно быть совершено в нотариальной форме;
- в) может быть совершено в любой форме;
- г) может быть совершено в любой форме, если иное не предусмотрено соглашением сторон или законодательством.

7. Существенным нарушением договора является:

- а) нарушение существенных условий договора, которое заинтересованная сторона не могла предвидеть или преодолеть;
- б) нарушение, в результате которого потерпевшая сторона в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- в) нарушение, которое вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, как от нее требовалось по характеру договора и условиям оборота;
- г) нарушение, которое вызвано обстоятельствами вне контроля и повлекло для заинтересованной стороны значительный ущерб.

8. Если срок договора истек, а стороны не выполнили своих обязательств, то договор:

- а) признается прекратившим свое действие, если иное прямо не указано в законе или договоре;
- б) подлежит продлению на срок до определенного в нем момента окончания исполнения обязательств сторонами;
- в) приостанавливается до определенного в нем момента окончания исполнения обязательств сторонами, если иное прямо не указано в законе или договоре;
- г) признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения обязательств сторонами, если иное прямо не указано в законе или договоре.

9. Дополните. Соглашение двух или нескольких лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и

обязанностей _____.

10. Дополните. Совокупность условий договора, а также прав и обязанностей сторон, определяющих характер правоотношения – _____.

11. Дополните. Адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. _____.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ДОГОВОР – это соглашение двух или нескольких лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 390 ГК).

СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА – это совокупность условий договора, а также прав и обязанностей сторон, определяющих характер правоотношения.

ФОРМЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА:

1. Устный договор;
2. Письменный договор:
 - а) Простая письменная форма договора;
 - б) Нотариальная форма договора.

ОФЕРТА – это адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

АКЦЕПТ – это ответ лица, которому адресована оферта о ее принятии.

ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА являются следующие:

- Соглашение сторон;
- Решение суда;
- Односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично в случаях, предусмотренных законодательством или соглашением сторон.

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ – это обеспеченное силой государственного принуждения возложение на правонарушителя неблагоприятных последствий совершенного им правонарушения в виде предусмотренных законодательством и (или) договором санкций имущественного характера, взыскиваемых по требованию потерпевшей стороны и направленных на восстановление ее имущественного положения.

**ТЕМА 31-39. КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА. ПОСТАВКА.
КОНТРАКТАЦИЯ. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ. ДАРЕНИЕ. РЕНТА И
ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ. АРЕНДА.
ЖИДЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Содержание учебного материала:

Понятие, значение и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи. Стороны в договоре купли-продажи. Предмет как существенное условие договора купли-продажи. Условия о сроке, ассортименте, качестве, комплектности, цене, таре и упаковке. Форма договора купли-продажи.

Права и обязанности продавца. Права и обязанности покупателя. Исполнение продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Переход права собственности (иного вещного права) и риска случайной гибели товара на покупателя. Последствия передачи покупателю товара ненадлежащего качества. Гарантийный срок. Срок годности. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя. Исполнение покупателем обязанностей по договору купли-продажи. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора. Оплата товара.

Понятие и разновидности договора розничной купли-продажи, его особенности. Порядок заключения договора розничной купли-продажи. Дополнительные гарантии для покупателей. Особенности правовых последствий при нарушении продавцом условий договора о качестве.

Договор продажи недвижимости. Предмет и цена как существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора. Порядок осуществления сделок с недвижимостью. Исполнение договора. Особенности продажи жилых помещений. Особенности продажи земельных участков.

Договор продажи предприятия. Существенные условия договора, его форма и государственная регистрация. Исполнение договора продажи предприятия.

Понятие и правовая природа договора мены, его правовое регулирование. Права и обязанности сторон по договору мены. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Понятие и признаки договора поставки. Поставка как вид договора купли-продажи. Правовое регулирование договора поставки. Стороны и структура договорных связей по поставке. Заключение договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки. Существенные условия договора поставки. Условия об ассортименте, качестве товара, о порядке расчетов, об ответственности сторон, другие условия.

Исполнение договора поставки. Порядок приемки товара по количеству и качеству. Оплата товара. Односторонний отказ от исполнения договора. Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки. Ответственность поставщика. Ответственность покупателя.

Понятия государственных нужд и государственных закупок. Правовое регулирование поставки товаров для государственных нужд и государственных закупок. Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности исполнения обязательств по поставке товаров для государственных нужд. Виды процедур государственных закупок, условия их применения. Договор на государственную закупку, особенности его заключения и исполнения.

Понятие и правовое регулирование договора контрактации. Стороны в договоре контрактации. Заключение договора контрактации. Содержание и исполнение договора контрактации. Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора контрактации. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность заготовителя.

Понятие и значение договора энергоснабжения, его правовое регулирование. Применение правил об энергоснабжении к иным договорам. Стороны в договоре энергоснабжения. Субабонент. Предмет и иные условия договора, порядок его заключения. Исполнение договора энергоснабжения. Определение количества и качества энергии. Режим потребления энергии. Условия о надлежащем техническом состоянии энергетических установок абонентов и о соблюдении ими правил безопасности. Плата за потребленную энергию. Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Общая характеристика ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения. Ответственность энергоснабжающей организации. Ответственность абонента.

Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.

Понятие совместного домовладения. Управление общим имуществом.

Организации застройщиков. Права и обязанности членов организации застройщиков и членов их семей.

Товарищества собственников.

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Условия договора ссуды, его форма.

Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Понятие договора дарения. Обещание дарения.

Стороны, предмет и форма договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство при обещании дарения.

Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи. Пожертвования.

Понятие и сфера применения договора ренты. Виды договора ренты. Стороны, предмет и иные условия, форма договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Понятие договора аренды, сфера его применения. Виды договора аренды. Правовое регулирование договора аренды.

Стороны договора аренды. Предмет, срок, размер арендной платы и иные условия договора аренды.

Форма договора аренды, порядок осуществления сделок. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества.

Права и обязанности сторон по договору аренды, исполнение договора, досрочное расторжение договора аренды по требованию его сторон.

Субаренда и перенаем.

Прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

Договор проката.

Договоры аренды транспортных средств.

Договор аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места.

Договор аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (лизинг).

Понятия и правовое регулирование жилищных отношений.

Жилищный фонд и его состав. Государственный учет жилых помещений.

Основания возникновения права пользования жилым помещением. Понятие договора найма жилого помещения, его место в системе других оснований возникновения права пользования жилым помещением.

Виды договора найма жилого помещения. Его стороны и форма, регистрация и учет договоров. Понятие жилого помещения.

Прекращение договора найма жилого помещения.

Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение без предоставления гражданам жилого помещения. Выселение граждан с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

Частный жилищный фонд. Возникновение и осуществление права собственности на жилые помещения.

Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Условия договора ссуды, его форма. Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИОННОМ ЗАНЯТИИ:

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи.

2. Понятие, признаки, правовое регулирование договора поставки. Порядок заключения договора поставки.

3. Понятие, признаки и правовое регулирование договора контрактации. Понятие, признаки и правовое регулирование договора энергоснабжения.

4. Понятие, признаки и правовое регулирование договора дарения.

Понятие, признаки и виды договора ренты.

5. Понятие, признаки, правовое регулирование договора аренды.

6. Понятие жилищных правоотношений, их правовое регулирование.

Жилищный фонд и его состав.

7. Понятие, содержание и исполнение договора безвозмездного пользования (ссуды).

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

В данной теме рассматриваются вопросы, связанные с определением понятия и значения договора купли-продажи. При рассмотрении темы вами должны быть изучены предмет, цена, форма, стороны договора купли-продажи, права и обязанности продавца и покупателя, ответственность сторон за нарушения условий договора купли-продажи и его разновидностей (розничной купли-продажи, продажи предприятия, продажи недвижимости и т.д.).

Вам необходимо знать, что договор купли-продажи – это соглашение, по которому, одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность (ХВ и ОУ) другой стороне (покупателю), а покупатель

обязуется принять имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.

Вам надлежит знать, что некоторые вещи, изъятые из гражданского оборота, составляют исключительную собственность государства и не могут являться предметом договора купли-продажи. Категория вещей, ограниченных в гражданском обороте (статья 129 ГК), может приобретаться, но лишь по специальным разрешениям. Эти вопросы вами должны быть хорошо изучены, поскольку непосредственно сотрудниками ОВД осуществляется правовой режим подобного рода вещей.

ВИДЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ (п. 5 ст. 424 ГК):

- 1) Розничная купля-продажа (ст. 462-475 ГК);
- 2) Поставка товаров (ст. 476-494 ГК);
- 3) Поставка товаров для государственных нужд (ст. 495-504 ГК);
- 4) Контрактация (ст. 505-509 ГК);
- 5) Энергоснабжение (ст. 510-519 ГК);
- 6) Продажа недвижимости (ст. 520-529 ГК);
- 7) Продажа предприятия (ст. 530-537 ГК).

Каждый из нас является участником заключения договора купли-продажи либо его разновидностей на бытовом уровне и неоднократно мог сталкиваться с негативными последствиями его ненадлежащего оформления. Кроме того, к вам в процессе вашей практической деятельности могут обращаться по данному вопросу, как физические лица, так и юридические лица. Для того чтобы вам подробнее изучить вопросы, связанные с осуществлением или нарушением сторонами условий договора купли-продажи, обязанностей сторон при заключении и осуществлении договора розничной купли – продажи, а также защите нарушенных прав этих сторон, вам необходимо изучить такой нормативный правовой акт, как Закон Республики Беларусь от 28.07.2003г. № 231-3 «О торговле» (с изм. и доп.). Действие настоящего Закона распространяется на осуществляющих торговлю на территории Республики Беларусь юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Действие настоящего закона не распространяется на отношения связанные с:

- осуществлением продажи товаров физическими, лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями;
- осуществлением внешней торговой деятельности;
- куплей продажей ценных бумаг;
- куплей продажей недвижимости;
- осуществлением валютно-обменных операций;
- оказанием коммунальных услуг;
- деятельностью ломбардов;
- объектами интеллектуальной собственности.

Кроме того, необходимо знать, что к договору розничной купли-продажи применяются:

1. специальные нормы о розничной купле продажи Гражданского кодекса Республики Беларусь;
2. общие нормы о договоре купли – продажи Гражданского кодекса Республики Беларусь;
3. нормы Закона Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-3 «О защите прав потребителей» (с изм. и доп.).

Договор купли-продажи недвижимого имущества обладает всеми основными общими признаками договора купли-продажи. Выделение договора продажи недвижимости в качестве особого вида договора купли-продажи и закрепление специальных норм, посвященных данному договору, в гл. 30 ГК

связывается со спецификой его предмета – недвижимого имущества: физической (связь с землей), экономической (высокая ценность), правовой (необходимость повышенной защиты интересов лиц, участвующих в соответствующих отношениях; ограничение по использованию такого имущества в гражданском обороте; использование его в гражданском обороте, как правило, в качестве индивидуально-определенной незаменимой вещи). Ст. 525 ГК содержит специальные требования к определению предмета в договоре продажи недвижимого имущества.

Что касается вопроса об особенностях заключения договора купли-продажи недвижимости, то при его изучении вам необходимо, кроме норм Гражданского кодекса, изучить Закон Республики Беларусь от 22.07.2002г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (с изм. и доп.).

Вам необходимо знать, что существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законодательством право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав, на пользование продаваемым жилым помещением. Порядок купли-продажи жилых домов, квартир в Республике Беларусь урегулирован актами законодательства.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Дайте определение договора купли-продажи.
2. Какие разновидности договора купли-продажи урегулированы Гражданским кодексом Республики Беларусь?
3. Кто является сторонами договора купли-продажи?
4. Каковы существенные условия договора купли-продажи?
5. Дайте определение договора дарения.
6. В каких случаях дарение запрещено?
7. В чем заключаются особенности правового регулирования пожертвования?
8. Что понимается под договором ренты?
9. В чем различия между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением?
10. Что понимается под договором аренды, какие разновидности договора аренды Вы знаете?
11. Что составляет предмет договора аренды, и каковы иные условия данного договора?
12. В чем заключаются специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества: транспортных средств; зданий и сооружений; предприятий; земельных участков?
13. Что представляет собой лизинг как особая разновидность аренды?
14. Каковы основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий?
15. Каков порядок постановки на учет и снятия с учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий?
16. Что понимается под договором найма жилого помещения? Какие разновидности договора найма жилого помещения предусмотрены действующим законодательством?
17. Что понимается под договором безвозмездного пользования (ссуды)? Перечислите его основные признаки.

18. Каковы гражданско-правовые особенности обязательств по безвозмездному пользованию имуществом?

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

ЗАДАЧА

Мухин купил дом у Малиновой. Весной, через два года после покупки, грунтовые воды затопили погреб, находившийся за домом, подмыли столбы, вследствие чего дом дал осадку. Мухин предъявил иск к Малиновой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца выплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика стоимость расходов на проведение дренажных работ и ремонт дома. Малинова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, найденных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в этом районе каждую весну грунтовые воды затопляют погреб и подвалы.

Подлежит ли иск Мухина удовлетворению? Ответ обоснуйте.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Договор купли-продажи характеризуется как договор:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, двусторонний, возмездный;
- в) в пользу третьего лица;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) реальный, публичный, безвозмездный.

2. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:

- а) наименование и цену товара;
- б) количество товара;
- в) наименование и количество товара;
- г) наименование, количество и цену товара;
- д) место поставки товара.

3. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества по договору купли-продажи, вправе потребовать:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- в) возмещение своих расходов на устранение недостатков;
- г) совершение одного из указанных в п. «а»-«в» действий по выбору покупателя;

д) все выше перечисленное.

4. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

- а) вручения товара или предоставления его в распоряжение покупателя;
- б) сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю;
- в) оплаты стоимости товара покупателем;
- г) в любое время, указанное в п. «а» и «б»;
- д) оформления акта приемки товара.

5. Срок исковой давности для требований, вытекающих из договора купли-продажи составляет:

- а) один год;
- б) два года;
- в) три года;
- г) десять лет;

д) пять лет.

6. *Отсутствие у потребителя товарного чека или другого соответствующего документа:*

а) является основанием к отказу в защите его интересов;

б) не является основанием к отказу в защите его интересов. Потребитель вправе доказывать факт покупки товара с помощью свидетельских показаний, которые оцениваются судом в совокупности со всеми собранными по делу доказательствами;

в) не является основанием к отказу в защите его интересов, если продавец (изготовитель) даст согласие на удовлетворение требований потребителя;

г) не является основанием к отказу в защите его интересов, если общество защиты прав потребителей согласится представлять интересы данного потребителя;

д) чек не является документов позволяющим защитить свои права потребителем.

7. *Существенными условиями договора купли-продажи недвижимости являются:*

а) предмет и цена;

б) предмет;

в) цена;

г) предмет, цена и срок;

д) место поставки.

8. *Договор продажи недвижимости не считается заключенным, если в нем отсутствуют данные:*

а) о правах на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования;

б) о согласии собственника земельного участка на продажу находящейся на нем недвижимости;

в) определяющие расположение недвижимости на земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества;

г) указанные в п. «а» и «б»;

д) цена недвижимого имущества.

9. *Право собственности на предприятие переходит покупателю с момента:*

а) подписания сторонами передаточного акта;

б) оплаты стоимости предприятия;

в) государственной регистрации этого акта;

г) государственной регистрации договора;

д) нотариального удостоверения договора.

10. *К договору мены, если это не противоречит правилам гл. 31 ГК «Мена» и существу мены, применяются правила о:*

а) купле-продажи и дарении;

б) купле-продажи;

в) ренте;

г) купле-продажи и ренте;

д) поставке.

11. *Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит к покупателю с момента:*

а) заключение договора купли-продажи;

б) когда продавец выполнил свой долг по передаче товара покупателю;

в) оплаты стоимости товара покупателем;

г) когда оплаченный товар оставлен у продавца для маркировки;

д) отгрузки товара продавцом на транспорт перевозчика.

12. К какому из данных видов договоров не относится договор поставки:

- а) публичный;
- б) консенсуальный;
- в) двусторонний;
- г) возмездный;
- д) односторонний.

13. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
- в) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров и неоднократной не выборки товаров;
- г) допускается в случаях, указанных в п. «б» и «в»;
- д) допускается в любом случае при желании поставщика.

14. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
- в) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров и неоднократной не выборки товаров покупателем;
- г) допускается в случаях, указанных в п. «б» и «в»;
- д) допускается в любом случае при желании покупателя.

15. Договор поставки заключается:

- а) в нотариальной форме;
- б) в письменной форме с последующей государственной регистрацией договора;
- в) в письменной форме, а если сторонами договора являются граждане и сумма сделки не превышает 10 базовых величин, то в устной форме;
- г) в любой форме;
- д) только в письменной форме.

16. Досрочная поставка товаров допускается в случаях:

- а) с согласия покупателя;
- б) с согласия поставщика;
- в) не допускается в силу прямого указания закона;
- г) допускается в случаях, указанных в п. «а» и «б»;
- д) допускается, без предварительного уведомления.

17. Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах):

- а) в течение семи дней;
- б) в течение четырнадцати дней;
- в) по согласованию с покупателем;
- г) в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором;
- д) в течении месяца.

18. Ассортимент товаров, недопоставка которых подлежит восполнению, определяется:

- а) поставщиком;
- б) покупателем;
- в) соглашением сторон;

- г) судом;
- д) допускается в случаях, указанных выше.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРАКТИЧЕСКОМУ ЗАНЯТИЮ:

1. Договор купли-продажи. Виды договора.
2. Качество товара. Срок службы, срок годности, гарантийный срок. Недостатки товара (существенные и обычные).
3. Особенности договора розничной купли – продажи.
4. Защита прав потребителей.
5. Договор мены.
6. Пожертвования как вид дарения.
7. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Рекомендации по подготовке к практическому занятию:

При подготовке к практическому занятию необходимо повторить материал, изученный в ходе лекции и семинарского занятия.

Рассмотреть основные положения Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также можно ознакомиться с соответствующей судебной практикой, приведенной в системе «Эталон».

ЗАДАЧА 1

Боженко купила у частного предпринимателя на вещевом рынке брючный костюм и показала его подруге. Подруга сообщила, что в соседнем магазине точно такой костюм стоит значительно дешевле. Боженко снова пошла к предпринимателю и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять костюм обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Боженко обратилась с жалобой в администрацию рынка.

Какие объяснения она получит?

Каким будет решение, если Боженко, когда пришла домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять костюм обратно, ссылаясь на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей?

Решите спор.

ЗАДАЧА 2

10 ноября Морянко купил в магазине костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Когда он пришел домой, то снова стал примерять костюм, но фасон и цвет костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Морянко решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 15 ноября. Костюм Морянко больше не надевал. 14 ноября, возвращаясь с работы, Морянко споткнулся в подъезде, а потом нашел, что у одного ботинка с носка отрывается подошва. 15 ноября Морянко пришел в магазин и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация магазина обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм доброкачественный, соответствующего размера и никаких уважительных причин для обмена нет. Ботинки администрация согласилась принять обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Имеет ли право Морянко обменять доброкачественный костюм, фасон и цвет которого ему не нравятся?

Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера?

Решите спорную ситуацию.

ЗАДАЧА 3

Серов и Белов приобрели в магазине по электрообогревателю отечественного производства одной и той же модели. Через шесть месяцев в квартире Серова произошел пожар, сгорел пол в одной из комнат, была повреждена мебель и домашние вещи. Причиной пожара стала неисправность обогревателя, который имел производственный дефект – плохую изоляцию обогревательных элементов. Серов решил обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к магазину, но выяснилось, что магазин, где был куплен обогреватель, ликвидирован.

Когда Белову стало известно о случае, который стал с Серовым, он решил вернуть свой обогреватель предприятию-изготовителю.

Имеет ли право Серов обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к предприятию-изготовителю, и если имеет, то в течении какого срока?

Имеет ли право Белов это сделать, когда и в его обогревателе обнаружится производственный дефект?

Изменится ли решение, если будет установлено, что предприятие – изготовитель установило для электрообогревателей гарантийный срок в три месяца, а Белов выявил дефект через шесть месяцев после покупки?

ЗАДАЧА 4

Истец (покупатель) и ответчик (поставщик) заключили договор поставки. Покупатель перечислил предоплату 6 ноября. По условиям договора товар должен быть поставлен в течение 30 календарных дней с момента перечисления предоплаты. Поставщик в установленный срок товар не поставил. Уведомлением от 30 декабря покупатель заявил об отказе от исполнения договора поставки в одностороннем порядке и потребовал возврата перечисленной предоплаты. Стороны не пришли к урегулированию спора в досудебном порядке.

Какое решение должен принять суд?

ЗАДАЧА 5

Фермер Иванов пообещал своему внуку Николаю купить ему автомобиль ВАЗ на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Иванов умер. После окончания института Николай стал требовать от единственного наследника Иванова, который был указан в завещании, подарить ему автомобиль «Лада Веста» или выплатить стоимость автомобиля деньгами. Получив отказ, Николай обратился в суд.

Решите дело.

ЗАДАЧА 6

В 2021 г. нетрудоспособная Кондратович заключила договор пожизненного содержания с иждивением с Алексеевым, по которому она безвозмездно передавала Алексееву жилой дом с надворными постройками, а Алексеев обязывался оставить за ней для проживания комнату в доме и содержать ее, а также оплатить в дальнейшем все ритуальные услуги. Через некоторое время после заключения договора часть дома, где находилась комната Кондратович, сгорела, но Алексеев восстановил ее и продолжал содержать Кондратович.

По прошествии двух месяцев Алексеев скоропостижно скончался. Его наследники хотели продолжать выполнять обязанности по содержанию Кондратович. Последняя возражала против вступления в договор наследников, утверждая, что жилой дом является ее собственностью.

Разрешите спор.

ЗАДАЧА 7

Между ООО «Альфа» (арендодатель) и УП «Медийные Технологии» (арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения в здании, принадлежащем ООО «Альфа» на праве собственности. 21 августа 2020 г. в результате сильного дождя некоторые помещения здания были залиты. Причиной послужило ветхое состояние кровли здания. У арендатора в результате аварии была уничтожена печатная продукция, хранившаяся в картонных коробках. В своем письме от 24 августа 2020 г. арендатор указал, что в связи со случившимся он не будет уплачивать арендную плату на протяжении 5 месяцев, что приблизительно составляет сумму причиненного ущерба. Арендодатель в своем ответе указал, что такого рода зачёта быть не может и он не должен нести никакой ответственности за сохранность имущества, находящегося в арендованных помещениях. Арендатор не предупредил арендодателя о том, что находится в данных коробках. Более того, он неоднократно предупреждал арендатора, чтобы он убрал картонные коробки с проходов. Поэтому арендодатель считает, что арендатор сам виновен в случившемся и обязан продолжать уплачивать арендную плату в соответствии с условиями договора.

Решите спор.

Какие права и обязанности возлагаются на стороны по договору аренды?

ЗАДАЧА 8

Гражданин Андреев взял напрокат компьютер, который был ему необходим для осуществления коммерческой деятельности. По условиям договора плата за пользование компьютером устанавливалась ежемесячно.

Через два месяца компьютер сломался, и на протяжении месяца Андреев его не использовал. Спустя некоторое время Андреев обратился к арендодателю с требованием о замене компьютера и продлении срока договора на 30 дней - время фактического его неиспользования вследствие поломки. Арендодатель произвел замену некоторых деталей компьютера, однако сообщил Андрееву, что он обязан внести арендную плату и за период, когда компьютер не использовался, а срок договора останется прежним. Более того, арендодатель потребовал оплаты стоимости запасных деталей.

Кто прав в данном споре?

Дайте определение договора проката и характеристику его существенных условий.

ЗАДАЧА 9

Надежда, одеваясь для посещения театра, попросила свою подругу по общежитию Светлану дать ей на один вечер золотой кулон на золотой цепочке. Последняя согласилась. Когда Надежда вернулась из театра, то оказалось, что кулона с цепочкой на ней нет. Драгоценности были утеряны. Светлана потребовала от Надежды возмещения причиненного ей ущерба, однако Надежда возместить ущерб отказалась, пояснив, что ответственность она может

нести лишь в случае умышленного уничтожения кулона, либо передачи его третьим лицам.

Обязана ли Надежда вернуть возместить Светлане стоимость утерянного кулона?

ПИСЬМЕННО ВЫПОЛНИТЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ:

1. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:

- а) реальным договором;
- б) условным договором;
- в) консенсуальным договором;
- г) каузальным договором;
- д) предварительным договором.

2. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

а) вправе в любое время до передачи ему дара;
 б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;

в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;

г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;

д) не вправе, так как он обязан принять подаренную вещь.

3. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:

- а) не менее половины собственников;
- б) не более половины собственников;
- в) не менее двух третей собственников;
- г) всех собственников;
- д) согласие не требуется.

4. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:

- а) в личных целях жертвователя;
- б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования;
- в) в общепользовательных целях;
- г) без определенных целей;
- д) в целях, указанных в самом договоре.

5. По договору ренты имущество передается:

- а) во временное владение и пользование;
- б) в собственность;
- в) во временное пользование;
- г) на временное хранение;
- д) в распоряжение.

6. Определите правовую природу договора ренты:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) реальный, односторонний, безвозмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) предварительный, публичный, возмездный.

7. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества, за исключением земельного участка, получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты:

- а) вправе потребовать заключения договора поручительства;
- б) вправе потребовать предоставления гарантии;
- в) приобретает право залога на это имущество;
- г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;

д) получает ежемесячные выплаты.

8. *Договор постоянной ренты заключается:*

- а) на период жизни получателя ренты;
- б) на период жизни плательщика ренты;
- в) на 30 лет с момента заключения договора;
- г) срок не ограничен;
- д) на 10 лет с момента заключения договора.

9. *Письменная форма договора требуется в следующих случаях:*

- а) если дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает более чем в 5 раз установленный законом размер минимальной базовой величины;
- б) если дарителем является нерезидент Республики Беларусь;
- в) если заключается консенсуальный договор дарения;
- г) в отношении договора дарения недвижимого имущества;
- д) при дарении несовершеннолетнему лицу.

10. *Для принятия пожертвования субъекту:*

- а) не надо получать чье-либо согласия либо разрешение;
- б) необходимо нотариальное заверение договора;
- в) требуется получение согласия родственников лица, получившего пожертвование;
- г) требуется получение согласия местных исполнительных и распорядительных органов;
- д) требуется регистрация договора.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ – это соглашение, по которому, одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность (ХВ и ОУ) другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.

ПРЕДМЕТОМ договора купли-продажи может быть любое имущество, не изъятое из гражданского оборота или оговоренное законодательными актами.

ВИДЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

- а) розничная купля-продажа;
- б) поставка товаров;
- в) поставка товаров для государственных нужд;
- г) контрактация;
- д) энергоснабжение;
- е) продажа недвижимости;
- ж) продажа предприятия.

ДОГОВОР РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ – это соглашение, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, либо лицо, осуществляющее ремесленную деятельность или разовую реализацию товаров на рынке, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА – это соглашение, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА – юридический акт признания и подтверждения государством создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества.

ТЕМА 40-44. ПОДРЯД. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД. ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ. ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ. ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ.

Содержание учебного материала

Понятие договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Виды договора подряда. Правовое регулирование договора подряда.

Стороны в договоре подряда, структура договорных связей. Предмет и срок в договоре подряда, цена работы, форма договора подряда.

Права и обязанности сторон. Организация работы подрядчиком и его риск. Права заказчика во время выполнения работ. Исполнение договора.

Ответственность сторон. Прекращение договора.

Договор бытового подряда.

Понятие договора строительного подряда, сфера его применения. Правовое регулирование отношений строительного подряда.

Стороны договора строительного подряда, структура договорных связей.

Предмет и срок в договоре строительного подряда, иные его условия.

Предпосылки к заключению договора строительного подряда. Порядок заключения договора, его форма. Изменение и расторжение договора.

Права и обязанности сторон. Обеспечение строительства материалами, оборудованием, энергоресурсами. Контроль за качеством работ и материалов. Оплата выполненных работ (объекта). Порядок приемки выполненных работ (объекта). Устранение недоделок (дефектов), выявленных при приемке работ (объекта).

Ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.

Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

Предмет и другие условия договора. Заключение договора.

Права и обязанности сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ. Риск случайной невозможности исполнения договора.

Ответственность сторон.

Понятие и признаки договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование.

Стороны, предмет и иные условия договоров. Права и обязанности сторон. Исполнение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ. Риск случайной невозможности исполнения. Ответственность сторон.

Понятие услуги. Понятие и признаки договора возмездного оказания услуг, его виды и правовое регулирование.

Стороны договора, его условия. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Цена услуг. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИОННОМ ЗАНЯТИИ:

1. Понятие, признаки и виды договора подряда. Правовое регулирование подрядных отношений. Договор строительного подряда.
2. Договор бытового подряда: понятие и признаки.
3. Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных, изыскательских, научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование.
4. Понятие и признаки договора возмездного оказания услуг.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы). Работа выполняется за риск подрядчика, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон (п. 1 ст. 656 ГК).

По своей правовой природе договор подряда:

- двусторонний;
- консенсуальный;
- возмездный.

Обратите внимание, что существенными условиями договора являются предмет и срок выполнения работы. Предметом договора подряда является возмездное выполнение определенной работы, направленной на достижение конкретного о вещественного результата, и передача его заказчику.

Срок выполнения работ определяется сроком начала работы и сроком ее окончания, которые должны быть указаны в договоре. Стороны могут предусмотреть также сроки начала и завершения отдельных этапов. Подрядчик отвечает за нарушение всех этих сроков, если иное не установлено законодательством или договором. Но только при нарушении конечного срока работы подрядчик отвечает за убытки, причиненные просрочкой.

Цена не является существенным условием договора подряда (кроме договора строительного подряда). Если в договоре не указана цена или способы ее определения, она определяется исходя из обычно применяемых за аналогичные работы цен с учетом необходимых расходов сторон.

ГК выделяет следующие виды договора подряда:

- бытовой подряд (ст. 683 – 695 ГК);
- строительный подряд (ст. 696 – 712 ГК);
- подряд на проектные и изыскательские работы (ст. 713 – 717 ГК).

Можно также выделить договоры:

- на изготовление (создание) вещи;
- на переработку (обработку) вещи;
- на выполнение другой работы.

Договор строительного подряда.

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы и сдать их заказчику, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты этих работ и уплатить обусловленную цену (п. 1 ст. 696 ГК).

По своей правовой природе договор строительного подряда:

- двусторонний;
- консенсуальный;

– возмездный.

Договором строительного подряда опосредуются работы, связанные с реконструкцией соответствующих объектов, монтажные, пуско-наладочные работы, работы по капитальному ремонту (если иное не предусмотрено договором).

Если по договору выполняются работы для удовлетворения бытовых или личных потребностей граждан-заказчиков, то применяются также нормы о бытовом подряде.

Правовое регулирование отношений по строительному подряду осуществляется многочисленными нормативными правовыми актами, основными из которых являются:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь (ст. 696 – 712 ГК);
- Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»: с изм. и доп.;
- и др.

Сторонами договора строительного подряда выступают подрядчик и заказчик. Заказчик (застройщик) – инвестор или лицо, уполномоченное инвестором, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора строительного подряда. Заказчиками по договору строительного подряда могут быть физические и юридические лица. Подрядчик – специализированная строительная организация, имеющая разрешение на выполнение обусловленных договором работ. При реализации строительного проекта задействуются, как правило, несколько строительных, монтажных и других организаций. Они привлекаются по договору субподряда.

Предметом договора является выполнение работ и их результат.

Срок выполнения работ по договору строительного подряда указывается в договоре по согласованию сторон и является существенным условием договора. Срок выполнения работ определяется сроком начала работы и сроком ее окончания, которые должны быть указаны в договоре.

Форма договора письменная, путем составления единого документа.

По договору бытового подряда подрядчиком, осуществляющим предпринимательскую деятельность, выполняется по заданию гражданина (заказчика) определенная работа, предназначенная для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей. К отношениям по договору бытового подряда применяется законодательство о защите прав потребителей.

Основные обязанности подрядчика:

- подрядчик обязан выполнить весь объем работ в установленные договором сроки;
 - осуществлять строительство или соответствующие работы в соответствии с проектной документацией и сметой;
 - если будут обнаружены неучтенные в проектной документации работы, выполнение которых является необходимым, обязан письменно сообщить об этом заказчику. Если подрядчик не получит в течение 10 дней ответ заказчика, он обязан приостановить соответствующие работы с отнесением вызванных простым убытков на счет заказчика, если заказчик не сможет доказать, что не было необходимости в дополнительных работах. Если подрядчик, не сообщив, выполнит эти работы, он лишается права требовать оплаты, если не докажет необходимость срочного выполнения этих работ;
 - обеспечить строительство материалами, деталями, оборудованием.
- Основные обязанности заказчика:

- своевременно предоставить земельный участок для строительства и необходимую проектно-сметную документацию;
- осуществлять контроль и надзор за ходом строительства, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность подрядчика (эти функции заказчика могут быть переданы инженеру или инженерной организации, с которой заказчик самостоятельно заключает договор об оказании инженерных услуг);
- принять выполненные работы. Сдача-приемка выполненных работ оформляется актом, который подписывают обе стороны;
- оплатить выполненные работы. Договором может быть предусмотрена оплата единовременно и в полном объеме после приемки работ заказчиком. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат и не оплачиваются до устранения дефектов (оплата производится по ценам, которые действовали на первоначальную дату выполнения).

Поскольку договор строительного подряда является двусторонним, обязанностям одной стороны корреспондируют соответствующие права другой стороны.

Принципом исполнения обязательств по договору строительного подряда является принцип сотрудничества сторон.

Формами имущественной ответственности являются уплата неустойки и возмещение убытков. Заказчик уплачивает неустойку за:

- необоснованное уклонение от приемки выполненных работ;
- несвоевременное перечисление аванса или средств на оплату выполненных и принятых работ;
- нарушение сроков поставки материалов и оборудования.

Подрядчик уплачивает неустойку за:

- отступление от требований проектно-сметной документации;
- нарушение сроков выполнения строительных работ и сдачи объекта в эксплуатацию;
- некачественное выполнение работ, несвоевременное устранение дефектов. Некачественное выполнение работ оформляется актом подрядчика и заказчика. Подрядчик несет ответственность за такие работы, если недостатки обнаружены в пределах гарантийного срока и обязан их устранить.

Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение договорных обязательств предусматривается законодательством и договором.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Каковы понятие и виды договора подряда?
2. Кто является сторонами договора подряда?
3. Как определяются условия договора подряда? При отсутствии, каких условий он считается незаключенным?
4. Что представляет собой договор бытового подряда и каковы особенности его правового регулирования?
5. Каковы основания и критерии выделения договора строительного подряда в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?
6. Что такое проектно-сметная документация и каковы ее роль и значение при заключении договора строительного подряда?
7. Каковы существенные условия договора строительного подряда?
8. Как происходит сдача и приемка выполненных работ?
9. Каковы основания и критерии выделения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?

10. Каковы основания и критерии выделения договора подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ?

11. Каковы понятие и содержание договора возмездного оказания услуг?

12. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, принятых на себя сторонами по договору возмездного оказания услуг?

ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

ЗАДАЧА

Подрядчик направил заказчику проект договора подряда. Заказчик, рассмотрев проект, в тот же день произвел частичную оплату работ в порядке, установленном этим договором. Кроме того, он направил подрядчику протокол разногласий к договору, в котором предложил иной порядок расчета неустойки за несвоевременную оплату.

Заклучен ли договор? Если да, то на каких условиях?

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ:

1. Понятие договора строительного подряда, сфера его применения. Правовое регулирование отношений строительного подряда.

2. Предмет и срок в договоре строительного подряда, иные его условия.

3. Стороны в договоре подряда, структура договорных связей. Права и обязанности сторон.

4. Ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

5. Договор бытового подряда.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ №1:

1. Договор подряда является договором:

- а) реальным, взаимным, возмездным;
- б) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- в) публичным, взаимным, возмездным;
- г) присоединение, односторонним, возмездным;
- д) предварительным, реальным, публичным.

2. Вправе ли заказчик и субподрядчик предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком?

- а) вправе, если иное не установлено договором или законом;
- б) имеют право, если их нанесены убытки;
- в) имеют право в любом случае;
- г) не имеют права, если иное не установлено договором или законом;
- д) имеют право если не осуществлена оплата работы субподрядчику.

3. Какая сторона по договору подряда несет ответственность за несохранность имущества, переданного заказчиком подрядчику?

- а) подрядчик, если его ответственность предусмотрена договором;
- б) подрядчик, в силу закона;
- в) заказчик как владелец материала;
- г) заказчик и подрядчик солидарно;
- д) субподрядчик.

4. С какого дня начинается течение исковой давности, если согласно договору подряда, работу было принято заказчиком частями:

- а) со дня принятия первой части работы;
- б) со дня принятия последней части работы;
- в) со дня принятия работы в целом;
- г) с дня окончания гарантийного срока;
- д) по договоренности сторон.

1. *Договор бытового подряда является договором:*

- а) реальным;
- б) организационным;
- в) публичным;
- г) условным;
- д) предварительным.

2. *Стоимость работ, выполненных по договору бытового подряда определяется:*

- а) по согласованию сторон, если другое не предусмотрено в установленном порядке прейскурантами (ценниками), тарифами и т.д.;
- б) подрядчиком;
- в) органами местного самоуправления;
- г) по тарифам, утвержденным соответствующими государственными органами;
- д) заказчиком.

7. *Договор строительного подряда является договором:*

- а) реальным, взаимным, возмездным;
- б) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- в) публичным, взаимным, возмездным;
- г) консенсуальным, односторонним, возмездным;
- д) публичным, односторонним, реальным.

8. *По договору подряда подрядчик обязуется:*

- а) провести научные исследования;
- б) разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы;
- в) оказать консультационные услуги;
- г) выполнить определенную работу;
- д) оказать определенную услугу.

9. *Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет:*

- а) подрядчик;
- б) заказчик;
- в) подрядчик и заказчик субсидиарно;
- г) подрядчик и заказчик солидарно;
- д) подрядчик и заказчик в долевом порядке.

10. *Экономия подрядчика – это*

- а) использование при выполнении работы собственного материала;
- б) когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех расходов, которые учитывались при определении цены;
- в) когда фактические расходы подрядчика оказались больше тех расходов, которые учитывались при определении цены;
- г) использование при выполнении работы материала заказчика;
- д) выполнение работ по своему усмотрению.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ №2:

1. *Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ является договором:*

- а) консенсуальным, возмездным, двусторонним;
- б) реальным, односторонним, возмездным;
- в) консенсуальный, безвозмездный, двусторонний;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) двусторонним, публичным, реальным.

2. *Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заключается в:*

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) нотариальной форме;
- г) любой форме по соглашению сторон;
- д) в письменной форме с нотариальным удостоверением.

3. *Сторонами договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ выступают:*

- а) заказчик;
- б) подрядчик;
- в) заказчик и подрядчик;
- г) заказчик, подрядчик и субподрядчик;
- д) продавец и покупатель.

4. *К существенным условиям договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ относятся:*

- а) предмет;
- б) цена;
- в) срок;
- г) характер работ;
- д) материалы, используемые при выполнении работ.

5. *По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется:*

а) по заданию заказчика разработать техническую документацию или выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат;

б) по заданию заказчика построить определенный объект, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену;

в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;

г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;

д) по заданию покупателя передать вещь в определенные сроки.

6. *По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:*

а) выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

б) согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами;

в) передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ;

- г) разработать техническое задание в десятидневный срок;
- д) выполнить работы в максимальный срок не превышающий трех месяцев.

7. *Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных изыскательских работ несет ответственность за:*

- а) ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ;
- б) недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства;
- в) недостатки, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ;
- г) отсутствие квалифицированных специалистов для выполнения работ;
- д) сроки выполнения работ.

8. *При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах, выполненных по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядчик по требованию заказчика обязан:*

- а) соразмерно уменьшить цену, установленную за работу договором;
- б) безвозмездно переделать техническую документацию и провести дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки;
- в) уплатить неустойку и безвозмездно устранить обнаруженные недостатки;
- г) возместить заказчику причиненные убытки, моральный вред, уплатить неустойку и безвозмездно устранить обнаруженные недостатки;
- д) совершить все выше перечисленное.

9. *По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан:*

- а) использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором;
- б) не передавать техническую документацию третьим лицам, без согласия подрядчика;
- в) не разглашать содержащиеся в технической документации данные без согласия проектировщика;
- г) контролировать работу подрядчика;
- д) обеспечивать подрядчика необходимыми материалами.

10. *Если иное не предусмотрено законодательством или договором, риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение проектных и изыскательских работ лежит на:*

- а) подрядчике;
- б) заказчике;
- в) заказчике и подрядчике солидарно;
- г) субподрядчике;
- д) поставщике материалов.

11. *По договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется:*

- а) провести научные исследования;
- б) разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы;
- в) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;

- г) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, семейных, домашних потребностей заказчика;
- д) предоставлять отчеты в период осуществления работы.

12. По договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ исполнитель обязуется:

- а) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию;
- б) разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы;
- в) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
- г) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, семейных, домашних потребностей заказчика;
- д) представлять ежеквартальный отчет о своей деятельности.

13. Вправе ли исполнитель по договору на выполнение научно-исследовательских работ привлекать к проведению научных исследований третьих лиц?

- а) вправе, но только с согласия заказчика;
- б) вправе в любых случаях;
- в) не вправе, так как всегда он должен выполнить работу лично;
- г) вправе, если иное не предусмотрено договором;
- д) по усмотрению исполнителя.

14. Вправе ли исполнитель по договору на выполнение опытно-конструкторских или технологических работ привлекать к исполнению договора третьих лиц?

- а) вправе, если иное не предусмотрено договором;
- б) вправе в любых случаях;
- в) не вправе, так как всегда он должен выполнить работу лично;
- г) не вправе, если иное не предусмотрено договором;
- д) по решению суда.

15. Риск случайной невозможности исполнения договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ несет:

- а) исполнитель и заказчик субсидиарно;
- б) исполнитель, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- в) исполнитель и заказчик солидарно;
- г) заказчик, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- д) в процентном соотношении 30 на 50.

16. Условия договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ должны соответствовать законодательству:

- а) об обязательствах из причинения вреда;
- б) об обязательствах вследствие неосновательного обогащения;
- в) о наследственных правоотношениях;
- г) об исключительных правах (интеллектуальной собственности);
- д) об отношениях по передаче прав собственности на имущество.

17. Если в ходе выполнения научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя, заказчик обязан:

- а) оплатить понесенные исполнителем затраты;

- б) оплатить выполненную часть работы, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре;
- в) оплатить в полном объеме предусмотренную договором сумму;
- г) предложить исполнителю другую программу НИР;
- д) отказаться от уплаты работ.

18. Если в ходе выполнения опытно-конструкторских и технологических работ обнаруживается возникшая не по вине исполнителя невозможность или нецелесообразность продолжения работы, заказчик обязан:

- а) оплатить понесенные исполнителем затраты;
- б) оплатить выполненную часть работы, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре;
- в) оплатить в полном объеме предусмотренную договором сумму;
- г) предложить исполнителю другую программу НИР;
- д) полностью отказаться от оплаты и принятия работ.

19. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ:

- а) если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине исполнителя;
- б) независимо от вины;
- в) только при умышленном нарушении им договорных обязательств;
- г) в случае непреодолимой силы;
- д) во всех выше перечисленных случаях.

20. В случае неявки заказчика за получением результата работ, исполненного по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, исполнитель вправе продать результат работы после письменного предупреждения заказчика по истечении:

- а) одного года со дня такого предупреждения;
- б) двух месяцев со дня такого предупреждения;
- в) шести месяцев со дня такого предупреждения;
- г) одного месяца со дня такого предупреждения;
- д) двух месяцев со дня такого предупреждения.

ТЕМА 45-53. ПЕРЕВОЗКА. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ. ЗАЕМ И КРЕДИТ. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ). БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ). ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ. РАСЧЕТЫ. ХРАНЕНИЕ. СТРАХОВАНИЕ.

Содержание учебного материала по теме

Виды перевозок и их правовое регулирование.

Обязательство по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке. Основания возникновения обязательства, субъекты. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению грузов. Обстоятельства, освобождающие стороны от ответственности.

Понятие и классификация договоров перевозки.

Договор перевозки груза. Заключение и форма договора перевозки груза. Перевозочные документы и их значение. Стороны в договоре перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Предмет договора перевозки груза. Основные права и обязанности сторон. Срок доставки груза. Провозная плата.

Особенности отдельных видов грузовых перевозок.

Ответственность перевозчика за несохранность груза (утрату, недостачу, порчу и повреждение груза). Обстоятельства, освобождающие от ответственности перевозчика. Распределение бремени доказывания.

Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке.

Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.

Договор перевозки пассажира.

Договор фрахтования. Смешанная перевозка.

Претензии и иски по перевозкам.

Понятие и правовая природа договора транспортной экспедиции, его правовое регулирование. Стороны, предмет и форма договора. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение договора транспортной экспедиции. Прекращение договора транспортной экспедиции.

Понятие заемного (кредитного) правоотношения, его виды и формы. Сделки, опосредующие заемное (кредитное) правоотношение, их правовое регулирование.

Договор займа. Понятие договора, его стороны, предмет и форма. Содержание договора. Последствия нарушения договора займа заемщиком. Виды договора займа.

Кредитный договор. Понятие, стороны, существенные и иные условия кредитного договора. Форма кредитного договора. Исполнение договора. Ответственность его сторон.

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), его правовая природа. Виды договора факторинга. Правовое регулирование договора факторинга.

Стороны договора факторинга, его предмет и другие условия.

Форма договора факторинга. Права и обязанности фактора и кредитора. Вознаграждение, взимаемое фактором. Отношения фактора с должником кредитора. Отношения фактора с третьими лицами.

Ответственность сторон по договору факторинга.

Понятие и признаки договора банковского вклада (депозита), область его применения. Правовое регулирование.

Стороны договора банковского вклада (депозита). Предмет и другие существенные условия договора. Форма, срок и виды договора банковского вклада (депозита).

Права и обязанности сторон договора банковского вклада (депозита), исполнение договора, проценты по вкладу (депозиту), изменение их размера. Государственные и иные гарантии обеспечения возврата вклада. Банковская тайна. Имущественная ответственность по договору банковского вклада (депозита). Прекращение договора.

Банковский вклад (депозит) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней.

Виды счетов, открываемых клиентами в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях.

Понятие, область применения и признаки договора текущего (расчетного) банковского счета, его правовое регулирование.

Стороны договора текущего (расчетного) банковского счета, его предмет и другие существенные условия. Порядок заключения договора текущего (расчетного) банковского счета, его срок и форма.

Права и обязанности сторон договора текущего (расчетного) банковского счета, исполнение договора. Операции по счету, срок их совершения. Порядок распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Списание денежных средств со счета. Очередность списания.

Ответственность сторон по договору текущего (расчетного) банковского счета. Изменение и прекращение договора.

Понятие и признаки расчетов. Способы расчетов: наличными деньгами, безналичным путем. Правовое регулирование расчетов.

Расчетное правоотношение: понятие, участники, предмет, содержание, момент и место исполнения расчетного обязательства. Ответственность участников расчетного правоотношения.

Формы безналичных расчетов (общая характеристика). Расчеты посредством банковского перевода. Расчеты посредством аккредитива. Расчеты посредством инкассо.

Платежные инструкции (понятие, форма, срок и порядок их исполнения).

Расчетные документы (платежное поручение, платежное требование, платежный ордер и др.) и платежные инструменты (чек, банковская платёжная карточка и др.).

Понятие договора хранения, область его применения и правовая природа. Виды договора хранения. Правовое регулирование хранения.

Стороны в договоре хранения. Предмет, срок и иные условия договора. Форма договора хранения. Права и обязанности хранителя. Права и обязанности поклажедателя. Ответственность хранителя. Ответственность поклажедателя.

Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу акта законодательства.

Хранение на товарном складе. Форма договора складского хранения. Складские документы: двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция. Хранение товаров складом общего пользования.

Хранение в ломбарде.

Хранение ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации.

Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

Хранение в гардеробах организаций.

Хранение в гостинице.

Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Понятие и сущность страхования. Правовое регулирование страхования и его особенности. Виды страхования: личное страхование и имущественное страхование. Формы страхования: добровольное, обязательное и обязательное государственное страхование.

Понятие договора страхования. Стороны договора страхования. Страхователь, застрахованное лицо, выгодоприобретатель. Страховщик, страховой агент, страховой брокер. Сострахование, перестрахование.

Объект страхования. Интересы, страхование которых не допускается.

Существенные условия договора страхования. Определение условий договора страхования в правилах страхования. Форма договора страхования. Страховой полис (свидетельство, сертификат).

Права и обязанности сторон по договору страхования. Обязанности страхователя до и после наступления страхового случая. Обязанности страховщика. Размер и порядок выплаты страховой суммы (страхового возмещения и страхового обеспечения). Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация). Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.

Договор личного страхования, его особенности. Личное страхование, не относящееся к страхованию жизни. Личное страхование, относящееся к страхованию жизни.

Договор имущественного страхования. Исчисление страхового возмещения. Пропорциональная система и система первого риска. Последствия страхования сверх страховой стоимости. Возмещение расходов страхователя, произведенных в целях уменьшения убытков от страхового случая.

Отдельные виды договора имущественного страхования. Договоры страхования имущества, имущественных прав, предпринимательского риска, ответственности за причинение вреда, ответственности по договору.

Обязательное страхование, порядок его осуществления и виды. Обязательное государственное страхование, порядок его осуществления.

ВОПРОСЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА ЛЕКЦИОННОМ ЗАНЯТИИ:

1. Общая характеристика отношений по перевозке. Виды перевозок.
2. Понятие и признаки договора транспортной экспедиции, его правовое регулирование.
3. Договор займа: понятие, стороны, предмет и форма. Содержание договора.
4. Договоры, заключаемые банками (кредитный договор, факторинг, банковский вклад, текущий (расчетный) счет).
5. Договор хранения. Специальные виды хранения.
6. Виды, формы и правовое регулирование страхования.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Вы должны знать, что перевозка грузов, пассажиров и багажа производится по договору перевозки.

Условия перевозки определяются Гражданским Кодексом Республики Беларусь, транспортными уставами и иными актами законодательства, а также соглашением сторон.

Вы должны знать, что по договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Кроме того, вами должны быть изучены вопросы, касающиеся порядка заключения договора перевозки, форме его заключения, что является существенными условиями данного договора, а какие условия относятся к обычным или случайным. Так, вы должны знать, что заключение договора перевозки груза подтверждается составлением транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного транспортным уставом или кодексом, иными актами законодательства).

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить, если иное не определено законодательными актами, установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

Формы билета и багажной квитанции устанавливаются в порядке, предусмотренном транспортными уставами и кодексами, иными актами законодательства.

Кроме того, вами должны быть изучены права и обязанности сторон, при заключении договора о транспортной экспедиции. Согласно условиям данного договора, одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и маршрутом, избранными экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

При изучении данного вопроса необходимо также изучить условия выполнения договора, знать форму его заключения, а также какую ответственность несет экспедитор за нарушение условий по договору транспортной экспедиции.

По вопросу о договоре хранения вы должны знать, что по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

При изучении данного вопроса вы должны обратить внимание и изучить такие понятия, как форма договора хранения, права и обязанности хранителя и поклажедателя. Обратите внимание на то, что хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

О передаче вещи на хранение третьему лицу хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя.

При передаче вещи на хранение третьему лицу условия договора между поклажедателем и первоначальным хранителем сохраняют силу и последний отвечает за действия третьего лица, которому он передал вещь на хранение, как за свои собственные. Также вами должны быть рассмотрены вопросы, связанные с возмещением расходов на хранение, а также основания ответственности хранителя.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Каковы особенности правового регулирования отношений, связанными с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта?

2. Как выглядит система договоров, с помощью которых осуществляется регулирование всего комплекса отношений, связанных с процессом транспортировки грузов, пассажира и багажа?

3. Каковы основные признаки договора транспортной экспедиции?

4. В чем заключаются особенности ответственности экспедитора по договору транспортной экспедиции?

5. Дайте понятие кредитных правоотношений.

6. Перечислите виды кредитных правоотношений.

7. Дайте понятие договора займа.

8. Дайте понятие договора факторинга.

9. Дайте понятие кредитного договора.

10. Определите содержание договора займа.

11. Дайте понятие договора банковского вклада.

12. Определите содержание договора банковского вклада.

13. Перечислите основание прекращения договора банковского вклада.

14. Дайте определение договора текущего банковского счета.

15. Определите содержание договора текущего банковского счета.

16. Какими нормативными актами регулируются отношения по страхованию?

17. Каковы виды и формы страхования?

18. В чем заключается сущность перестрахования?

19. Что является основанием прекращения договора страхования?

ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

ЗАДАЧА 1

Из-за неправильного указания в железнодорожной накладной наименования груза, обладающего особыми свойствами, требующими специальных мер предосторожности, перевозчик не обеспечил сохранности груза в пути следования, вследствие чего качество груза существенно ухудшилось. Грузополучатель отказался от его принятия и предъявил иск к Белорусской железной дороге и отправителю о возмещении полной стоимости груза.

В каких случаях грузополучатель вправе отказаться от получения груза?

Подлежит ли требование истца удовлетворению?

Как решился бы этот вопрос, если бы в качестве перевозчика выступал авто- или авиаперевозчик?

ЗАДАЧА 2

Коммерческий банк застраховал риск непогашения кредита заемщиком. Кредит возвращен не был, и страховщик выплатил банку страховое возмещение. После этого страховщик обратился к заемщику с требованием выплатить сумму кредита уже ему. Заемщик удовлетворить требование страховщика отказался, ссылаясь на то, что требовать возврата кредита у него может только банк, а между ним и страховщиком никаких договорных обязательств нет. Страховщик обратился с иском в суд.

Решите спор.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ:

1. Договор перевозки пассажира характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) реальный, публичный, односторонний.

2. Заключение договора перевозки груза подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) актом.

3. Перевозчик по договору груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:

- а) трех дней;
- б) десяти дней;
- в) тридцати дней;
- г) трех месяцев;
- д) четырнадцати дней.

4. В обеспечение провозной платы, причитающейся перевозчику по договору перевозки, перевозчик имеет право удерживать:

- а) груз;
- б) паспорт грузоотправителя;
- в) товарно-транспортную накладную;
- г) залог;
- д) транспорт вместе с грузом.

5. В случае отказа пассажира от перевозки по причине отправления транспортного средства перевозчик:

- а) уплачивает пассажиру неустойку;
- б) возвращает провозную плату;
- в) возмещает упущенную выгоду;
- г) возмещает все, указанное в п. «а» – «в»;
- д) освобождается от любых выплат.

6. Договор транспортной экспедиции заключается в форме:

- а) письменной;
- б) письменной с последующей государственной регистрацией;
- в) устной;
- г) нотариальной;
- д) устной, при наличии расписки.

7. Экспедитором по договору транспортной экспедиции может быть:

- а) любое юридическое лицо;

- б) любой субъект гражданского права;
- в) любое физическое лицо;
- г) коммерческое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию на занятие данным видом деятельности;
- д) исключительно физическое лицо, являющееся гражданином Республики Беларусь.

8. *Предметом договора займа могут быть:*

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) недвижимые и движимые вещи;
- д) деньги или индивидуально определенные вещи.

9. *Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:*

- а) в устной форме;
- б) в простой письменной форме;
- в) в нотариальной форме;
- г) как в устной, так и в письменной;
- д) в простой письменной форме с государственной регистрацией.

10. *С какого момента договор займа считается заключенным:*

- а) с момента передачи предмета займа;
- б) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;

- в) с момента придания договору надлежащей формы;

- г) согласно условиям договора;

- д) с момента государственной регистрации.

11. *Кредитный договор характеризуется как:*

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, безвозмездный, двусторонний.

12. *Предметом кредитного договора могут быть:*

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;
- д) ценные бумаги.

13. *Предметом договора займа могут быть:*

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) недвижимые и движимые вещи;
- д) деньги или индивидуально определенные вещи.

14. *Кредитный договор характеризуется как:*

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, безвозмездный, двусторонний.

15. *На стороне фактора по договору факторинга могут выступать:*

- а) банк или небанковская кредитно-финансовая организация, имеющие соответствующую лицензию Национального банка Республики Беларусь;
- б) любые субъекты хозяйствования;
- в) любые юридические лица, в уставных документах которых определен данный вид деятельности;
- г) юридические лица, при условии формирования специального размера уставного фонда и лицензии на занятие данным видом деятельности;
- д) любые субъекты гражданского права.

16. Договор банковского вклада является договором:

- а) консенсуальным, двусторонним, возмездным;
- б) реальным, односторонним, возмездным;
- в) консенсуальным или реальным, односторонним, возмездным;
- г) реальным, двусторонним, возмездным;
- д) консенсуальным или реальным, односторонним, безвозмездным.

17. Договор банковского счета характеризуется как:

- а) консенсуальный, двусторонний, возмездный;
- б) реальный, односторонний, возмездный;
- в) реальный, двусторонний, возмездный;
- г) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный;
- д) консенсуальный, односторонний, возмездный.

18. Расчеты в безналичной форме проводятся в виде:

- а) банковского перевода;
- б) аккредитива;
- в) инкассо;
- г) платежного требования;
- д) верны все выше перечисленные виды.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ТЕМЕ:

ПО ДОГОВОРУ ПЕРЕВОЗКИ груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

ВИДЫ ПЕРЕВОЗОК:

- 1) в зависимости от вида транспорта:
 - железнодорожные;
 - автомобильные;
 - внутренние водные (речные);
 - воздушные;
 - морские.
- 2) в зависимости от предмета, на который направлены услуги перевозчика:
 - перевозка грузов;
 - перевозка пассажиров и багажа;
 - перевозка почты.
- 3) в зависимости от пространственного перемещения грузов и пассажиров:
 - внутренние, выполняемые в пределах Республики Беларусь;
 - международные — перевозки, совершаемые за пределы республики.
- 4) в зависимости от используемого количества транспорта:
 - смешанные, когда используется не менее двух видов транспорта.

ПО ДОГОВОРУ ПЕРЕВОЗКИ Пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на

получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить, если иное не определено законодательными актами, установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

ПЕРЕВОЗКА ТРАНСПОРТОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - согласно законодательным актам или выданного этому перевозчику специального разрешения (лицензии) вытекает, что этот перевозчик обязан осуществлять перевозки грузов, пассажиров и багажа по обращению любого гражданина или юридического лица.

ПО ДОГОВОРУ ТРАНСПОРТНОЙ ЭКСПЕДИЦИИ одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ – это соглашение, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ (6 СЕМЕСТР)

Контрольная работа по темам 1–30 дисциплины «Гражданское право» имеет целью закрепление, обобщение и систематизацию полученных знаний, а также развитие логического мышления, умений последовательного изложения материала, формирование навыков самостоятельной работы с литературой. Проведение контрольной работы способствует более глубокому и прочному усвоению полученных знаний по изученным темам.

Контрольная работа проводится в письменной либо электронной форме в виде тестовых заданий.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ:

1. Понятие, предмет, метод и задачи гражданского права.
2. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом: понятие, виды, характерные черты.
3. Функции гражданского права: регулятивная, охранительная, превентивно-воспитательная.
4. Принципы гражданского права: понятие, виды и их характеристика.
5. Система и подотрасли гражданского права.
6. Понятие и структура гражданского правоотношения.
7. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения (понятие, классификация).
8. Классификация гражданского правоотношения.
9. Субъекты гражданских прав.
10. Правоспособность граждан: понятие и содержание.
11. Понятие и сущность дееспособности и деликтоспособности граждан.
12. Объем дееспособности несовершеннолетних граждан.
13. Понятие и порядок признания гражданина недееспособным, ограниченно дееспособным.
14. Признание несовершеннолетнего дееспособным в полном объеме (эмансипация).
15. Патронаж над дееспособным гражданином: понятие, условия применения.
16. Основания и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.
17. Акты гражданского состояния: понятия, виды, регистрирующие органы.
18. Имя и место жительства гражданина.
19. Понятие и признаки юридического лица.
20. Требования, предъявляемые к наименованию юридического лица.
21. Местонахождение юридического лица.
22. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
23. Способы создания юридических лиц.
24. Органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.
25. Виды юридических лиц и их характеристика.
26. Формы реорганизации юридических лиц.
27. Ликвидация юридического лица.
28. Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц.

29. Понятие и виды объектов гражданского права.
30. Вещи как объекты гражданских прав: понятие и виды.
31. Понятие и виды ценных бумаг.
32. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
33. Личные неимущественные права граждан: понятие, виды и их характеристика.
34. Понятие, признаки, виды и форма сделок.
35. Условия действительности сделки.
36. Недействительная сделка: понятие, виды, последствия.
37. Понятие и отличительные особенности вещного права, группы вещных прав.
38. Понятие, формы и виды права собственности.
39. Основания возникновения права собственности и их характеристика.
40. Основания прекращения права собственности и их характеристика.
41. Понятие, признаки и виды гражданско-правового договора.
42. Виды условий, включаемых в гражданско-правовой договор.
43. Порядок заключения договора (оферта и акцепт).
44. Основания изменения и расторжения договора.
45. Понятие и признаки гражданско-правовой ответственности.
46. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
47. Функции гражданско-правовой ответственности.
48. Состав гражданского правонарушения.
49. Вина в гражданском праве: понятие и виды.
50. Отличия вины в гражданском праве от вины в уголовном праве.
51. Презумпция виновности в гражданском праве.

По результатам проведения контрольной работы в электронный журнал учета посещаемости и успеваемости слушателей выставляется отметка, которая и является основанием для допуска к сдаче экзамена по дисциплине «Гражданское право».

V. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену (6 СЕМЕСТР)

1. Понятие и предмет гражданского права.
2. Функции и принципы гражданского права.
3. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
4. Понятие гражданского законодательства и его состав.
5. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
6. Правоспособность граждан (физических лиц). Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим.
7. Дееспособность граждан (физических лиц). Виды дееспособности.
8. Ограничение дееспособности граждан и признание их недееспособными.
9. Опекa и попечительство в гражданском праве. Патронаж.
10. Понятие и признаки юридического лица.
11. Способы и порядок образования юридических лиц.
12. Формы и порядок реорганизации юридических лиц.
13. Порядок ликвидации юридических лиц.
14. Коммерческие и некоммерческие организации, критерии их разграничения.
15. Правосубъектность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Республики Беларусь: понятие, особенности и содержание.
16. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
17. Понятие и виды ценных бумаг.
18. Личные неимущественные права, принадлежащие гражданину от рождения и в силу акта законодательства.
19. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
20. Юридические факты в гражданском праве и их классификация.
21. Понятие и виды сделок.
22. Условия действительности сделок.
23. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
24. Понятие и виды недействительных сделок (общая характеристика).
25. Понятие и значение представительства в гражданском праве.
26. Доверенность и ее виды. Передоверие.
27. Исковая давность и последствия ее истечения.
28. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
29. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
30. Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.
31. Понятие, признаки и виды вещных прав.
32. Понятие и содержание права собственности.
33. Основания приобретения и прекращения права собственности.
34. Понятие права собственности граждан (физических лиц).

35. Понятие права частной собственности и основания её возникновения. Виды частной собственности.
36. Понятие права собственности юридических лиц и его характеристика.
37. Общие положения о праве государственной собственности.
38. Понятие и основания возникновения права общей собственности.
39. Сущность и содержание права общей долевой собственности.
40. Ограниченные вещные права и их особенности.
41. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
42. Понятие и виды гражданско-правовых обязательств.
43. Субъекты гражданско-правовых обязательств, их правовое положение.
44. Понятие, значение и виды гражданско-правовых договоров.
45. Содержание и форма гражданско-правового договора.
46. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора.
47. Понятие и принципы исполнения обязательств.
48. Принцип надлежащего исполнения гражданско-правовых обязательств.
49. Сущность и виды обеспечения исполнения обязательств.
50. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
51. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
52. Поручительство и гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств.
53. Понятие и функции гражданско-правовой ответственности.
54. Виды гражданско-правовой ответственности.
55. Формы гражданско-правовой ответственности.
56. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
57. Вина как общее условие гражданско-правовой ответственности.
58. Ответственность без вины в гражданском праве.
59. Понятие и способы прекращения обязательств.
60. Перемена лиц в обязательстве. Уступка требования (цессия). Перевод долга.

Старший преподаватель
кафедры правовых дисциплин



И.В.Муравьев

Преподаватель кафедры
правовых дисциплин



О.А.Бойко